

SMLOUVA O DÍLO č. 794/24/Ř

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Lesní správa Lány, příspěvková organizace kanceláře prezidenta republiky

IČO 00000078

DIČ CZ00000078

se sídlem Lesní 140, 27061 Lány

zastoupená Ing. Michalem Pernicou, Ph.D., ředitelem

ve věcech technických Petrem Hovorkou

tel. +420 313 502 074

e-mail: sekretariat@lslany.cz

(dále také jako „objednatel“)

a

KROMAT - Lány s.r.o..

IČO: 19893451

DIČ: CZ1989345

se sídlem Křivoklátská 226, 270 61 Lány

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 393366

zastoupená: jednatelem Ladislavem Krobem

tel. xxx

e-mail: kromat@email.cz

(dále také jako „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

- I.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované práce - úprava terénu a zpevnění plochy pro pojezd nákladních vozidel v roce 2025 a objednatel se zavazuje za řádně provedené práce zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- I.2 Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy a předmět prací

- II.1 Předmětem této smlouvy je provádění prací v roce 2025 spočívající v úpravě terénu na pozemcích ve správě Lesní správy Lány podle odstavce II.2, které spočívají v rozhrnutí navezených hromad zeminy, odvoz panelů z těchto pozemků na místo určené zadavatelem, zpevnění plochy pro pojezd nákladních vozidel o tonáži do 10 tun a úpravu plochy pro parkování nákladních vozidel (dále jen „dílo“).
- II.2 Úpravy terénu podle odstavce II.1 se týkají pouze plochy pozemků, která je vymezena stávajícím plotem (viz. příloha č.1), kdy celkový obvod plotu je 293,4 bm, a které se nachází v katastrálním území Lány, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, zapsaných na listu vlastnictví 23:
- parcela č. 429/4 o výměře 4278 m², manipulační plocha, ostatní plocha

- parcela č. st 352 o výměře 460 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez čp/č. ev., jiná stavba
- parcela č. 518 o výměře 33 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez čp/č. ev., objekt lesního hospodářství
- parcela č. 517 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez čp/č. ev., objekt lesního hospodářství
- parcela č. 429/6 o výměře 199 m², lesní pozemek
- parcela č. 884/6 o výměře 412 m², manipulační plocha, ostatní plocha

Přehled pozemků, včetně zakresleného plotu na výše uvedených pozemcích je uvedeno v Příloze 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- II.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděných prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení prací.
- II.3 Práce budou splňovat kvalitativní požadavky definované touto smlouvou, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
- II.4 Zhotovitel provede objednané práce na své náklady a nebezpečí. Objednané práce budou prováděny nástroji a náradím zhotovitele, materiál bude dodán zhotovitelem.
- II.5 Osoba zodpovědná za převzetí prací musí plynule hovořit českým nebo slovenským jazykem.
- II.6 Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění prací za jakékoliv poškození nemovitého a movitého majetku objednatele.
- II.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy platné na pracovištích objednatele a vztahující se k předmětu a poveze provedených prací. Zhotovitel je povinen udržovat na jednotlivých pracovištích pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací v souladu s právními předpisy.
- II.8 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad dodržováním bezpečnosti práce ve smyslu platných zákonů, vyhlášek a nařízení a bude provádět pravidelnou kontrolu nad bezpečností práce (zejména zák. č. 309/2006 Sb.). Zhotovitel odpovídá za technický stav vlastních mechanizačních prostředků, nástrojů a náradí. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění jak u své osoby, tak i u svých spolupracovníků a zaměstnanců. Zhotovitel bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na krytí způsobených škod objednateli nebo třetím osobám z titulu provádění prací pro objednatele.
- II.9 Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami předepsanými dle jednotlivých profesí, činností a rizik na jednotlivých pracovištích. Zhotovitel se seznámil s riziky na jednotlivých pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- II.10 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob. Zároveň tak učiní v případě, kdy by při jeho činnosti mohlo dojít k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů objednatele. Veškeré odřeziny stromů budou ještě též den zatřeny tomu určeným ochranným prostředkem.

- II.11 Zhotovitel je povinen sdělit objednateli další osoby nebo subdodavatele, kteří na objednávku zhotovitele budou provádět jednotlivé práce.
- II.12 Pracovníci zhotovitele budou zhotovitelem poučeni o tom, že na jednotlivá pracoviště nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění prací.
- II.13 V případě vzniku požáru na jednotlivých pracovištích odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli, pokud požár zavínil.
- II.14 Zhotovitel si je vědom toho, že podle § 2936 občanského zákoníku odpovídají za škodu způsobenou vadou věci, kterou použijí při provádění prací a plnění dalších povinností plynoucích jim z této smlouvy, a že podle ustanovení § 2937 odst. 1 občanského zákoníku odpovídá za škodu taktéž v případě, že věc způsobí škodu sama od sebe a neprokáže, že nezanedbal náležitý dohled.
- II.15 V případě úrazu pracovníků zhotovitele na pracovišti vyšetří a sepíše záznam o úrazu zhotovitel, nebo jimi pověřený zaměstnanec. Vyšetření příčin vzniku úrazu provede zhotovitel. Zhotovitel po jejich zjištění přijme příslušná opatření a zároveň o nich bude informovat objednatele.
- II.16 V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele uvedených v tomto článku této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Místo a termín provedení objednaných prací

