

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo spolu s licenční smlouvou a příkazní smlouvou
č. 2024/OSO/15-000094-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

MS architekti s.r.o.

se sídlem U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33140
zastoupená jednatelem Ing. arch. Michalem Šourkem
IČO: 62580426, DIČ: CZ62580426

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

s ohledem na skutečnost, že v průběhu projektové přípravy záměru bylo smluvními stranami identifikováno efektivnější řešení co do druhu nutných dokumentací a rozsahu povinných opatření stavebního úřadu, kterých se smlouva týká, v důsledku čehož se objednatel rozhodl, že část záměru A (Příprava území) nebude realizovat a části záměru B.1 (Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity) a záměru B.2 (Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních relaxačních služeb) změní, se v souladu s článkem 11.3 smlouvy o dílo č.j. 5218-49/2024-VLRZ/R/KR (dále jen „smlouva“) dohodly na následující změně smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

1. V souvislosti se změnou záměru se znění přílohy č. 1 smlouvy nahrazuje novým zněním; nové znění přílohy č. 1 smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1
2. Článek 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 *Objednatel má v úmyslu realizovat záměr, který je definována v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:*

- 1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v přílohách č. 3 a 4 této smlouvy;
- 1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **uživací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a
- 1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v přílohách č. 3 a 4 této smlouvy.

1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně v šesti dílčích plněních, která jsou pro účely plnění této smlouvy vymezena takto:

| Identifikace části záměru | Dílčí plnění: | Vymezení dílčího plnění – dílčí plnění zahrnuje: |
|---|---|---|
| A – Příprava území | 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování) | ZRUŠENO |
| | 2. dílčí plnění (obstarání souhlasu nebo povolení k odstranění stavby) | ZRUŠENO |
| B.1 – Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity | 3. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) | provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí uživatelských práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 3 |
| | 4. dílčí plnění (projektování) | provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí uživatelských práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 3 |
| | 5. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) | obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 3 |
| B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb | 6. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) | provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí uživatelských práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 4 |
| | 7. dílčí plnění (projektování) | provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí uživatelských práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 4 |
| | 8. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) | obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 4 |

1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě kterého bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.“

3. Článek 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„2 Cena

1.4 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 4 229 500,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony dvě stě dvacet devět tisíc pět set korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele

související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

| Identifikace části záměru | Označení dílčího plnění | Položka | Cena bez DPH (Kč) |
|---|---|--|--------------------------|
| A – Příprava území | 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování) | Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy | ZRUŠENO |
| | 2. dílčí plnění (obstarání souhlasu nebo povolení k odstranění stavby) | Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy | ZRUŠENO |
| B.1 – Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity | 3. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) | Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy | 166 000,- |
| | | Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy | 7 000,- |
| | 4. dílčí plnění (projektování) | Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy | 755 000,- |
| | | Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy | 16 000,- |
| | 5. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) | Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy | 71 000,- |
| B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb | 6. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) | Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy | 537 000,- |
| | | Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy | 22 000,- |
| | 7. dílčí plnění (projektování) | Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy | 2 380 000,- |
| | | Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy | 48 000,- |
| | 8. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) | Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy | 227 500,- |
| | CENA CELKEM BEZ DPH (Kč) | | |

1.5 *Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.3 této smlouvy.*“

4. V souvislosti s tím, že se dodatkem č. 1 ruší 1. a 2. dílčí plnění, se k právům a povinnostem smluvních stran vyplývajících v souvislosti s 1. a 2. dílčím plněním z čl. 3 až 11 smlouvy nepřihlíží, tj. články 3 až 11 smlouvy se považují ve vztahu k 1. a 2. dílčímu plnění za nicotné. Zhotovitel prohlašuje, že mu v souvislosti s 1. a 2. dílčím plnění nevznikly vůči objednateli žádné nároky.
5. Znění přílohy č. 2 smlouvy se ruší.
6. Znění přílohy č. 3 smlouvy se nahrazuje novým zněním; nové znění přílohy č. 3 smlouvy tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1.
7. Znění přílohy č. 4 smlouvy se nahrazuje novým zněním; nové znění přílohy č. 4 smlouvy tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 1.

