

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK**Interní číslo smlouvy: 144/222/2024**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Štěpánem Pospíšilem, lesním správcem Lesní správy Černá Hora,
na základě pověření ze dne 4. 3. 2019

bankovní spojení:



(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

evidenční číslo: PŘ/4227/2023

bankovní spojení:



(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
925/6	Lesní pozemek	148	148	Nedvědice pod Pernštejnem	811	Nedvědice
925/7	Lesní pozemek	10	10	Nedvědice pod Pernštejnem	811	Nedvědice
Celkem			158			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, k. ú. Nedvědice pod Pernštejnem.

- Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Tišnov z 19. 7. 2021, č. j. MUTI 29134/2021/OŽP/ŠtV, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31. 10. 2041. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 158 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmětné pozemky jsou oploceny.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem umístění a provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě ZR Nedvědice-Jedlová, identifikační kód pachtýře: ZRJED, f.k.: 28320 a přístupu k této stanici.
- Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

3. Předmětem podnikání pachtýře je výkon komunikačních činností na území České republiky.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **953,70 Kč /m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **150.685,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc šest set osmdesát pět korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou ve výši obvyklého pachtovného pro rok 2024.
2. Sjednané pachtovné bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30% stávajícího pachtovného) za každého dalšího operátora, který bude spoluožítvat předmět pachtu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. V případě ukončení spoluožítvání předmětu pachtu dalším operátorem bude cenu pachtovného snížena o navýšenou částku včetně jejího zvýšení o inflační koeficienty. Na úpravu pachtovného dle tohoto odstavce bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této Smlouvě.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 31.5. a k 15.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení pachtýři. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je pachtýř, oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě propachtovateli vrácena oprávněně, je propachtovatel, povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2025.

7. Propachtovatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu pachtovného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, pachtýř je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet propachtovatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy.
8. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že propachtovatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné propachtovatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je pachtýř oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za propachtovatele příslušnému správci daně.
9. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění propachtovateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a propachtovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči pachtýři, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování základnové stanice a komunikační sítě tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

3. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 158 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu,
 - d) z důvodu rekonfigurace sítě.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto Smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

Pachtýř přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti pachtýře s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

VIII.**Ostatní ujednání**

Ze strany pachtýře může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů propachtovatele. Pokud ke zpracování osobních údajů propachtovatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.

Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů pachtýřem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

IX.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.4 Statutu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem ke dni 1. 1. 2025.; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 1. 2025.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Přehledná situace
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí č.j.S-MUTI 27219/2021 ze dne 19. 7. 2021 vydané Městským úřadem Tišnov
 - Příloha č. 3 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu a příjezdem k základnové stanici

V Černé Hoře dne.....

V Praze dne.....

