

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„SOU Uherský Brod – Odstranění následků povodní“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Telefon
E-mail

Střední odborné učiliště Uherský Brod

Svat. Čecha 1110, 688 01 Uherský Brod
Ing. Jiří Polanský, ředitel

Ing. Jiří Polanský, ředitel
Ing. Jiří Polanský, ředitel

00055107
CZ00055107
xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu¹
Telefon
E-mail
ID DS

STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.

Uherské Hradiště, Otakarova 108, PSČ 686 01
Dušan Šeda, jednatel
6.5.1992 u OR KS Brno, oddíl C, vložka 5658

Dušan Šeda, jednatel
xxxxxxxxxxxxxx
46346171
CZ46346171
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

¹ Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmět této smlouvy bude realizován v rámci projektu „SOU Uherský Brod – Odstranění následků povodní“.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavba bude provedena na pozemku objednatele – Střední odborné učiliště Uherský Brod, Svat. Čecha 1110, 688 01 Uherský Brod, Budova „H“ a „V“, ulice Vazová č.p. 2509 - p. č. st. 4349/1 a 4349/2, k. ú. Uherský Brod. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
- a) soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovala Ing. Arch. Terezou Polanskou, Na Švihance 1476/1, Praha 2, 120 00, IČO: 09516671
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění převzetím staveniště. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistné smlouvy dle odst. 9.3 včetně termínu, kdy tak bylo učiněno.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu této smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci akce bude dbát na zajištění ochrany životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů při provádění díla.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Lhůta plnění:
- předpokládaný termín zahájení plnění - realizace díla: **2.1.2025**
předpokládaný termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 15.8.2025**
- 4.2 Dílčí termíny (činnosti realizované podle provozních potřeb zadavatele):
- **Budova školy „H“** - zaplavení sklepních prostor (oprava) - osekání omítek ihned po zahájení, dokončení 7-8/2025
 - **Budova školy „V“** - zaplavení přízemí (oprava) - osekání omítek ihned po zahájení, dokončení 7-8/2025
 - **Zaplavení kotců pro psy** - oprava - ihned po zahájení, dokončení 2-3/2025
 - **Zaplavení a kontaminace studní a vrtu pro jímání vody** - asanace, ihned po zahájení plnění, dokončení 2-3/2025

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2 492 021,81 Kč (bez DPH)

(slovy: dva miliony čtyři sta devadesát dva tisíc dvacet jedna korun českých osmdesát jeden haléřů)

523 324,58 Kč DPH 21 %

3 015 346,39 Kč (včetně DPH)

(slovy: tři miliony patnáct tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých třicet devět haléřů)

5.3 Rozpis jednotlivých cen:

5.3.1. Budova školy „H“ - 1.PP šatny a chodby:

812 507,14 Kč (bez DPH)

(slovy: osm set dvanáct tisíc pět set sedm korun českých čtrnáct haléřů)

170 626,50 Kč DPH 21 %

983 133,64 Kč (včetně DPH)

(slovy: devět set osmdesát tři tisíc jedno sto třicet tři korun českých šedesát čtyři haléřů)

5.3.2. Budova školy „V“ - Nový objekt dílen:

610 013,88 Kč (bez DPH)

(slovy: šest set deset tisíc třináct korun českých osmdesát osm haléřů)

128 102,91 Kč DPH 21 %

738 116,79 Kč (včetně DPH)

(slovy: sedm set třicet osm tisíc jedno sto šestnáct korun českých sedmdesát devět haléřů)

5.3.3. Kotce pro psy:

922 415,40 Kč (bez DPH)

(slovy: devět set dvacet dva tisíc čtyři sta patnáct korun českých čtyřicet haléřů)

193 707,23 Kč DPH 21 %

1 116 122,63 Kč (včetně DPH)

(slovy: jeden milion jedno sto šestnáct tisíc jedno sto dvacet dva korun českých šedesát tři haléřů)

5.3.4. Asanace studní a vrtu:

147 085,39 Kč (bez DPH)

(slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc osmdesát pět korun českých třicet devět haléřů)

30 887,93 Kč DPH 21 %

177 973,32 Kč (včetně DPH)

(slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc devět set sedmdesát tři korun českých třicet dva haléřů)