- IV.1 Místem provádění objednaných prací jsou pozemky ve správě Lesní správy Lány uvedené v článku II odstavci II.2.
- IV.2 Zhotovitel bude objednané práce provádět v období od účinnosti této smlouvy do 28.02.2025.
- IV.3 Zhotovitelé jsou povinni objednané práce provádět po dobu trvání této smlouvy. Za řádně provedené objednané práce se považují provedené objednané práce uvedené ve výkazu provedených prací (podklad k fakturaci) podepsaným kompetentním pracovníkem objednatele.

V.

Cena díla

- V.1 Pevná cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 195.520,- Kč bez DPH, slovy: sto devadesát pět tisíc pět set dvacet korun českých .
- V.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- V.3 K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat si DPH v zákonem stanovené aktuální platné výši.
- V.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení místa provádění díla a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady zajištění ostrahy předmětu díla, veškeré náklady na případnou bankovní garanci, náklady řízení

před správními orgány, cenu projektů objednávaných zhotovitelem u třetích osob, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení místa provádění díla a veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod. Toto platí, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud nebude mít zhotovitel vytvořené vlastní odběrové místo, vystaví objednatel po dokončení díla daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady za zhotovitelem včas neodstraněných škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 kalendářních dní. Smluvní strany se dohodly, že není možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

- V.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li smluvními stranami nebo v této smlouvě dohodnuto jinak.
- V.6 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.
- V.7 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- V.8 Smluvní cena díla může být upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatel dodatečně požadovaných prací - víceprací.
- V.9 Úhradu ceny za vícepráce je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv vícepráce či akceptovat jakékoli méněpráce nebo změnu materiálů, technologií a výrobku oproti dokumentaci, které budou vyžádány objednatel.
- V.10 Provedení víceprací/méněprací nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla objednateli s dostatečným časovým předstihem, nejméně pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací/klientských změn teprve po jejich odsouhlasení objednatel. Změny se předkládají na změnovém listu.
- V.11 Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli písemné instrukce, pokud jde o:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací. Oprávněné náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele,
 - odstranění anebo náhradu jakéhokoli práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- VI.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny objednaných a provedených prací za níže sjednaných podmínek.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- VI.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu až po úplném splnění předmětu této smlouvy, tzn. po předání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli. Nedílnou součástí faktury bude výkaz provedených prací odsouhlasený objednatel.
- VI.4 Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dní od prokazatelného doručení faktury.

- VI.5 Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem.
- VI.6 Objednatel je oprávněn zhotoviteli přede dnem splatnosti vrátit příslušnou fakturu, pokud taková faktura nemá stanovené náležitosti, přílohy nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené právními předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Zhotovitelé jsou povinni v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou/opravenou, bezvadnou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
- VI.7 V případě, že bude objednatel disponovat pohledávkou za příslušným zhotovitelem, souhlasí zhotovitel s tím, že ze strany objednatele bude proveden jednostranný zápočet vzájemných pohledávek a závazků. Případný rozdíl bude vzájemně ve stanovené lhůtě vyrovnán. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- VI.8 Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

VII.

Kontrola provádění objednaných prací

- VII.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na průběžné námatkové kontrole provádění objednaných prací. V případě zjištění závad při provádění prací bude o tomto pořízen písemný zápis.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- VIII.1 Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s rozsahem požadovaného plnění, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti se zjevnými riziky možného ohrožení života a zdraví a způsobem přivolání první pomoci.
- VIII.2 Objednatel je oprávněn během provádění prací kontrolovat jejich kvalitu, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- VIII.3 Objednatel je oprávněn nařídit okamžité přerušení vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví zhotovitelů, případně jiných osob, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí; za prostoje vzniklé z výše uvedených důvodů objednatel neodpovídá.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen plnit veškeré své povinnosti vyplývající z této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a pokyny objednatele. Zhotovitel bude provádět práce dle této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit dodržení právních předpisů k zajištění ochrany životního prostředí, ochrany zdraví zaměstnanců a ostatních osob, bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany majetku objednatele, ostatních fyzických a právnických osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění zdravotních předpokladů a další odbornou způsobilost pro výkon prací dle této smlouvy, jakož i veškeré prostředky (např. stroje, nástroje, ochranné prostředky, jiné pomůcky apod.) nezbytné pro řádný výkon prací dle této smlouvy.
- VIII.6 Zhotovitel je povinen dále zabezpečit provedení prací v rozsahu a termínu této smlouvy, jakož i kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, dodržování norem a předpisů

při používání čistících, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při provádění sjednaných prací; stejně tak organizaci práce tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník (u vybraných činností z důvodu bezpečnosti práce).

