

Dodatek č. 4

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

BuranTeatr z.ú.

Sídlo:

Kounicova 686/22, Veverčí, 602 00 Brno

IČ:

27052460

DIČ:

CZ27052460

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2602312289/2010

Zastoupený:

MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:

STAVIMAL s.r.o.

Sídlo:

Videňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ:

26921677

DIČ:

CZ26921677

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

2692167766/5500

Zastoupený:

Miroslavem Rakem, jednatelem

Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeném (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, dodatku č. 2, uzavřeném dne 17.09.2024 a dodatku č. 3, uzavřeném dne 22.10.2024.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.



III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH **47 174 768,51** **Kč**

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaného položkového rozpočtu víceprací, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Změny v předmětu plnění, pro které je schvalován položkový rozpočet víceprací, jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsaných ve změnovém listu č. 3 – který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku Smlouvy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
 - 6.1. *Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací* jenž pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.
 - 6.2. *Příloha č. 2: Změnový list č. 3*

V Brně dne 26.11.2024

V Brně dne 26.11.2024


za Objednatele


za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2024-070_1 VCP a MP	CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Objekt:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
Rozpočet:	008	Vícepráce 10/2024
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460	
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Vídeňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677	
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
HSV		Celkem 702 020,49
PSV		28 751,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		730 771,49
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	730 771,49 CZK
Základní DPH	21 %	153 462,01 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		884 233,50 CZK
v Brně dne 11.11.2024 STAVIMAL s.r.o. IČ: 26921677 [Signature] Za zhotovitele, Miroslav Rak V.2. HOLŠÁNEK Ing. Pavel Počíněk stavební činn. Nekleř 30, 628 01 IČ: 413 43 271 Tel: 602 22 084 [Signature] Za technický dozor, Pavel Počíněk [Signature] Za objednatele, Juraj Augustín		

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MF - CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Popis objektu: SO 01 - Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
Popis rozpočtu: 008 - Vícepráce 10/2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			481 370,00	65,9
399	Sádkartonové kce	HSV			101 237,20	13,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 702,00	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 220,80	0,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 600,00	0,5
728	Vzduchotechnika	PSV			7 410,00	1,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 741,00	2,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			110 490,49	15,1
Cena celkem					730 771,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno
O:	SO 0-1 Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
R:	008 Vícepráce 10/2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						481 370,00
1	199000002	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	164,83000	500,00	82 415,00
2	133200101	Hloubení šachet v hornině 3	m3	132,00000	1 700,00	224 400,00
3	182100101	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	127,40000	75,00	9 555,00
4	161100103	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 4 do 6 m	m3	132,00000	440,00	58 080,00
5	162700105	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	132,00000	290,00	38 280,00
6	162700109	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	1 320,00000	23,00	30 360,00
7	162200203	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	132,00000	290,00	38 280,00
Díl: 399 Sádrokartonové kce						101 237,20
8	342260213	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	8,00000	1 757,00	14 056,00
9	3420_S6	S6 – Skladba předstěn m.č.212, 209	m2	18,49500	1 920,00	35 510,40
10	3420_S5	S5 – Skladba předstěny m.č.207	m2	27,90000	1 852,00	51 670,80
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						6 702,00
11	411387531	Zabetonování otvorů, prostupů 0,5 m2 ve stropech vč.bednění	kus	6,00000	1 117,00	6 702,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 220,80
12	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	2,77600	800,00	2 220,80
Díl: 723 Vnitřní plynovod						3 600,00
13	723150304	Demontáž plynových rozvodů pod stropem v.4m	hod	8,00000	450,00	3 600,00
Díl: 728 Vzduchotechnika						7 410,00
14	728111-1	Demontáž technologie chlazení, rozvod nerez potrubí 34m	kpl	1,00000	7 410,00	7 410,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						17 741,00
15	767-3	Demontáž nákladního výtahu - ulice	kus	1,00000	17 741,00	17 741,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						110 490,49
16	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	5,17000	410,00	2 119,70
17	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,17000	270,00	1 395,90
18	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	98,23000	25,00	2 455,75
19	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10	t	5,17000	377,00	1 949,09
20	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	25,85000	38,00	982,30
21	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	54,32500	1 870,00	101 587,75
5,17				5,17000		
výkopek - výtah, šachta : : 32,77*1,5				49,15500		

Změnový list (ZL)

č. ZL	3	Datum:	15. 11. 2024
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.; IČO 27052460		
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.; IČO 26921677		

Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – Stavební práce

Objekt: Kulturní centrum CO.LABS, Kounicova 686/22, Veveří, 602 00 Brno

Specifikace změny: Vyčíslení víceprací stavby

Zdůvodnění změny:

1. Po odkrytí konstrukcí byl zjištěn rozpor s původní dokumentací s 80.let a bude nutno provést větší objem bouracích prací vnitřních betonových podlah a ŽB konstrukcí vč.l likvidace odpadu. Dorovnání stávajících nevyhovujících podkladů pod novou skladbu podlah.
2. Úprava, rozšíření stavební akustiky dle měření hluku po zjištěných skutečnostech při demontáži.
3. Z důvodů navážky větší objem výkopových prací a likvidace sutě (výtahová šachta).
4. Nutná demontáž rozvodů chlazení a nákladního výtahu.

Změna vyvolána:

Vícepráce v Kč ¹ :	730.771,49 Kč
Méněpráce v Kč ² :	
Finanční dopad změny do SOD v Kč ³ :	730.771,49 Kč
Změna podle § 222 odst. 4 ZZVZ v Kč ⁴ :	

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Rozpočet 008 Vícepráce 10/2024 z 11. 11. 2024



ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum): 15. 11. 2024 Miroslav Rak 26921677 2. HOLÁNEC	ZA TDS (jméno, podpis, datum): 15. 11. 2024 Ing. Pavel Počinek Ing. Pavel Počinek stavební činnost Nekleš 30, 626 00 Brno IČ: 413 43 271 Tel.: 604 222 084
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum): 15. 11. 2024 MgA. Juraj Augustin CO.LABS Správa: BuraniTeatr z.s. Kounická 656/22 602 00 Brno IČ: 270 52 460 www.co.labs.cz	ZA AD (jméno, podpis, datum): 15. 11. 2024 Ing. Arch. David Prudík

¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce

² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce

³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, dopad do SOD je 70.

⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.