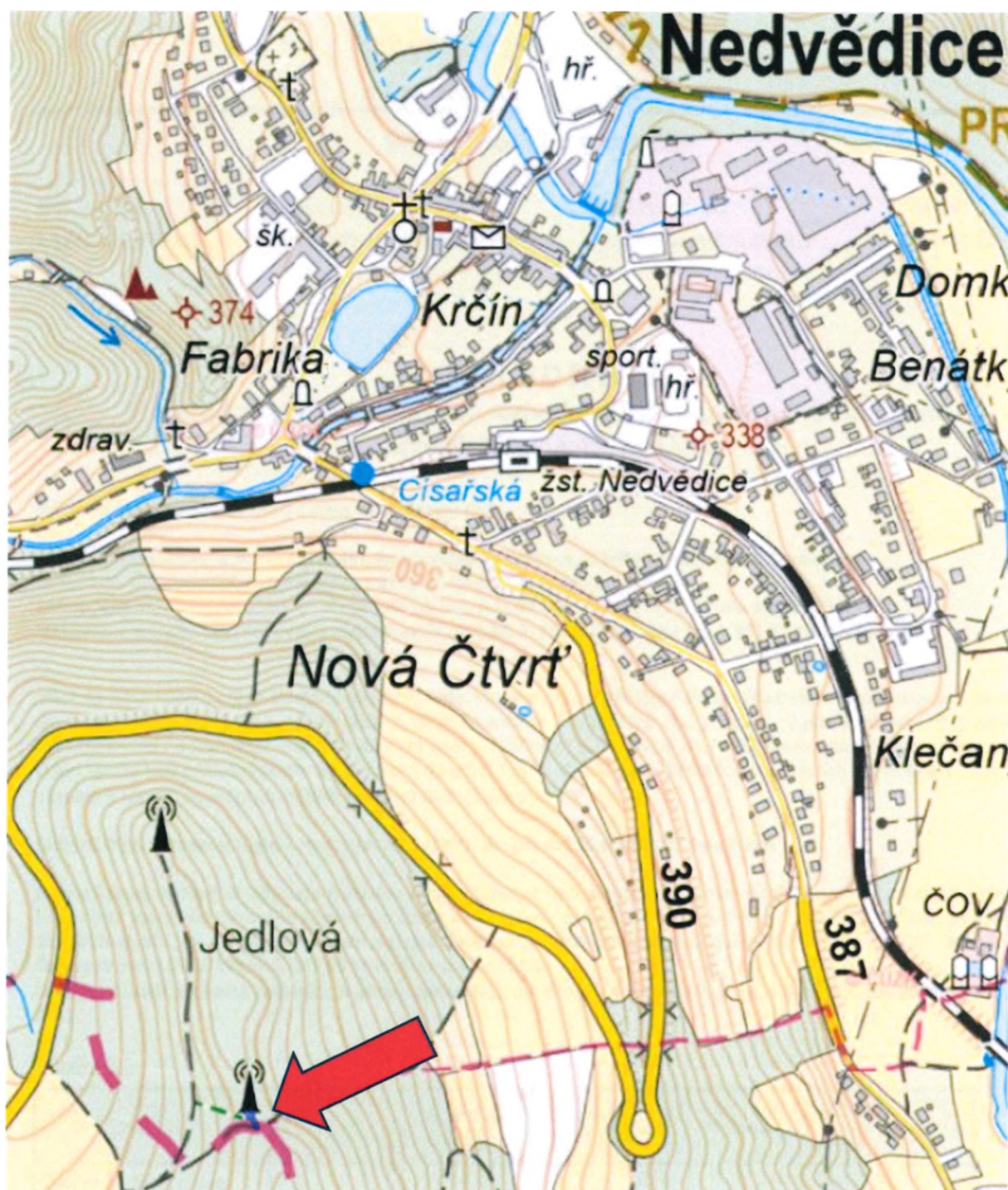
Za propachtovatele :

Za pach

.....
Ing. Štěpán Pospíšil
lesní správce Lesní správy Černá Hora
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření
CETIN a.s.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063



MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor životního prostředí

SPIS. ZNAČKA
S-MUTI 27219/2021

ČÍSLO JEDNACÍ
MUTI 29134/2021/OŽP/ŠtV

VYŘIZUJE/LINKA
Bc. Štěpánek/549 439 832

TIŠNOV
2021-07-19

ROZHODNUTÍ

o prodloužení doby platnosti rozhodnutí o dočasném odněti pozemků
určených k plnění funkcí lesa

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora
CETIN a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupená STI technology, s. r. o., IČ: 06784526, Lednická 63/93, Charvátska Nová Ves, 690 06 Břeclav,
která zmocnila Mgr. Miroslavu Gigimovovou, nar. 26. 7. 1971, Znojemska 1116, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 61, § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“)

žadatelé Mgr. Miroslavé Gigimovové, nar. 26. 7. 1971, Znojemska 1116, 691 23 Pohořelice

1. prodlužuje, podle § 16 odstavce 4 lesního zákona platnost rozhodnutí o dočasném odněti pozemků určených k plnění funkcí lesa vydaného Okresním úřadem ve Žďáře nad Sázavou dne 6. 11. 2000 pod č. j. Zem 1898/002/2-Š, za účelem prodloužení užívání základnové stanice veřejné elektronické komunikační sítě společnosti CETIN, a. s. IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9 s názvem ZRJED.

Dočasné odněti pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v Tabulce č. 1 na dobu od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2041.

Tabulka č. 1

Vlastník	Obec	Katastrální území	Pozemek p.č.: (KN)	Výměra (ha)	Rozsah dočasného odnětí (ha)
Česká republika, právo hospodařit – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové	Nedvědice	Nedvědice pod Pernštejnem	925/6	0,0148	0,0148
			925/7	0,0010	0,0010
Celkem k. ú. Nedvědice pod Pernštejnem					0,0158

Označení pozemků je provedeno podle snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. stanovuje, podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, následující podmínky, za kterých se žadateli odněti povoluje:

1. dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
2. za hranicí dočasného odněti pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení ani nebude ukládán materiál,
3. při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,

3. stanovuje žadateli – **Mgr. Miroslavě Gigimovové, nar. 26. 7. 1971, Znojemska 1116, 691 23 Pohořelice**, jako účastníku řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, výši poplatku v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona, za dočasné odněti:

Výši ročního poplatku za dočasné odněti o celkové výměře 0,0158 ha v k. ú. Nedvědice pod Pernštejnem ve výši **59 Kč/rok**. Poplatek v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 lesního zákona za dočasné odněti se platí každoročně podle stanovené sazby, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odněti trvá, u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj Brno, Koliště 17, 602 00 Brno, na účet č. 8758-17721621/0710.