- 5.4 **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkových rozpočtů**, které jsou součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkových rozpočtů, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.4.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.4.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 5.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.6 **Cena** díla podle odst. 5.2 může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.5.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.5.2 v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované** objednatelem
- 5.7 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.8 **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení ceny za dílo na základě měsíční fakturace.
- 6.3 Faktura bude vystavena dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončeného díla. Součástí závěrečné faktury po dokončení stavby bude i kompletní fotodokumentace.
- 6.4 Datem zdanitelného plnění je den protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a rovněž dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně čísla faktury zhotovitele, datu splatnosti faktury a fakturované částky bez DPH a s DPH.
- 6.6 Soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:

- 6.6.1 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 6.6.2 Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a autorským dozorem (AD), a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 6.6.3 **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 6.6.3.1 Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 6.6.3.2 V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 6.6.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 6.6.3.4 **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.7 Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.8 Fakturace:
- 6.8.1 Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 6.8.2 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele.
- 6.8.3 Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 13.13 této smlouvy.
- 6.8.4 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.8.5 Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna** po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.10 Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 6.10.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této

- smlouvy,
- 6.10.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.10.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
 - 6.10.4 úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 6.10.5 úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 6.10.6 nebude nespolehlivým plátcem,
 - 6.10.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 6.10.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 6.10.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
 - 7.2.1 **tabulí s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a jeho prováděcího předpisu) obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
 - 7.2.2 Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
 - 7.2.3 Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 7.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.5 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.6 Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.
- 7.7 Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
- 7.8 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
- 7.9 Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla:
 - 7.9.1 Zabezpečit řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:

- 7.9.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
- 7.9.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.9.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 7.9.1.4 stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
- 7.9.1.5 optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
- 7.9.2 vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu plnění veřejné zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů, v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání.
- 8.7 Vůči svým poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- 8.8 Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
- 8.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese

zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.

- 8.11 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a zapsáno do stavebního deníku (SD) s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
- 8.12 Stavbyvedoucí **musí mít trvalé pracoviště na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 8.14 Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem. V případě, že se objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu k obsahu zápisu nevyjádří, berou smluvní strany na vědomí, že objednatel nebo TDS nemají k obsahu zápisu výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko. V případě, že se nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku zápisu, berou smluvní strany na vědomí, že k tomu nemá zhotovitel výhrad.
- 8.15 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 8.16 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě jako součást faktury a při předání stavby.
- 8.17 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.18 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro

objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

- 8.19 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.20 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.21 Práce budou prováděny za provozu za probíhající výuky. Z toho důvodu budou práce muset být prováděny etapově. Předpokládá se, že objednatel poskytne zhotoviteli vždy jen část prostor. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit práce výuce.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **5.000.000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí staveniště dle odst. 3.3 této smlouvy.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.** Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 10.3 **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
 - 10.3.1 hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 10.3.2 je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - 10.3.3 je ohrožena bezpečnost stavby,
 - 10.3.4 hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

- 10.4.1 Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění
- 10.4.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 10.4.3 Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 10.4.4 Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 10.4.5 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
 - 10.4.5.1 stavební deník,
 - 10.4.5.2 doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - 10.4.5.3 seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - 10.4.5.4 seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
 - 11.2.1 Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.
 - 11.2.2 Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce

- v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělků bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 11.2.3 Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.2.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:
- 11.2.4.1 projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
 - 11.2.4.2 osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla
 - 11.2.4.3 osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby
 - 11.2.4.4 osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - 11.2.4.5 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů
 - 11.2.4.6 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 11.2.4.7 návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen
 - 11.2.4.8 návrh provozního řádu
 - 11.2.4.9 protokol o zaškolení obsluhy
 - 11.2.4.10 stavební deník (deníky)
 - 11.2.4.11 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - 11.2.4.12 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - 11.2.4.13 osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 11.2.5 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.2.6 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 11.2.7 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.3 Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 12.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 12.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle 13.3 této smlouvy.
- 12.6 O odstranění vady sepiší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržetí trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000 Kč**;
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 500 Kč**;
- 13.9 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.2 této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ;
- 13.10 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst.

