

SMLOUVA

k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu
v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále též jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**HMP**“ nebo „**Poskytovatel**“)

zastoupené společností

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00

datová schránka: u5hgkji

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5402

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti

a Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

(dále jen „**THMP**“)

a

Euro Park Praha, a.s.

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00

IČO: 250 76 388

DIČ: CZ25076388

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 4261

zastoupená Ing. Tomášem Zaňkem, předsedou představenstva

a Alexanderem Adámkem, druhým místopředsedou představenstva

(dále také i jen jako „**Majitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu takto:

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2152 ze dne 31. 08. 2017 a na základě rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017 mezi hlavním městem Prahou a společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., uzavřené dne 31. 08. 2017 (dále jen „**rámcová smlouva**“), na jejímž základě společnost THMP provádí pro HMP správu, provoz a údržbu (vč. revizí a

oprav), popř. další činnosti uvedené v rámcové smlouvě, u veřejného osvětlení a souvisejících zařízení, která se nacházejí na území hl. m. Prahy.

Majitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je výlučným vlastníkem zařízení (dále též jen „**Zařízení**“ nebo „**Zařízení Majitele**“), které je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění možnosti odběru elektrické energie pro Zařízení Majitele dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy zajistit možnost odběru elektrické energie pro Zařízení Majitele a Majitel se zavazuje zaplatit Poskytovateli přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení, a to dle podmínek sjednaných dle článku II. této Smlouvy. Smluvní strany se za účelem zajištění možnosti odběru elektrické energie dle této Smlouvy dohodly dále na pronájmu kabelového vedení ve vlastnictví Poskytovatele, a to po dobu trvání této Smlouvy a za nájemné, jež Majitel uhradí Poskytovateli dle podmínek sjednaných dle čl. II. této Smlouvy.
2. Sjednanou možnost odběru elektrické energie pro Zařízení zajistí Poskytovatel poskytnutím elektrické energie do Zařízení – Majitele ve sjednaném rozsahu a v čase dle spínání zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP.
3. Hodnoty připojovaného příkonu jsou doloženy Majitelem, a to platnou revizní zprávou, jejíž kopii předá Majitel Poskytovateli nejpozději před podpisem této Smlouvy.
4. Připojovací kabel musí být v místě odběrného místa Poskytovatele řádně jištěn, připojení podléhá platným předpisům pro bezpečnost příslušného připojeného elektrického zařízení. Za dodržení těchto předpisů po celou dobu účinnosti této Smlouvy odpovídá Majitel. Jakékoliv případné změny je povinen Majitel prokazatelně oznámit Poskytovateli písemně na kontaktní e-mailovou adresu, uvedenou v článku V. této Smlouvy, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní před datem připojení nebo odpojení.

Článek II. Ujednání o nákladech, nájemné a platební podmínky

1. Náklady na odebranou elektrickou energii (dále též jako „náklad 1“) a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení (dále též jako „náklad 2“) budou kalkulovány a hrazeny dle počtu Zařízení uvedeném v aktuální Příloze č. 1 této Smlouvy. Náklad 1 je tvořen jako součin množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie a ceny za jednu (1) kWh, do ceny za jednu (1) kWh je započtena cena silové elektřiny, distribuční poplatky, daň z elektřiny a ostatní poplatky, které jsou nedílnou součástí ceny dodávky. Rozpis přeúčtovaných nákladů na odebranou elektrickou energii, včetně výpočtu množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie, je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Rozpis nákladu 2 je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Majitel se zavazuje hradit vedle nákladu 1 a nákladu 2 nájemné za pronájem kabelového vedení ve vlastnictví HMP, a to měsíčně a ve výši uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Případné zvýšení či snížení počtu připojených jednotlivých Zařízení je možné pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tímto dodatkem bude zároveň upravena, s ohledem na zvýšení či snížení počtu připojených jednotlivých Zařízení, výše nákladu 1 a nákladu 2, příp. i nájemného, dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na náklad 1 a náklad 2 budou Majitelem hrazeny Poskytovateli v měsíčním intervalu, a to na základě předpisu záloh vystaveného Poskytovatelem, vždy po skončení daného kalendářního měsíce. Platby budou zasílány na účet Poskyvatele č. 409025-5157998/6000. Fakturované částky jsou tvořeny ze záloh na náklad 1 a náklad 2 a dále z částky odpovídající základní sazbě DPH. Majitel si může v souladu s ust. § 72 a násl. zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nárokovat odpočet částky odpovídající DPH teprve po její úhradě.
5. Doba splatnosti faktur činí 30 dní.
6. Preúčtované náklady na odebranou elektrickou energii, popř. také náklad 2 mohou být upravovány průběžně v závislosti na tržních změnách ceny elektrické energie. Příslušná úprava nákladu 1 a nákladu 2, bude provedena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
7. K nákladu 1, k nákladu 2 a k nájemnému bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
8. Majitel se zavazuje uhradit všechny platby bezhotovostně na účet Poskyvatele tak, aby Poskyvatel obdržel předmětnou částku nejpozději poslední den splatnosti.
9. Jestliže se Majitel dostane do prodlení s placením dluhů dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů a současně je Poskyvatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět dle článku III. odst. 3. pododst. 3.1 této Smlouvy.

Článek III. Účinnost a trvání smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyplyvá-li však ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, nabývá Smlouva v takovém případě účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2025 do 31.12.2025, nedojde-li dříve k převodu Zařízení Majitele do vlastnictví HMP. V takovém případě skončí platnost a účinnost této Smlouvy koncem měsíce, v němž bude Zařízení Majitelem převedeno do vlastnictví HMP.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je pět (5) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Poskyvatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět:
 - 3.1. v případě prodlení Majitele s úhradou nákladu 1, nákladu 2 či nájemného

delší než pět (5) dní po lhůtě splatnosti;

3.2. v případě porušení povinnosti Majitele uvedené v článku IV. odst. 1. této Smlouvy.

