

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924

- dále jen prodávající a oprávněný na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové,

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem Lesů České republiky, s. p.,

zastoupený Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy,

se sídlem U Skláren 781, 755 01 Vsetín, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

- dále jen kupující a obtížený na straně druhé

u z a v í r a j í**KUPNÍ SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM
VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI****číslo smlouvy 4000170852**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. st. 2447/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Malenovice u Zlína, na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. st. 2447/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m², v k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit, se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena celkem ve výši 529 600,-Kč (slovy:pětsetdvacetdevět tisíc šest set korun českých) byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 11. 5. 2017, které svým usnesením číslo 36/18Z/2017, schválilo cenu ve výši dle znaleckého posudku č. 6155/16/2017, ze dne 31. 1. 2017, vyhotoveného znalcem Ing. Lubomírem Kostkou.

Tato kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u

Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej pozemku je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je jeho vlastnictvím, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s tímto převáděným pozemkem.

Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

Čl. V.

Smluvní strany dále ujednaly současné zřízení věcného břemene služebnosti k předmětu koupě dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku.

Kupující jako obtížený zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného služebnost spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav stavby pozemní komunikace.

Služebnost se zřizuje jako služebnost osobní. Služebnost zanikne se zánikem pozemní komunikace, nebo v případě, že tato stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Prodávající jako oprávněný se tak zavazuje zaplatit kupujícímu jako obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč bez DPH (slovy:desetitisícokorunčeských). Úplata je splatná na základě vystaveného řádného daňového dokladu (faktury) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení ve prospěch účtu kupujícího jako obtíženého vedeného u [REDACTED]

[REDACTED] Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury.

Prodávající jako oprávněný služebnost přijímá. Kupující jako obtížený se zavazuje výkon služebnosti strpět.

Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.

Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu stavby pozemní komunikace ponese a bude provádět prodávající jako oprávněný na svůj náklad.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě včetně zřízení věcného břemene služebnosti do příslušného katastru nemovitostí bude podán prodávajícím či oprávněným u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího a oprávněného a zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti na účet kupujícího a obtíženého.

Čl. VII.

Kupující a obtížený se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži kupujícího a obtíženého. Na základě této smlouvy se nemovitá věc převádí do vlastnictví České republiky. Toto nabytí vlastnického práva k nemovité věci je dle ustanovení § 6, odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. VIII.

Po převodu vlastnického práva a zřízení věcného břemene služebnosti k předmětu koupě se vlastníkem předmětu koupě a současně obtíženým stane Česká republika, kdy Lesům České republiky, s.p., bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit, a to vše na základě vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni (osobní služebnosti) České republiky - právo hospodařit k předmětu koupě ve prospěch Lesů České republiky, s.p., do příslušného katastru nemovitostí.

Čl. IX.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Malenovice u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnického práva včetně zřízení věcného břemene služebnosti podle obsahu článku II a článku V této smlouvy.

Čl. X.

Kupní smlouva se zřízením věcného břemene služebnosti je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující a obtížený jeden výtisk a prodávající a oprávněný dva výtisky.

Čl. XI.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb. o obcích

Doba zveřejnění:

Schváleno orgánem obce:

Datum a číslo jednací:

Ve Vsetíně dne 10. 07. 2017

Ve Zlíně dne 17. 07. 2017

Kupující a obtížený:

Prodávající a oprávněný:

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Pavel Pernica
vedoucí správy toků – oblast povodí Moravy

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora