

Ev.č.: UZSVM/S/382786/2024
Čj.: UZSVM/S/349130/2024-HMS

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,
pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy
na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
datová schránka: 4bdfs4u
(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, státní podnik

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540
zastoupen  Lesního závodu Konopiště, Konopiště 12, 256
01 Benešov u Prahy na základě pověření ze dne 9. 1. 2023.
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
datová schránka: e8jcfsn
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to **předávající** na základě § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), a **přejímající** podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), tuto

SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/S/349130/2024-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/7795/2023-HMSU ze dne 29. 5. 2023, ve znění dodatku č.j. UZSVM/S/10124/2023-HMSU ze dne 30. 6. 2023, příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.:

Pozemky:

- pozemková parcela č. **27/1** o výměře 3920 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví 14 831,18 Kč;
- pozemková parcela č. **27/2** o výměře 1223 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví 4 627,18 Kč;
- pozemková parcela č. **53** o výměře 9255 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví, hodnota v účetnictví 35 015,97 Kč;
- pozemková parcela č. **391**, o výměře 3545 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví 13 412,38 Kč;

- pozemková parcela č. **400**, o výměře 87 437 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví 330 814,86 Kč;
- pozemková parcela č. **401/1**, o výměře 10 885 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví 41 183,02 Kč;
- pozemková parcela č. **401/11**, o výměře 3198 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví 12 099,52 Kč;
- pozemková parcela č. **405/2**, o výměře 21 468 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví 81 223,43 Kč;
- pozemková parcela č. **406/1**, o výměře 55 082 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví 208 400,84 Kč;
- pozemková parcela č. **406/2**, o výměře 1633 m², lesní pozemek/pozemek určený k plnění funkce lesa, hodnota v účetnictví 6 178,40 Kč

vše zapsané na **listu vlastnictví č. 60000** pro katastrální území **Štířín**, obec Kamenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „předávaný majetek“).

2. Přejímající je státní podnik, který byl založen zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č. j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto dne 8. 6. 2023 na základě Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu č.j. UZSVM/S/8911/2023-HMSU.

Čl. III.

1. Předávající předávaný majetek, včetně všech jeho součástí (zejména trvalých porostů, části oplocení, lávek a můstků, terénních úprav pro golfovou hru) předává se všemi právy a povinnostmi přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající předávaný majetek se všemi součástmi, právy a povinnostmi od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající si sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s předávaným majetkem ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit s předávaným majetkem ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání je skutečnost, že v případě předávaného majetku se jedná o pozemky určené k plnění funkce lesa, které jsou neodloučenými lesními pozemky ve smyslu § 4 lesního zákona, a které navazují na státní komplex lesa v právu hospodařit přejímajícího.
3. Přejímající byl předávajícím seznámen s tím, že:
 - v případě předávaného majetku se nejedná o honebními pozemky;
 - předávaný majetek se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního zařízení,
 - pozemky pozemkové parcely č. 27/1, 27/2, 53, 391, 400, 405/2, 406/1 a 406/2, vše v k.ú. Štířín, jsou dotčeny správním řízením o jejich prohlášení za kulturní památku, které vede Ministerstvo kultury pod značkou č. MK 57008/2023 OPP;
 - pozemky pozemkové parcely č. 401/1 a 401/11, vše v k.ú. Štířín, jsou kulturní památkou;
 - pozemky pozemkové parcely č. 401/1 a 401/11, vše v k.ú. Štířín jsou dotčeny správním řízením o zařazení komunikací na těchto pozemcích do kategorie místní komunikace III. třídy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které vede Obecní úřad Kamenice, silniční správní úřad;
 - pozemky pozemkové parcely č. 27/1, 53, 391, 401/1, 406/1, vše v k.ú. Štířín, jsou předmětem dosud nerealizovaného návrhu změny územního plánu obce Kamenice,
 - na pozemcích pozemkových parcelách č. 53, 391, 401/1, 406/1 a na části pozemkové parcely č. 400 v k.ú. Štířín se nachází terénní úpravy pro golfovou hru,

- na pozemku pozemkové parcele č. 406/1 dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s.,
 - na pozemku pozemkové parcele č. 400 se nachází včelstva v úlech ve vlastnictví Mgr. Petra Hraško (dle evidence LPIS registrační číslo CZ 90804977, Musílkova 335/62, 150 00 Praha 5 – Košíře), užívací vztah k tomuto pozemku není smluvně upraven, vlastník včelstev poskytuje předávajícímu finanční náhradu za užívání tohoto pozemku z titulu bezdůvodného obohacení.
4. Předávající uzavřel dne 14.11.2023 s přejímajícím smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře č.j. SML-00635-2023-6 k předávanému majetku. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy končí k datu zániku příslušnosti předávajícího a současně vzniku práva hospodařit přejímajícího s předávaným majetkem.
 5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady, a že není omezen s ním disponovat.
 6. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že dle ust. Čl. III odst. 1 písm. i) Instrukce Ministerstva zemědělství k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a Udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu, č.j. 25937/2013-MZE-16212, v platném znění, není k uzavření této smlouvy zapotřebí předchozí souhlas Ministerstva zemědělství.
 7. Přejímající prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděného majetku a že je v tomto stavu do práva hospodařit přejímá. Na základě uvedeného nemůže přejímající později u předávajícího uplatňovat vady na převáděném majetku. Smluvní strany se dohodly, že o fyzickém předání a převzetí předávaného majetku bude sepsán protokol.
 8. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k předávanému majetku podle této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit s majetkem státu a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného pracoviště příslušného katastrálního úřadu podá předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 40 dnů od platného uzavření smlouvy.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

Na Konopišti dne: v doložce el. podpisu

Lesy České republiky, s.p.

[Redacted signature area]

.....
[Redacted]
[Redacted] Lesního závodu Konopiště

V Praze dne: v doložce el. podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Szabo, Markéta

[Redacted signature area]

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,
pověřená zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Střední Čechy