- 8.13 této smlouvy, a to ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ;
- 13.11 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.16 této smlouvy, a to ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ;
- 13.12 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 9.3. této smlouvy, a to ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý den prodlení;
- 13.13 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 13.15 Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.16 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3 **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- 14.4.1 **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - 14.4.2 **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
 - 14.4.3 případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - 14.4.4 **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - 14.4.5 **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm

- 14.4.6 **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 14.5 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 14.5.1 **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - 14.5.2 **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - 14.5.3 trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 14.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.8 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.8.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - 14.8.2 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - 14.8.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
 - 14.8.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - 14.8.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
 - 14.8.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - 14.8.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
 - 14.8.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3 V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 17.4 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, klimatické podmínky, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
- 18.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 2 pracovních dnů od vzniku a 2 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 18.3 Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 18.4 Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.
- 18.5 Budou-li předmětem vyšší moci klimatické podmínky, nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla, bude o této skutečnosti proveden zápis do stavebního deníku. Tento zápis musí být písemně odsouhlasený zhotovitelem, objednatelem a technickým dozorem. O lhůtu po kterou budou přerušeny práce na předmětu díla bude lhůta pro dokončení díla posunuta bez uzavření dodatku.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. K této povinnosti je povinen zhotovitel rovněž smluvně zavázat své poddodavatele, kteří se podílí na plnění předmětu této smlouvy.

- 19.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 19.3 Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 19.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 19.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.6 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 19.8 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.9 Přílohou č. 1 této smlouvy jsou oceněné soupisy prací (položkové rozpočty) včetně rekapitulačního listu.
- 19.10 Smlouva se vyhotovuje **ve 4** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení (nebude-li smlouva podepsána elektronicky).

Ve dne

V Uherském Hradišti dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Dušan Šeda
Jednatel

Stavba:	SOU Uherský Brod		
Objekt:	SOP01	Areál Vazová - Budova školy "H"	
Rozpočet:	01	Sanační práce v 1PP	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. 686 01 Uherské Hradiště, Otakarova 108		IČO: 46346171 DIČ: CZ 46346171
Vypracoval: Ing. arch. Tereza Polanská, Na Švihance 1476/1, Praha,120 00 ČO:9516671 DIČ: CZ9456055004			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			440 427,19
PSV			372 079,95
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			812 507,14
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	812 507,14 CZK	
Základní DPH	21 %	170 626,50 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			983 133,64 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
311	Stěny obvodové montované lehké	HSV			2 622,00	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			238 736,40	29,4
730	Ústřední vytápění	HSV			3 456,00	0,4
769	Plastová okna a dveře	HSV			1 600,00	0,2
9	Ostatní konstrukce	HSV			64 025,00	7,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			82 751,85	10,2
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			47 235,94	5,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			25 827,00	3,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			48 720,00	6,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			56 550,00	7,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27 063,70	3,3
776	Podlahy povlakové	PSV			169 046,45	20,8
784	Malby	PSV			44 872,80	5,5
Cena celkem					812 507,14	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP01	Areál Vazová - Budova školy "H"
R:	01	Sanační práce v 1PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 311		Stěny obvodové montované lehké				2 622,00
1	347016121R00	Předstěna SDK, tl. 90 mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5 mm, bez izol	m2	2,76000	950,00	2 622,00
		(0,25+0,65+0,25)*2,4		2,76000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				238 736,40
2	612434113RT1	Omítkový sanační systém vnitřní, třívrstvý sanační postřík, jádrová sanační omítka, štuková sanační omítka	m2	203,70000	1 172,00	238 736,40
		místnost s PVC : (17,3+5,8+5,4+2)*2*1,5		91,50000		
		kotelna : (5,7+3,3)*2*2		36,00000		
		dílňa a garáž : (14,4+5,5+5,5)*2*1,5		76,20000		
Díl: 730		Ústřední vytápění				3 456,00
3	735191903R00	Pročistění otopných těles ocel., nebo Al	m2	7,68000	450,00	3 456,00
		1,6*0,6*4*2		7,68000		
Díl: 769		Plastová okna a dveře				1 600,00
4	767612914R00	Oprava - promazání oken	kus	8,00000	200,00	1 600,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce				64 025,00
5	115101201R00	Čerpání vody	h	72,00000	125,00	9 000,00
		24*3		72,00000		
6	952901111R00	Úklid	m2	175,00000	161,00	28 175,00
		175		175,00000		
7	905 R01A	Obsluha vysoušečů - 0,5 hod dopoledne a 0,5 hod odpoledne	den	15,00000	250,00	3 750,00
8	900 RT1	HZS Vynesení nábytku a vybavení	h	72,00000	250,00	18 000,00
		4*9*2		72,00000		
9	905 R00A	Vysoušení vlhkosti 3 vysoušeče	den	15,00000	340,00	5 100,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				82 751,85
10	962036412R00	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm	m2	2,76000	141,00	389,16
		(0,25+0,65+0,25)*2,4		2,76000		
11	965048515R00	Broušení ploch od lepidla po odstranění PVC	m2	115,75000	161,00	18 635,75
		místnost s PVC : 17,3*5,4-2*2,3+5,8*1,4		96,94000		
		kotelna : 3,3*5,7		18,81000		
12	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	50,80000	34,00	1 727,20
		dílňa a garáž : 14,4*2+5,5*4		50,80000		
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	23,00	161,00
14	968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat nad 4 m2	kus	1,00000	205,00	205,00
15	968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2	m2	4,89600	315,00	1 542,24
		2,4*2,04		4,89600		
16	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	203,70000	295,00	60 091,50
		místnost s PVC : (17,3+5,8+5,4+2)*2*1,5		91,50000		
		kotelna : (5,7+3,3)*2*2		36,00000		
		dílňa a garáž : (14,4+5,5+5,5)*2*1,5		76,20000		
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				47 235,94
17	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	14,23198	365,00	5 194,67
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,23198	295,00	4 198,43
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,46397	24,00	683,14
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,23198	51,00	725,83
21	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	14,23198	2 560,00	36 433,87

