

Dodatek č. 1 k Dohodě o ukončení nájemní smlouvy, o zrušení věcného břemene a o zřízení věcného břemene

č. 2021/ 10345/D1

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Miroslavem Štěpánem, generálním ředitelem
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s. p., Skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p.,
Politických vězňů 909/4
PSČ 225 99 Praha 1



dále jako „oprávněný“
na straně jedné

a

MAXITRADING s.r.o.

sídlem: Říční 456/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO: 272 77 887
DIČ: CZ27277887
zastoupena: Ing. Romanem Jebavým, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 350962

dále jako „povinný“
na straně druhé

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 k Dohodě o ukončení nájemní smlouvy, o zrušení věcného břemene a o zřízení věcného břemene (dále jen „**Dodatek**“).

I. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1., písm. a), čl. IV . Smlouvy, který nově zní:

„I. nadzemní podlaží – plocha celkem 278,37m²:

- hala s přepážkami	105,60 m ²
- sklad balíků	34,21 m ²
- WC	8,30 m ²
- denní místnost	20,50 m ²
- výpravna	28,35 m ²
- sklad balíků	27,46 m ²
- doručovatelé balíků	17,42 m ²
- sklad tiskopisů	8,26 m ²
- chodba	9,13 m ²
- WC	4,10 m ²
- sklad	15,04 m ² .

2. Smluvní strany se dohodly na změně bodu 1., čl. V. Smlouvy, který nově zní:

„V. Úhrada za věcné břemeno 2 a úhrada služeb

„1. Výši úhrady za věcné břemeno 2 sjednávají Strany Dohody ve výši **337 587,65 Kč bez DPH ročně**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platného a účinného znění zákona o dani z přidané hodnoty. Rozpis úhrad za věcné břemeno 2 je specifikován ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 této Dohody.“

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V., odst. 5., bod „Způsob vyúčtování elektrické energie“, který nově zní:

„Způsob vyúčtování elektrické energie

Strany dohody se dohodly, že vyúčtování bude provedeno pro prostory užívané oprávněným na základě této Dohody nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy tak, že bude oprávněnému přeúčtována skutečná spotřeba vykázaná elektroměrem č. 107 381 3471 vyúčtována prvotním dodavatelem této služby. V případě, že dojde do 21.10.2025 k výměně elektroměru, zavazuje se povinný tuto skutečnost (včetně čísla nového elektroměru) oznámit oprávněnému do 10 dnů ode [redacted] dokladů a na emailové adresy: [redacted]. Současně se povinný zavazuje umožnit oprávněnému prohlídku nového elektroměru. Po výměně elektroměru bude vyúčtování provedeno tak, že bude oprávněnému přeúčtována skutečná spotřeba oprávněného vykázaná tímto novým elektroměrem. Povinný se současně zavazuje, že v případě rekonstrukce budovy, kdy lze očekávat zvýšení spotřeby elektrické energie, nepůjde tato skutečnost k tíži oprávněného, tj. případná

zvýšená spotřeba elektrické energie v budově z důvodu rekonstrukce této budovy se nikterak nepromítne do konečného vyúčtování skutečné spotřeby elektrické energie oprávněného."

4. Smluvní strany se dohodly na nahrazení čl. VII. Smlouvy, který nově zní:

„1. Návrh na výmaz části věcného břemene 2 do katastru nemovitostí podá povinný. Účinky nastanou vkladem do katastru nemovitostí.

2. Strany dohody se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost. Náklady na vklad změn do katastru nemovitostí ponese povinný.

3. Strany dohody se zavazují, že v případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění vad či doplnění příloh návrhu na vklad dle této Dohody, tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Stran dohody řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Strany dohody výslovně, že do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu do katastru nemovitostí, uzavřou novou smlouvu za shodných podmínek uvedených v této Dohodě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky, a podle ní předloží nový návrh na vklad do katastru nemovitostí."

5. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1a) – Grafické znázornění prostor v I. nadzemním podlaží, které je oprávněný oprávněn užívat na základě práva odpovídajícího věcnému břemeni 2 v budově č.p. 380, která je součástí pozemku parc. č. 742 v k.ú. a obci Jilemnice se plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku „Grafické znázornění prostor v I. nadzemním podlaží, které je oprávněný oprávněn užívat na základě práva odpovídajícího věcnému břemeni 2 v budově č.p. 380, která je součástí pozemku parc. č. 742 v k.ú. a obci Jilemnice tohoto Dodatku.

6. Smluvní strany se dohodly, že se vypouští Příloha č. 1b) – Grafické znázornění prostor v II. nadzemním podlaží.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
2. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
3. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu bez připuštění, byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této smlouvy.
5. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

6. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis, Oprávněná 1 (slovy: jeden) stejnopis a 1 (slovy: jeden) stejnopis bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu příslušnému katastrálnímu úřadu.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Grafické znázornění prostor v I. nadzemním podlaží, které je oprávněný oprávněn užívat na základě práva odpovídajícího věcnému břemenu 2 v budově č.p. 380, která je součástí pozemku parc. č. 742 v k.ú. a obci Jilemnice

V dne

V Praze dne

.....
Ing. Roman Jebavý
jednatel
MAXITRADING s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Štěpán
generální ředitel
Česká pošta, s.p.