8. Znění přílohy č. 5 smlouvy se ruší.
9. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
10. Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).
11. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy dodatku č. 1:

Příloha č. 1 – Příloha č. 1 smlouvy v novém znění

Příloha č. 2 – Příloha č. 3 smlouvy v novém znění

Příloha č. 3 – Příloha č. 4 smlouvy v novém znění

V Praze, dne

V Praze, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Ing. arch. Michal Šourek
jednatel

OBECNÝ POPIS A VĚCNÉ VYMEZENÍ ZÁMĚRU

Úvod, účel záměru

Stavebním záměrem objednatele je zajištění konečného řešení dislokace nemovité infrastruktury hlavního areálu VZ Dyje z hlediska jejího účelového určení (skladby budov), nezbytných kapacit a vybavenosti (dále jen „záměr“). Předchozími a již připravovanými opatřeními – viz. *dále v tomto dokumentu* – byly, resp. budou z hlavního areálu vymístěny obslužné a provozní funkce (technické útvary, zaměstnanecké ubytování) do prostorů přilehlého tzv. hospodářského dvora.

Prostory hlavního areálu jsou v cílovém stavu předurčeny k primárnímu plnění funkcí ubytovacích a relaxačních funkcí veškeré klientely zotavovny. Proces směřující k dostavbě VZ Dyje je uvažován k dokončení v letech 2026-2027.

Stávající stav

Areál Vojenské zotavovny Dyje, středisko Vranov, se rozkládá na severovýchodním břehu Vranovské přehrady v katastrálních územích Vranov nad Dyjí a Štítary na Moravě. Areál má celkovou výměru cca 19 tisíc m². Jeho dominantní budovou je čtyřpatrová budova hotelu kategorie***, s celkem 114 lůžky. Ubytovací kapacitu doplňují klientské chaty s celkem 36 lůžky. Hotelová část je provozována de facto celoročně, chaty sezónně v létě cca 6 měsíců v roce.

Dále jsou v areálu umístěny doplňkové stavby zaměstnaneckého ubytování, provozního využití (sklady, dílny apod.), sportovních zařízení a hřišť a technické a dopravní infrastruktury.

Vedle tohoto hlavního areálu přísluší VLRZ, p.o. dále hospodařit s prostory tzv. hospodářského dvora na severovýchodní straně od příjezdové místní komunikace ze směru Štítary (dále jen „hospodářský dvůr“) o rozloze cca 3 900 m².

Nedostatky stávající skladby a kapacit budov hlavního areálu spočívají v:

- omezené kapacity ubytování v chatách a časově omezené době jejich užívání; *a zejména*
- ne zcela optimální skladbě zařízení pro aktivní pobyt klientů mimo hlavní letní sezónu; aktuální poptávka v zásadě upouští od kolektivních míčových sportů a směřuje spíše do individuálního pojetí tělesné přípravy, primárně založeného na fitness programech, posilování a kondičním tréninku.

Jediným současným vybavením tohoto účelu je stávající **wellness, situované v 1. NP hotelu se samostatným vstupem z jižní strany budovy. V současné době se v něm nachází:**

- kurt na squash;
- místnost s vířivkou a sprchovým koutem;
- místnost s infrasaunou a sprchovým koutem;
- posilovna;
- místnost se saunou a vstupem do ochlazovacího bazénku, odpočívárna;
- místnost se soláriem;
- masérna;

- recepcce;
- šatny a hygienická zařízení.

Jeho nedostatkem je malá kapacita a rozměrově nevyhovující (stísněné) prostory.