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP01	Areál Vazová - Budova školy "H"
R:	01	Sanační práce v 1PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				25 827,00
22	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	9,00000	205,00	1 845,00
23	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200 mm	m	12,00000	281,00	3 372,00
24	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 2,7 mm	m	9,00000	810,00	7 290,00
25	721176137R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 160 x 3,9 mm	m	12,00000	1 110,00	13 320,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				48 720,00
26	070212109RA0	Dveře vnitřní dřevěné šířky 900 mm, kování, přechodová lišta	kus	3,00000	7 440,00	22 320,00
27	070212115RA0	Dveře vnitřní dřevěné šířky 1450 mm, , kování, přechodová lišta	kus	2,00000	13 200,00	26 400,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				56 550,00
28	767655210R00	Montáž vrat skládacích, do 6 m2	kus	1,00000	2 950,00	2 950,00
29	5534451000R	Vrata ocelová sekční í 2400 x 2160 mm, elektropohon	kus	1,00000	53 600,00	53 600,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				27 063,70
30	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	50,80000	145,00	7 366,00
		dílňa a garáž : 14,4*2+5,5*4		50,80000		
31	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	50,80000	115,00	5 842,00
32	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	50,80000	80,00	4 064,00
33	771578011RT2	Spára podlaha - stěna akryl	m	50,80000	75,00	3 810,00
34	597642068R	Dlažba Taurus Granit	m2	7,62000	785,00	5 981,70
		50,8/0,3/2*0,3*0,3		7,62000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				169 046,45
35	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	115,75000	28,00	3 241,00
36	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	67,40000	18,00	1 213,20
37	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	67,40000	115,00	7 751,00
		místnost s PVC : (17,3+5,4+2)*2		49,40000		
		kotelna : (3,3+5,7)*2		18,00000		
38	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	115,75000	65,00	7 523,75
		místnost s PVC : 17,3*5,4-2*2,3+5,8*1,4		96,94000		
		kotelna : 3,3*5,7		18,81000		
39	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	115,75000	275,00	31 831,25
40	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	m2	115,75000	410,00	47 457,50
41	284122074R	Podlahovina vinylová	m2	127,32500	550,00	70 028,75
		115,75*1,1		127,32500		
Díl: 784		Malby				44 872,80
42	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	320,52000	25,00	8 013,00
43	784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	320,52000	72,00	23 077,44
		malba stěn :				
		místnost s PVC : (17,3+5,8+5,4+2)*2*2,4		146,40000		
		kotelna : (5,7+3,3)*2*2,9		52,20000		
		dílňa a garáž : (14,4+5,5+5,5)*2*2,4		121,92000		
44	784195119	Příplatek za použití malby na sanační omítky	m2	320,52000	43,00	13 782,36
Celkem						812 507,14

