

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. 1/2021

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 14|15 Baťův institut, příspěvková organizace

Sídlo: Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín

IČO: 72563346

DIČ: CZ72563346

Statutární orgán: Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, ředitelka organizace

Bankovní spojení: xxxx

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

Pronajímatel je plátcem DPH.

a

### Edhouse s. r. o.

Sídlo: Vavrečkova 7074, 760 01 Zlín

IČO: 27690083

DIČ: CZ27690083

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52306

Zastoupený: Ing. Jiří Baroš

Bankovní spojení: xxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 5.5.2022 uzavřely Smlouvu o nájmu (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem parkovacího místa tak, jak je definován předmět a účel nájmu ve Smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě **v následujícím znění:**

Čl. I. odst. 2 „Předmět a účel nájmu“ se nahrazuje tímto:

Předmětem této smlouvy je nájem 13 parkovacích míst označených čísly x, nacházejících se v 1. PP budovy bez čísla popisného a evidenčního, jenž je součástí pozemku p. č. st. 3297, v k. ú. a obci Zlín, blíže specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Zde se parkovací místa, (dále jen „předmět nájmu“), nachází.

Čl. III odst. 1 „Nájemné“ se vypouští a nahrazuje se ustanovením ve znění:

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 3.500,-- Kč měsíčně/1 parkovací místo (slovy: tři tisíce pět set korun českých), tj 42.000,- Kč ročně/1 parkovací místo, (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých). V případě, že k datu zdanitelného plnění bude pronajímatel povinen odvést DPH, bude částka nájemného navýšena o DPH v zákonem stanovené výši.

Čl. IV „Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce“ se doplňuje o ustanovení odst. 7 a 8 ve znění:

7. Pronajímatel prohlašuje, že po dobu trvání smluvního vztahu nenese odpovědnost za dočasné obsazení předmětu nájmu třetí osobou a případné nároky nájemce např. na slevu z nájemného z tohoto titulu tímto odmítá.

8. Pronajímatel je oprávněn omezit práva nájemce k předmětu nájmu, a to max. po dobu 10 (deseti) dní v průběhu 12-ti měsíců trvání nájemního vztahu z důvodu oprav, údržby, pořádání akcí. Pro tento případ se pronajímatel zavazuje informovat nájemce o uvedené skutečnosti min. tři dny předem.

Čl. V odst. 1 „Porušení povinnosti“ se vypouští a nahrazuje se ustanovením ve znění:

1. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezavazuje povinnosti uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1. 1. 2025. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen pronajímatel.

V ostatním se ustanovení Smlouvy nemění a smluvní strany jsou povinny se jimi i nadále řídit.

Zlín dne 12.12.2024

Zlín dne 16.12.2024

.....  
Ing. Mgr. Lucie Pluhařová  
pronajímatel

.....  
Ing. Jiří Baroš  
nájemce