V daném případě se odněti uskuteční v období od právní moci rozhodnutí do 31. 10. 2041. Poplatek je stanoven pro každý měsíc ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku, což činí **4,92 Kč**.

Konstantní symbol – bezhotovostní platby 1148, konstantní symbol – platby poštovní poukázkou 1149, jako variabilní symbol se u právnických osob uvádí identifikační číslo **[04084063]**.

Z poplatku, podle § 17 odst. 5 lesního zákona, připadá:

- a) Státnímu fondu životního prostředí 60 %
- b) Městysi Nedvědice, v jejímž katastrálním území došlo k odněti, 40 %

Výše poplatku v členění podle příjemců:

Období	Příjemce poplatku		Celkem (Kč)
	Státní fond životního prostředí (Kč)	Městys Nedvědice (Kč)	
11/2021 - 12/2021	5,9	3,94	9,84
ročně - 2022 - 2040	35,4	23,6	59
01/2041 - 10/2041	29,5	19,7	49,2

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odněti pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

Podáním ze dne 30. 6. 2021 navrhl žadatel **Mgr. Miroslava Gigimovová, nar. 26. 7. 1971, Znojemska 1116, 691 23 Pohořelice**, která na základě plné moci zastupuje společnost **STI technology, s. r. o., IČ: 06784526, Lednická 63/93, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav**, která je zmocněna společností **CETIN a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9** vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona o dočasné odněti pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v Tabulce č. 1 v k. ú. Nedvědice pod Pernštejnem, za účelem prodloužení užívání základnové stanice veřejné elektronické komunikační sítě společnosti CETIN, IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9 s názvem ZRJED. Stavba je důležitou součástí veřejné komunikační sítě a ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb. se tak děje ve veřejném zájmu. Umístění na základě nájemní smlouvy je doloženo souhlasem správce pozemku **Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora**.

Žádost byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odněti nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa,
2. údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru – dočasné odněti na období od právní moci rozhodnutí do 31. 10. 2041,
3. údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníkovi),
4. snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru,

5. údaje lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářského souboru a kategorie lesa,
6. komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,
7. výpočet poplatku za odnětí,
8. souhlas vlastníka lesních pozemků a odborného lesního hospodáře – **Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora** pod č. j. LCR144/001688/2021 ze dne 6. 5. 2021
9. rozhodnutí Okresního úřadu Žďár nad Sázavou o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pod č. j. Zem 1898/00/2-SI ze dne 6. 11. 2000

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno anebo dle ustanovení § 16 odst. 5 písm. b) tehdy, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Roční poplatek za dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu:

$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$

OLP	- poplatek za odnětí lesních pozemků,
PP	- průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = $6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$,
CD	- průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2021 = $423, \cdot \text{ Kč/m}^3$,
f	- faktor ekologické váhy lesa – 1,4 les hospodářský

Roční poplatek pro les hospodářský (p. č. 925/6 a 925/7, k. ú. Nedvědice pod Pernštejnem):

$OLP = 6,3 \cdot 423 \cdot 1,4 = 3\,730,86 \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)} \cdot 0,0158 \text{ ha} = \mathbf{59 \text{ Kč}}$

Celkem zaokrouhleno: 59,- Kč, z toho jedna dvanáctina činí 4,92,- Kč.

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 5 lesního zákona).

Nebude-li poplatek za dočasné odnětí zaplacen v plné výši nejpozději v den splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně (§ 18 odst. 3 lesního zákona). Výši penále sdělí celní úřad žadateli platebním výměrem. Proti platebnímu výměru se může žadatel odvolat do 30 dnů od jeho doručení. Penále se nepředejde, nepřesáhne-li v úhrnu částku 100 Kč.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat, podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve lhůtě 15 dnů od doručení, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, proti které části výroku se odvolává a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává prostřednictvím odboru životního prostředí Městského úřadu Tišnov Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno v počtu stejnopisů dle počtu účastníků řízení.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tišnov. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Václav Štěpánek
referent odboru životního prostředí

Rozdělovník - toto rozhodnutí obdrží:

[Redacted area]

Na vědomí:

Lesy ČR, s. p., lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora (DS)
Celní úřad pro Jihomoravský kraj Brno, Koliště 17, 602 00 Brno (DS – po nabytí právní moci)
Městys Nedvědice, Nedvědice 42, 592 62 (DS)

Toto rozhodnutí bylo vypraveno dne: 19. 7. 2021

Příloha č.3