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP01	Areál Vazová - Budova školy "H"
R:	01	Sanační práce v 1PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-12	SOU Uherský Brod	
Objekt:	SOP04	Areál Vazová - asanace studní a vrtu	
Rozpočet:	01	asanace studní a vrtu	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. 686 01 Uherské Hradiště, Otakarova 108		IČO: 46346171 DIČ: CZ 46346171
Vypracoval: Ing. arch. Tereza Polanská, Na Švihance 1476/1, Praha,120 00 ČO:9516671 DIČ: CZ9456055004			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			133 085,39
PSV			14 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			147 085,39
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	147 085,39 CZK	
Základní DPH	21 %	30 887,93 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			177 973,32 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
24	Studny	HSV			106 895,39	72,7
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			26 190,00	17,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 000,00	9,5
Cena celkem					147 085,39	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP04	Areál Vazová - asanace studní a vrtu
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 24		Studny				106 895,39
1	242000045	Asanace zatopené studny	kpl	3,00000	30 500,00	91 500,00
2	242000046	Asanace zatopeného vrtu	kpl	1,00000	15 395,39	15 395,39
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				26 190,00
3	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a ,sutě , kapacita 3 t	t	9,00000	350,00	3 150,00
4	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	9,00000	2 560,00	23 040,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				14 000,00
5	722	Laboratorní analýza vzorku vody -kompletní	ks	4,00000	3 500,00	14 000,00

Celkem						147 085,39
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-12	SOU Uherský Brod	
Objekt:	SOP03	Areál Vazová - kotce pro psy	
Rozpočet:	01	Sanační práce	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. 686 01 Uherské Hradiště, Otakarova 108		IČO: 46346171 DIČ: CZ 46346171
Vypracoval: Ing. arch. Tereza Polanská, Na Švihance 1476/1, Praha,120 00 ČO:9516671 DIČ: CZ9456055004			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			53 545,60
PSV			822 969,80
MON			45 900,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			922 415,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	922 415,40 CZK	
Základní DPH	21 %	193 707,23 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 116 122,63 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 600,00	4,3
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			13 945,60	1,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			454 815,80	49,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			114 800,00	12,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			130 504,00	14,1
783	Nátěry	PSV			122 850,00	13,3
M21	Elektromontáže	MON			45 900,00	5,0
Cena celkem					922 415,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP03	Areál Vazová - kotce pro psy
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				39 600,00
1	762521811R00	Demontáž podlah z prken tl. do 32 mm	m2	250,00000	84,00	21 000,00
		podlaha kotců : 2*2,5*(11*2+8*2+12*1)		250,00000		
2	762822810R00	Demontáž hranolků	m	300,00000	62,00	18 600,00
		podkladní hranolky : 2*3*(11*2+8*2+12*1)		300,00000		
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 945,60
3	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	6,40000	365,00	2 336,00
4	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,40000	295,00	1 888,00
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,80000	24,00	307,20
6	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,40000	51,00	326,40
7	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	6,40000	1 420,00	9 088,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				454 815,80
8	762523104R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken	m2	250,00000	250,00	62 500,00
9	762822110R00	Montáž hranolků	m	300,00000	185,00	55 500,00
10	76603032030	Manipulace se psími boudami (vynesení z kotce , přesměstění na místo určené a zpětné osazení) včetně zakrytí plachtou	kpl	1,00000	39 500,00	39 500,00
11	605100579	Hranol AU-MEX Modřín slezský 40x60	m3	0,79200	34 900,00	27 640,80
		podkladní hranolky : 2*3*(11*2+8*2+12*1)*0,04*0,06*1,1		0,79200		
12	60512559	Prkno terasové AU-MEX Modřín slezský hladké 28x140	m3	8,05000	33 500,00	269 675,00
		podlaha kotců : 2*2,5*(11*2+8*2+12*1)*1,15*0,028		8,05000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				114 800,00
13	764816412R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 125 mm	m	400,00000	263,00	105 200,00
		u rýnky vni a vně : 50*2*2		200,00000	0,00	
		u podlahy vni a vně : 50*2*2		200,00000		
14	764421830R00	Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 200 mm	m	200,00000	48,00	9 600,00
		u rýnky vni a vně : 50*2*2		200,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				130 504,00
15	767392112R00	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním (zpětná montáž 2 tabulí a 4 kotce)	m2	32,50000	310,00	10 075,00
		50 ks kotců :				
		50/4 : 2,5*1*13		32,50000		
16	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných (demontáž 2 tabulí a 4 kotce)	m2	32,50000	140,00	4 550,00
17	767914130R00	Montáž stěn mezi kotci (a 4 kotce)	m	99,00000	276,00	27 324,00
		(11*2)/4*(2,5*1,5)*2		41,25000		
		(8*2+12*1)/4*(2,5*1,65)*2		57,75000		
18	767914830R00	Demontáž stěn mezi kotci (a 4 kotce)	m	99,00000	155,00	15 345,00
		(11*2)/4*(2,5*1,5)*2		41,25000		
		(8*2+12*1)/4*(2,5*1,65)*2		57,75000		
19	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. zámečník)	h	42,50000	460,00	19 550,00
		8,5*5		42,50000		
20	2865,020202102	vruť, podložky a kryty torx	kpl	1,00000	3 200,00	3 200,00
21	171156460302T	Jeřáb automobilní příjezd , odjezd	km	150,00000	160,00	24 000,00
		3*50		150,00000		
22	171156460600R	Jeřáb automobilní Tatra 148 AD 160	Sh	27,00000	980,00	26 460,00
		3*9		27,00000		
Díl: 783		Nátěry				122 850,00

