Č. j. MSMT-10950/2024-4

**Pronajímatel:**

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Sídlo: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

Zastoupená: ředitelem Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě Pověření k jednání jménem státu č. j. MSMT-5748/2023-2 ze dne 20. 6. 2023

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

Název: HALALICO s. r. o.

Sídlo: Jičínská 2349/8, 130 00 Praha 3

IČO: 26119137

Zastoupená: jednatelem

(dále jen „nájemce“)

a

**Nastupující nájemce:**

Název: STRONGLAND s. r. o.

Sídlo: Jinolická 880, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9

IČO: 28627954

Zastoupená: jednatelem

(dále jen „nastupující nájemce“)

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. j. MSMT-10950/2024-1**

**Článek 1**

**Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna osoby nájemce, kdy do právního vztahu ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „nájemní smlouva“) v plném rozsahu na místo nájemce vstupuje nastupující nájemce.
2. Pronajímatel, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že podpisem tohoto dodatku
č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 11. 7. 2024 se mění v souladu s článkem 9 odst. 2 této smlouvy osoba nájemce za podmínek uvedených dále. Pronajímatel, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že ke změně v osobě nájemce dojde počínaje dnem 2. 1. 2025.

**Článek 2**

**Přechod práv a povinností**

1. Nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že všechna práva
a povinnosti vyplývající mu ze shora uvedené smlouvy k uvedenému dni přecházejí na nastupujícího nájemce. Zároveň souhlasí s tím, že ve stejném okamžiku končí jeho nájemní vztah vůči pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se změnou v osobě nájemce tak, jak je uvedeno výše, tedy, aby na místo dosavadního nájemce nastoupil právě nastupující nájemce.
2. Nastupující nájemce prohlašuje, že si shora uvedenou nájemní smlouvu řádně přečetl, její obsah je mu tedy dobře znám a rozumí mu. Zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti touto smlouvou výslovně stanovené, zejména pak základní povinnosti, které jsou stanoveny v článku 2 odstavci 3. nájemní smlouvy, jež ukládá důslednou kontrolu zletilosti osob, kterým by měl být prodáván alkohol, a odstavcích 5. a 6. stejného článku, jež ukládají zákaz změn prostor či jejich případné poskytnutí do podnájmu bez výslovného souhlasu pronajímatele.
3. Nastupující nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že
k výše uvedenému dni vstupuje do právního vztahu vzniklého na základě shora uvedené nájemní smlouvy na místo nájemce, tedy v plném rozsahu přebírá všechna práva
a povinnosti plynoucí nájemci z této nájemní smlouvy, jakož i případné pohledávky
a závazky, jež souvisejí s daným závazkovým vztahem, které vznikly před podpisem tohoto dodatku.
4. Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že ve věci všech pohledávek pronajímatele vůči nájemci, které vznikly do dne účinnosti tohoto dodatku, ručí za nastupujícího nájemce v souladu s ustanovením § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, až do jejich úplného zaplacení.

**Článek 3**

**Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Nastupující nájemce i pronajímatel berou na vědomí, že ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena, jsou platná a všude tam, kde se ve smlouvě hovoří o osobě nájemce či o jeho právech a povinnostech, je touto osobou od výše uvedeného dne v souladu s tímto dodatkem právě nastupující nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek nájemní smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Ke dni uveřejnění nabývá dodatek účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden nájemce a jeden nastupující nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné
a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

………………………………….

za nájemce

………………………………….

za nastupujícího nájemce

V Praze dne

………………………………….

za pronajímatele