- VIII.7 Zhotovitel je povinen dále zabezpečit provedení prací v souladu s platnými technologickými postupy a dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dodržování předpisů a zásad ochrany lesa před požáry a ochrany vod před znečištěním chemickými a ropnými látkami (používání biologicky odbouratelných kapalin a maziv, udržování výrobních prostředků v řádném technickém stavu apod.); řádný technický stav strojů, nástrojů a náradí, dodržení termínů k provádění údržby, kontrol a revizí mechanizačních prostředků používaných k provádění prací dle této smlouvy; používání osobních ochranných pracovních prostředků podle rizika vykonávané práce.
- VIII.8 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací v souladu s právními předpisy.
- VIII.9 V případě úrazu pracovníka zhotovitele na pracovišti vyšetří a sepíše záznam o úrazu zhotovitel, nebo jimi pověřený zaměstnanec. Vyšetření příčin vzniku úrazu provede zhotovitel. Zhotovitel po jejich zjištění přijme příslušná opatření a zároveň o nich bude informovat objednatele.

IX.

Odpovědnost za škodu

- IX.1 Za případnou škodu odpovídá smluvní strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- IX.2 Zhotovitel odpovídá za poškození lesa, škody na životním prostředí, zdraví a majetku, ke kterým dojde v souvislosti s plněním jejich povinností (prováděním prací) dle této smlouvy.
- IX.3 Zhotovitel odpovídá za vady plnění, a to i když se vada stane zjevnou po převzetí plnění objednatelem.
- IX.4 Vykazují-li zhotoviteli provedené práce vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny.
- IX.5 Jestliže objednatel zhotovitele upozorní na vady a tyto vady v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě bezplatně neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo požadovat slevu z ceny.
- IX.6 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky minimálně 500.000,- Kč a délka platnosti předmětné pojistné smlouvy. Platnost pojistné smlouvy musí pokrývat celou dobu plnění vzniklého v rámci závazkového vztahu a zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele předložit originál pojistné smlouvy objednateli, a to do 3 dnů od výzvy objednatele.

X.

Smluvní pokuty

- X.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku má oprávněná smluvní strana nárok na uhrazení úroku z prodlení vůči povinné smluvní straně, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za

každý i započatý den prodlení.

- X.2 Při pozdním provedení díla má objednatel nárok na smluvní pokutu v procentuální výši 1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.
- X.3 Pokud příslušný zhotovitel neprovede práce v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy, přičemž vady (nedostatky) neodstraní ani ve lhůtě 5 kalendářních dnů od upozornění na vadu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli dále veškeré náklady vynaložené objednatelem k odstranění této vady (nedostatku); v případě, že tyto vady (nedostatky) nebude možné odstranit, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající dvojnásobku škody způsobené objednateli těmito vadami.
- X.4 V případě, že z důvodu neprovedení prací v rozsahu a termínu dle této smlouvy bude objednatel nucen zajistit provedení těchto prací sám či třetí osobou z důvodu odvrácení hrozícího nebezpečí a vzniku škod, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající plné ceně prací, které nebyly řádně provedeny v rozsahu a termínu dle této smlouvy.
- X.5 Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za porušení jakékoli povinnosti uvedené v této smlouvě.
- X.6 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou; zhotovitel je i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
- X.7 Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
- X.8 Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení již zhotoviteli vznikla povinnost.
- X.9 Smluvní pokuta bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele zhotoviteli.
- X.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na charakter plnění zajišťovaného zhotovitelem dle této smlouvy, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

XI.

Ukončení platnosti smlouvy

- XI.1 Platnost smlouvy končí uplynutím sjednané doby trvání.
- XI.2 Kterákoliv ze smluvní stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených právními předpisy (zejména Občanským zákoníkem). Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
- hrubého nebo opakovaného porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a péče o životní prostředí;

- neprovedení prací v rozsahu, termínu a kvalitě dle této smlouvy, kdy Objednatel bude nucen zajistit provedení těchto prací sám či třetí osobou z důvodu odvrácení hrozícího nebezpečí a vzniku škod;
 - přerušení prací zhotovitelem bez oprávněného důvodu, které trvá déle než 7 (sedm) dnů, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem v konkrétním případě jinak; nebo
 - opakovaného (nejméně 2x) nedodržení jakýchkoliv jiných povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.
- XI.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že příslušný zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací, a to minimálně o 15 (patnáct) pracovních dnů od stanoveného termínu zahájení.
- XI.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě prodlení příslušného zhotovitele s řádným provedením prací delšího 10 (deseti) kalendářních dnů po termínu sjednaném podle článku IV.2.
- XI.5 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- XI.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou povinny vracet si plnění, které si již vzájemně poskytly.

XII.

Závěrečná ustanovení

- XII.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti pak dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- XII.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- XII.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- XII.4 Smlouva je vyhotovena v počtu vyhotovení s platností originálu odpovídajícím počtu účastníků smlouvy. Každý z účastníků smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
- XII.5 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou smluvní strany dodatky k této smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- XII.6 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XII.7 Strany tímto prohlašují, že se se obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

XII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – přehled dotčených pozemků

V Lánech dne

V dne

objednatel

Ing. Michal Pernica, Ph.D.
ředitel

zhotovitel

Ladislav Krob
jednatel