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP03	Areál Vazová - kotce pro psy
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	783631000R00	Nátěr Balakryl truhlářských výrobků 2x + 1x tmel	m2	585,00000	210,00	122 850,00

podlaha kotců : $2*2,5*(11*2+8*2+12*1)*2*1,05$ 525,00000

podkladní hranolky : $2*3*(11*2+8*2+12*1)*(0,04+0,06)*2$ 60,00000

Díl: M21	Elektromontáže					45 900,00
24	m21	Demontáž a zpětná montáž elektroinstalace (kabely a svítidla)	kpl	1,00000	45 900,00	45 900,00

Celkem						922 415,40
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-12	SOU Uherský Brod	
Objekt:	SOP02	Areál Vazová - Budova školy "V"	
Rozpočet:	01	Sanační práce	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. 686 01 Uherské Hradiště, Otakarova 108		IČO: 46346171 DIČ: CZ 46346171
Vypracoval: Ing. arch. Tereza Polanská, Na Švihance 1476/1, Praha,120 00 ČO:9516671 DIČ: CZ9456055004			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			227 596,64
PSV			382 417,24
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			610 013,88
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	610 013,88 CZK	
Základní DPH	21 %	128 102,91 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			738 116,79 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			33 969,25	5,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 317,96	3,3
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			173 309,43	28,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			183 200,00	30,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			54 943,90	9,0
776	Podlahy povlakové	PSV			98 025,02	16,1
784	Malby	PSV			46 248,32	7,6
Cena celkem					610 013,88	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP02	Areál Vazová - Budova školy "V"
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				33 969,25
1	612434113RT1	Omítkový sanační systém vnitřní, třívrstvý sanační postřík, jádrová sanační omítka, štuková sanační omítka	m2	28,98400	1 172,00	33 969,25

m.č. :

Začátek provozního součtu

101 : 5,91+3,9	9,81000
102 : 8,79+5,62	14,41000
103 : 2,5+5,62	8,12000
104 : 5,85+5,7	11,55000
112 : 7,2+5,4	12,60000
114 : 4,62+11,35	15,97000

Konec provozního součtu

72,46*2*0,2 28,98400

Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 317,96
2	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	99,86000	34,00	3 395,24

m.č. :

Začátek provozního součtu

101 : 5,91+3,9	9,81000
104 : 5,85+5,7	11,55000
112 : 7,2+5,4	12,60000
114 : 4,62+11,35	15,97000

