



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2016/MaI/000186/SML

## SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel : Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí č.p. 3  
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupeno :

ve věcech smluvních :

RNDr. Helena Pešatová, starostka města

ve věcech technických :

Bankovní spojení :

č. účtu :

1322781/0100

IČ :

00296651

**Zhotovitel : OSA projekt s r.o.**

Kafkova 1133/10  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Zastoupena :

Ing. arch. Martin Chválek, MBA

Bankovní spojení :

IČ :

47 15 53 37

DIČ :

CZ47155337

Obchodní rejstřík :

vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4180, dne 9.září 1992

uzavírají dnešního dne

**smlouvu o dílo**

**na aktualizaci studie a vypracování změny projektové dokumentace pro územní rozhodnutí pro stavbu:**

**„Brána Beskyd I“**

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

### 2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- ideová studie vypracována společností OSA projekt s.r.o., sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, IČ: 47155337 z prosince 2015

- dokumentace pro územní řízení pro akci „Brána Beskyd“, vypracována společností INPROS F-M, 28. října 1639, 738 01 Frýdek - Místek z 05/2013 na kterou bylo odborem RRAŠÚ MěÚ Frýdlant n.O. vydáno Územní rozhodnutí ze dne 23.11.2015, čj. MUFO 34999/2015, MUFO\_S 23/2011 s nabytím právní moci dne 29.12.2015

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

3.1 Předmětem smlouvy je aktualizace studie vyhotovené společností OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, IČ: 47155337 z prosince 2015 a vypracování změny dokumentace pro územní řízení pro akci s názvem „Brána Beskyd“ ve Frýdlantu nad Ostravicí v prostoru ulic Poštovní a Jana Trčky, původně zhotovené společností INPROS F-M, 28. října 1639, 738 01 Frýdek – Místek v 05/2013, to vše dále jen „dílo“.

3.2 Aktualizace studie bude předána ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí v šesti vyhotoveních v listinné podobě a 1 x digitálně.

3.3 O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.4 Dílo podle předcházejících odstavců bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných dotčených orgánů.

3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou Povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel v přiměřené době, může Objednatel od této smlouvy odstoupit.

#### 4. DODACÍ LHŮTA (termín provedení díla)

Termín zahájení:	dnem nabytí účinnosti SoD
Zajištění podkladů:	do 2 týdnů od nabytí účinnosti SoD
Aktualizace studie:	do 4 týdnů od nabytí účinnosti SoD
Dokumentace pro územní řízení:	do 14 týdnů od nabytí účinnosti SoD
Inženýrská činnost:	do 20 týdnů od nabytí účinnosti SoD
Termín odevzdání DUR	do 21 týdnů od nabytí účinnosti SoD

#### 5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 - celková cena bez DPH	353.000,- Kč
- DPH 21%	74.130,- Kč
- cena celkem s DPH	427.130,- Kč

Cena se skládá z těchto činností:

- Zjištění projekčních podkladů
- Aktualizace studie
- Řešení vodního hospodářství (přípojky, vodovod, nakládání s dešťovými vodami, vodní prvek)
- Řešení elektro – přípojky NN, nové veřejné osvětlení
- Přeložky SLP
- Řešení dopravy a zpevněných ploch
- Řešení sadových úprav
- Řešení pozemních objektů
- Koordinace a vedení projektu
- Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány včetně zpracování jejich připomínek a podání žádosti na změnu územního rozhodnutí

5.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 5.1. této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění smlouvy a její součástí nejsou správní poplatky. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

5.3 Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

ky

5.4 Cena díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a zaslanych do sídla Objednatele.

5.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

Faktura za vyhotovení díla bude zaslána Objednateli po předání a převzetí čistopisu zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí se zpracovanými připomínkami dotčených orgánů.

5.6 Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

5.7 Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

## **6. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

6.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

7.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

## **8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla včetně DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se

smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu, resp. k těm jeho částem, k nimž je to právně možné. Licence se uděluje v časově, množstevně a územně neomezeném rozsahu. Licenci není povinen objednatel využít. Licence se uděluje ke všem způsobům užití díla nebo jeho části. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo. Objednatel a zhotovitel výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetí osobě za účelem vyhotovení dalších stupňů (stupně) projektové dokumentace, bude-li třeba a pro přípravu, jakož i samotnou realizaci stavby.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

9.3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

9.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

9.6. Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 09.08.2016, usnesením č. 45/7.6.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, 12.08.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města



.....  
Ing. a  
jedna