Navrhovaný stav

Záměr je primárně iniciován pro výkon hlavní činnosti objednatele, tj. zajištění preventivních rehabilitací. V kontextu s výše uvedenými nedostatky současného stavu je směřován do naplnění (navýšení) základních funkcí:

- ubytování (navýšení lůžkové kapacity);
- relaxace a péče o klienta zejm. po dobu zejména zimního období v lokalitě, kde je nabídka externího vyžití po dobu zimních měsíců velmi omezená.

Záměrem je tedy modernizace a dostavba hlavního areálu VZ Dyje v kontextu výše popsaných skutečností. Je definován **ve dvou základních na sobě navazujících stupních:**

A.

Příprava území

ZRUŠENO

B.

Výstavba

Dobudování a optimalizace skladby budov hlavního areálu VZ Dyje.

B.1

Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity

Předmět výstavby:

Stavby pro ubytování, **rekreační chaty pro klienty**, v předpokládaném počtu 4 stavby. Výstavbou by mělo dojít k navýšení ubytovací kapacity o 24 osob + 8 přistýlek, celkem tedy až o 32 osob.

Objednatelem v danou chvíli předpokládané kapacitní ukazatele:

- zastavěná plocha $4 * 125 \text{ m}^2 = 500 \text{ m}^2$
- obestavěný prostor $4 * 415 \text{ m}^3 = 1 660 \text{ m}^3$

Jednopodlažní budovy, umístěné v terénu dle výškových podmínek území.

Lokalizace:

Tato část záměru je situovaná do plochy A1, primárně budou využity pozemky po odstraněných stavbách/chatách zaměstnaneckého ubytování, tj. parc. č. 882/2, 882/3, 882/4, 882,5 předpokládán je přesah nových staveb oproti těmto původním pozemkům na pozemek parc. č. 882/12, vše v k.ú. Štítary na Moravě, cca do 25 % původní zastavěné plochy.

B.2

Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb

Předmět výstavby:

Výstavba nové budovy s využitím jako **wellness centrum (dále také jen „WLC“)**, která nahradí prostory stávajícího wellness centra. WLC bude řešeno ve 3 „samostatných“ sekcích: fitness, wellness, regenerace.

Objednatelem v danou chvíli předpokládané kapacitní údaje:

- zastavěná plocha: do 650 m², včetně venkovních ploch a připojení
- obestavěný prostor: do 5500 m³

Součástí prostorů, buď jako vlastní součást budovy přímo přístupná z exteriéru, nebo jako samostatná stavba, bude **půjčovna sportovních potřeb**.

Jedno nebo dvoupodlažní budova, rozložená do vzhledově menších a nižších celků, vizuálně působících jako soubor menších budov. Výškově umístěny v terénu nejvýhodněji dle místních podmínek; vzhledem k omezenému prostoru se předpokládá umístění jednoho podlaží v zárezu jako podzemního podlaží (zejm. u varianty v ploše ozn. A.2.C – viz dále).

V neposlední řadě se předpokládá napojení WLC na hlavní hotelovou budovu, buď za pomoci krytého tubusu s cílem, aby návštěvníci mohli volně projít z hotelu „suchou nohou“ do těchto prostor.

Lokalizace:

Tato část záměru je situovaná do plochy A.2. Uvažovat lze o 3 konkrétních místech:

- západní části této plochy, na místě původní (odstraněné) stavby budovy technického úseku (parc. č. 664) s přesahem na pozemek parc. č. 681/3, vše v k.ú. Vranov nad Dyjí – **plocha ozn. A.2.A.** (příloha č. 1). Nevýhodou je stísněný prostor, vyžadující odstranění velkého počtu stromů a křovin, i přesto pak s omezeným výhledem do okolí. Případné odstranění opěrné stěny s odstavnou plochou na pozemku parc. č. 681/3 se přípouští pouze v nejnútnejším případě, pokud nebude možné jiné řešení, a to s tím, že odstavná plocha musí být nahrazena, ideálně jako součást stavby WLC (př. pojízdná střecha aj.).
- středové části této plochy, na pozemku parc. č. 681/3, omezeně (př. zpevněné plochy) na parc. č. 604/18, vše v k.ú. Vranov nad Dyjí, blíže hlavní budově hotelu – **plocha ozn. A.2.B** (příloha č. 1). V alternativě této lokace budou prvky existujícího dětského hřiště a workoutové konstrukce a jejich zázemí (přístřešky, lavičky aj.) i okolní zeleň přemístěny do jiné části areálu dle určení objednatele. V této variantě lze oddělit WLC a půjčovnu sportovních potřeb do dvou samostatných staveb: WLC v této lokaci (A.2.B) a půjčovnu v západní části plochy (A.2.A);
- ve východní části této plochy, jižně od hlavní budovy hotelu, primárně na pozemku parc. č. 604/18 v k.ú. Vranov nad Dyjí – **plocha ozn. A.2.C** (příloha č. 1). Výškově je nutno vyřešit tak, aby nejvyšší bod stavby nepřesáhl úroveň výšky 1. NP hotelu. Nutné projednání s vodoprávním úřadem; pozemek parc. č. 604/18 v k.ú. Vranov nad Dyjí je v ochranném písmu vodního zdroje II. stupně. V této variantě lze oddělit WLC a půjčovnu sportovních potřeb do dvou samostatných staveb: WLC v této lokaci (A.2.C) a půjčovnu v západní části plochy (A.2.A).

Doplňující komentáře k části B – Dostavba:

Z hlediska využití ploch v území:

Objednatel kategorizuje určení ploch z hlediska jejich účelu využití (A1 – funkce ubytování, resp. A2 – funkce relaxační a tělovýchovná) za povinné a nezaměnitelné.

Z hlediska architektonicko stavebního řešení:

Mělo by se jednat o nízkopodlažní zástavbu, střídmeho výrazu, nenarušující ráz krajiny. Z tohoto důvodu se jeví vhodně zástavbu rozložit do vzhledově menších a nižších celků, vizuálně působících jako soubor menších budov. K tomu uplatnit formy jednoduché a přímočaré architektury, vytvořené průnikem hladkých bezornamentních hmot a užívat k tomu převážně přírodních materiálů, které jsou pro danou lokalitu vlastní.

Části nové výstavby (B1 – nové chaty pro klienty, B2 – budova WLC) by mezi sebou měly svým venkovním provedením a základním tvaroslovím korespondovat. Měly by se vyznačovat vzájemně identickými charakterizujícími exteriérovými prvky (např. okna, žaluzie, madla teras a schodišť aj.) k vytvoření sjednocujícího vjemu jednotné (nové) zástavby.



**
*

Část záměru: B.1 – Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity
Podrobnosti k rozsahu díla
(3., 4. a 5. dílčí plnění)

Předmětem plnění díla je poskytnutí projektových, inženýrských činností a souvisejících služeb za účelem výstavby nových rekreačních chat dle řešení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

3. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje:

A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.:

- zaměření polohopisu a výškopisu území (pro osazení staveb do terénu),
- zaměření „napojovacích bodů“ technické infrastruktury a jiných areálových rozvodů z hlediska možností připojení stavby na síť technické infrastruktury,
- další průzkumné a předprojektové práce nezbytné pro zpracování požadované projektové dokumentace.

B. Zpracování studie záměru (dále jen „studie“) obsahující zejména:

- stavebně architektonické řešení stavby v základních výkresech – půdorysy, řezy, pohledy, perspektiva,
- popis materiálových řešení a navržených hmot,
- rámcový popis záměru připojení stavby na síť technické infrastruktury a zdroje energií,
- studie bude zpracována jako vzorová pro 1 stavbu = rekreační chatu.

4. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:

C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), pozn.: v souladu s ust. § 329 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“),
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění,
- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické, a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily,
- výkresová část musí být na nosiči (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf,
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech

výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů,

- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů,
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část (dle dále uvedeného písm. G).