Konec provozního součtu

49,93*2 99,86000

3	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	11,00000	23,00	253,00
4	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	2,00000	42,00	84,00
5	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	18,48000	332,00	6 135,36

11*0,8*2,1 18,48000

6	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,09000	312,00	1 900,08
---	--------------	---	----	---------	--------	----------

2*1,45*2,1 6,09000

7	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	28,98400	295,00	8 550,28
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				173 309,43
----------------	--	--	--	--	--	-------------------

8	.	Vysoušení	den	360,00000	450,00	162 000,00
9	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	3,40748	365,00	1 243,73
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,40748	295,00	1 005,21
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,81496	24,00	163,56
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,40748	51,00	173,78
13	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,40748	2 560,00	8 723,15

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				183 200,00
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

14	070212309RA0	Dveře vnitřní dřevěné 1kř. šířky do 900 mm, obložková zárubeň	kus	11,00000	13 254,00	145 794,00
----	--------------	---	-----	----------	-----------	------------

11 11,00000

15	070212315RA0	Dveře vnitřní dřevěné 2kř. šířky do 1450 mm, obložková zárubeň	kus	2,00000	18 703,00	37 406,00
----	--------------	--	-----	---------	-----------	-----------

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				54 943,90
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

16	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	99,86000	145,00	14 479,70
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

m.č. :

Začátek provozního součtu

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP02	Areál Vazová - Budova školy "V"
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

101 : 5,91+3,9 9,81000

104 : 5,85+5,7 11,55000

112 : 7,2+5,4 12,60000

114 : 4,62+11,35 15,97000

Konec provozního součtu

49,93*2 99,86000

17	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	99,86000	115,00	11 483,90
18	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	99,86000	80,00	7 988,80
19	771578011RT2	Spára podlaha - stěna akryl	m	99,86000	75,00	7 489,50
20	597642068R	Dlažba Taurus Granit	m2	17,20000	785,00	13 502,00

17,2 17,20000

Díl: 776	Podlahy povlakové	98 025,02
-----------------	--------------------------	------------------

21	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	63,44980	28,00	1 776,59
22	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	45,06000	18,00	811,08

m.č. :

102 : (8,79+5,62)*2 28,82000

103 : (2,5+5,62)*2 16,24000

23	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	45,06000	115,00	5 181,90
24	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	63,44980	65,00	4 124,24
25	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	63,44980	275,00	17 448,70
26	777531021R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.1 mm	m2	63,44980	450,00	28 552,41

m.č. :

102 : 8,79*5,62 49,39980

103 : 2,5*5,62 14,05000

27	284122074R	Podlahovina vinylová	m2	72,96382	550,00	40 130,10
----	------------	----------------------	----	----------	--------	-----------

63,4468*1,15 72,96382

Díl: 784	Malby	46 248,32
-----------------	--------------	------------------

28	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	476,78680	25,00	11 919,67
29	784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	476,78680	72,00	34 328,65

m.č. :

Začátek provozního součtu

101 : 5,91+3,9 9,81000

102 : 8,79+5,62 14,41000

103 : 2,5+5,62 8,12000

104 : 5,85+5,7 11,55000

112 : 7,2+5,4 12,60000

114 : 4,62+11,35 15,97000

Konec provozního součtu

72,46*2*3,29 476,78680

Celkem	610 013,88
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024-12	SOU Uherský Brod
O:	SOP02	Areál Vazová - Budova školy "V"
R:	01	Sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

SOU Uherský Brod - Ostranění následků povodní

Dílčí rozpočet	Cena za část celkem bez DPH	DPH	Výše DPH	Cena s DPH
1.PP šatny a chodby	812 507,14 Kč	21,00%	170 626,50 Kč	983 133,64 Kč
nový objekt dílen	610 013,88 Kč	21,00%	128 102,91 Kč	738 116,79 Kč
kotce pro psy	922 415,40 Kč	21,00%	193 707,23 Kč	1 116 122,63 Kč
asanace studni a vrtu	147 085,39 Kč	21,00%	30 887,93 Kč	177 973,32 Kč
CENA CELKEM	2 492 021,81 Kč		523 324,58 Kč	3 015 346,39 Kč