

SMLOUVA O DÍLO



Objednatel: Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 11 a 12

se sídlem: Kupeckého 576/17, 149 00 Praha 11

zastoupený:

telefon, mail:

bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha 6

Číslo účtu:

IČO: 48135054

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel : JH Střechy s.r.o.

se sídlem: K Pitkovicům 5, Benice, 103 00 Praha 10

IČO: 08077517

zapsán v OR: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 312459

zastoupený: Jaroslavem Haratickým, jednatelem

telefon, mail: +420 774 177 045, haraticky@volny.cz

bankovní spojení: 5500

Číslo účtu: 1437076002

DIČ: CZ08077517 reg. podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo - „Stavební úpravy kanceláří, detašované pracoviště Kupeckého 576/17, 149 00, Praha 4“, kdy popis a rozsah díla je uveden v příloze č.1 (cenová nabídka), (dále jen Dílo), a Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.
Cena Díla a způsob úhrady

Cena za Dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu uvedeného v cenové nabídce a činí částku 285.167,48 Kč (dvě stě osmdesát pět tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých a čtyřicet osm haléřů) vč. DPH. Cena Díla se sjednává jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků dle této Smlouvy.

Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem za skutečně zhotovenou část Díla v rámci ukončeného časového úseku, kterým je v souladu s touto Smlouvou kalendářní měsíc.

Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami nebo příkazy Objednatele.

III.
Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu od 20.12.2024 do 31.12.2024 za podmínky, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 20.12.2024.

IV.
Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení ve smyslu čl. III této Smlouvy, nejpozději však dne 6.1.2025.

K převzetí díla vyzve Zhotovitel oprávněného zástupce Objednatele telefonicky, SMS zprávou nebo e-mailem a dohodne si s ním konkrétní termín a čas předání a převzetí Díla.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z ceny Díla za každý i jen započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

V.
Odpovědnost za vady

Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zabezpečuje Zhotovitel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovu a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného Díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené Dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců. Na dodávku zařízení poskytuje Zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Závěrečná ustanovení

Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech v době od 7 – 19 hod, ve dnech pracovního klidu v době od 8 – 16 hod. a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené příslušnými hygienickými předpisy.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

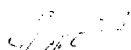
Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude založena do centrálního registru smluv.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelné a určité, nikoli v tísni za nápadné nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 25.11.2024

V Praze dne: 25.11.2024


.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

Pedagogicko psychologická poradna
pro Prahu 11 a 12
řed. Kupeckého 576 J.M.
detaš. prac. Barunčina 11, Modřany

JH STŘECHY s.r.o.
Stavební práce - rekonstrukce
K Pitkovicům 5
103 00 Praha 10
IČO: 08077517