V případě výpovědi ze strany Poskytovatele dle čl. III. odst. 3., pododst. 3.1. a 3.2. této Smlouvy je výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet ode dne, v němž byla doručena výpověď Majiteli.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Majitel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Poskytovatele prováděny na Zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této Smlouvy či funkčnost zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP. Porušení této povinnosti je důvodem k vypovězení této Smlouvy dle čl. III. odst. 3. pododst. 3.2. této Smlouvy.
2. Majitel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat Zařízení v bezpečném a provozuschopném stavu, doložitelném po celou dobu účinnosti této Smlouvy platnými revizními zprávami.
3. Bude-li to technicky možné (zejména, umožňuje-li to v daném případě systém veřejného osvětlení), Poskytovatel umožní Majiteli na základě jeho žádosti navýšení počtu připojených Zařízení, přičemž příp. náklady na navýšení hl. jističe a měsíční poplatky s tím spojené hradí v takovém případě Majitel.
4. Poskytovatel neodpovídá Majiteli za škody, které vzniknou v důsledku výpadku elektrické energie v systému veřejného osvětlení HMP anebo v důsledku výpadku zařízení veřejného osvětlení HMP.
5. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případě, že toto neplnění bylo výsledkem událostí nebo okolností způsobené „vyšší mocí“. Pro účely této Smlouvy rozumí smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána a jejíž následky brání smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle této Smlouvy, či kterým příslušná smluvní strana nemohla s vynaložením obvyklé péče sama zabránit, případně zásahy v důsledku změn předpisů.
6. Kontaktním místem pro ohlášení závad je dispečink THMP (tel. č. dispečinku: 800 404 060; e-mail dispečinku: poruchyVO@thmp.cz)

Článek V. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby:

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

J [redacted]

Za Majitele:

Kontaktní osoba:

E-mail:

E-mail pro zasílání faktur:

Kontaktní osoba:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Jakékoliv změny údajů pro oznamování a doručování, včetně případných změn týkajících se kontaktních osob smluvních stran, je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit písemně druhé smluvní straně, a to formou doporučené zásilky. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu této Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
2. Nevyplyvá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Majitel obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že tato Smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
6. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
7. Vyplyvá-li ze zákona o registru smluv povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, musí být tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení Majitele a rozpis nákladů

Za THMP:

Za Majitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Tomáš Jílek
předseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Ing. Tomáš Zaněk
předseda představenstva
Euro Park Praha,a.s.

Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Alexander Adámek
druhý místopředseda představenstva
Euro Park Praha,a.s.

Příloha č. 1

Uživatel: Euro Park Praha,a.s.

sml. č. 25-923004/25

Seznam zařízení - podrobný rozpis nákladů

Typ zařízení	účel umístění zařízení	Umístění zařízení (ulice)	číslo stožáru VO	Přikon/kWh	Náklady na odebranou el. energii "Náklad č. 1"	Podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou jednoho odběrného místa "Náklad č. 2"	PRONVED - pronájem kabelového vedení	Náklady/měsíc (bez DPH)
1Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020104	0,064				
2Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020105	0,064				
3Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020106	0,064				
4Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020555	0,064				
5Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020556	0,064				
6Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020557	0,064				
7Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020558	0,064				
8Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020559	0,064				
9Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020616	0,115				
10Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020617	0,064				
11Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020618	0,064				
12Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020619	0,064				
13Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020620	0,064				
14Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020621	0,115				
15Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020622	0,064				
16Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020623	0,064				
17Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020624	0,115				
18Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020625	0,064				
19Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020626	0,064				
20Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020627	0,064				
21Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020628	0,064				
22Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020703	0,064				
23Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020704	0,064				
24Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020705	0,064				
25Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020706	0,064				
26Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíkova	020707	0,064				
27Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Diblíkova	020708	0,064				
28Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Diblíkova	020709	0,064				

29	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Rothmayerova	020710	0,064	
30	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Rothmayerova	020711	0,064	
31	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Otrubova	020712	0,064	
32	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Otrubova	020713	0,064	
33	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020883	0,064	
34	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020884	0,064	
35	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020885	0,064	
36	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020886	0,064	
37	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020887	0,064	
38	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020888	0,064	
39	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020889	0,064	
40	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020890	0,064	
41	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020891	0,064	
42	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020892	0,064	
43	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020893	0,064	
44	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020894	0,064	
45	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020895	0,064	
46	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020896	0,064	
47	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020897	0,064	
48	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kryšpínova	020898	0,064	
49	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	019130	0,064	
50	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	019131	0,064	
51	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kardausova	019132	0,064	
52	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kardausova	019133	0,064	
53	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	019134	0,064	
54	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	019135	0,064	
55	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	019136	0,064	
56	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	020792	0,064	
57	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	020793	0,064	
58	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Diblíková	020794	0,064	
59	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Diblíková	020795	0,064	
60	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	020753	0,064	
61	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	020754	0,064	
62	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Honzíková	020755	0,064	

[illegible]

97	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kardausova	591963	0,084				
98	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kardausova	591964	0,084				
99	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kardausova	591965	0,084				
100	Osvětlení	Přivedení el. energie k zařízení majitele	Kardausova	591966	0,084				
Náklady celkem za měsíc (bez DPH)					7,245			16 745,23 Kč	
Náklady celkem za rok (bez DPH)								200 942,76 Kč	

napojeno ze:

	SVO THMP	SVO Euro Park Praha,a.s.
1.	019979	020628
2.	020086	020792
		020794
3.	016789	020883
		020617
		020616
4.	016785	020795
5.	019430	020104