D. Zpracování projektu interiéru v rozsahu kapitoly 5. Projekt pro provádění interiéru dle Standardů služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, vydaného ČKA 2017, obsahující:

- výkresy místností; stěny, stropy, podlahy,
- výkresy detailů,
- popisy skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů, výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel, koncových prvků instalací a VZT, a jiných technologií,
- truhlářské, zámečnické, sklenářské aj. výrobky,
- grafické knihy místností,
- soupis prací, dodávek a služeb.

E. Zpracování plánu BOZP

- V době přípravy stavby; osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

F. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno). Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:

1. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
2. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

G. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem úkonům spojeným s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a příslušnými organizacemi a osobami.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- *Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů;*
- *Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;*
- *Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO*
- *Vojenský lesní úřad Praha,*
- *Obecní úřad Šumná, stavební úřad*
- *Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí;*
- *Městský úřad Znojmo, odbor školství a památkové péče;*
- *Archeologický ústav AV Brno,*
- *případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.*

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

5. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:

H. Zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**
*

Část záměru: B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb
Podrobnosti k rozsahu díla
(6., 7. a 8. dílčí plnění)

Předmětem plnění díla je poskytnutí projektových, inženýrských činností a souvisejících služeb za účelem výstavby nové budovy wellness centra a nové samostatné budovy půjčovny sportovních potřeb dle řešení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

6. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje:

I. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.:

- zaměření polohopisu a výškopisu území (pro osazení stavby do terénu),
- zaměření „napojovacích bodů“ technické infrastruktury a jiných areálových rozvodů z hlediska možností připojení stavby na síť technické infrastruktury,
- další průzkumné a předprojektové práce nezbytné pro zpracování požadované projektové dokumentace.

J. Zpracování studie záměru (dále jen „studie“) obsahující zejména:

- rešerši umístění, zhodnocení kvality, výhod a nevýhod umístění stavby (staveb) v plochách ozn. A.2.A, A.2.B, A.2.C, za každou plochu,
- stavebně architektonické řešení stavby v základních výkresech – půdorysy, řezy, pohledy, perspektiva,
- popis materiálových řešení a navržených hmot,
- rámcový popis záměru připojení stavby na síť technické infrastruktury a zdroje energií,
- popis konceptu propojení stavby WLC s hlavní budovou,
- pozn.: pokud by byly řešeny stavby i) WLC a ii) úschovna sportovních potřeb jako dvě samostatné stavby, bude Studie zpracována pouze pro stavbu WLC.

7. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:

K. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), pozn.: v souladu s ust. § 329 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a

- konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;*
- *výkresová část musí být na nosiči (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf*
 - *každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;*
 - *každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;*
 - *součástí projektové dokumentace bude dokladová část (dle dále uvedeného písm. G.).*

L. Zpracování projektu interiéru v rozsahu kapitoly 5. Projekt pro provádění interiéru dle Standardů služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, vydaného ČKA 2017, obsahující:

- *výkresy místností; stěny, stropy, podlahy,*
- *výkresy detailů,*
- *popisy skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů, výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel, koncových prvků instalací a VZT, a jiných technologií,*
- *truhlářské, zámečnické, sklenářské aj. výrobky,*
- *grafické knihy místností,*
- *soupis prací, dodávek a služeb.*

M. Zpracování plánu BOZP

- *V době přípravy stavby; osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.*

N. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno). Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:

3. *Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.*
4. *Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.*

- O. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.**

Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem úkonům spojeným s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a příslušnými organizacemi a osobami.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů;
- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO;
- Obecní úřad Šumná, stavební úřad;
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí;
- Městský úřad Znojmo, odbor školství a památkové péče;
- Archeologický ústav AV Brno;
- Povodí Moravy, s.p.;
- případné další, pokud to vyplývá z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

8. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:

- P. Zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.**

**

*