

SMLOUVA O NÁJMU

Smlouvu uzavírají:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

U Trojského zámku 120/3

Praha 7 – Troja, 171 00

IČ: 00064459, DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem
(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Zoo Praha“)

a

Daniel Severa Production s.r.o.

Kříženeckého náměstí 1079/5b

154 00 Praha 5

IČ: 02048523, DIČ: CZ02048523

Zastoupený: Danielem Severou, jednatelem
(dále jen „Nájemce“)

(dále společně „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- a) Pronajímatel na základě podmínek definovaných touto smlouvou pronajímá Nájemci prostory v areálu Zoo Praha, za účelem natáčení seriálu „Kapitán Exner“, a to ve dnech 20. 9. 2016, 21. 9. 2016, 22. 9. 2016 a 26. 9. 2016, tedy čtyřech natáčecích dnech.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce je povinen dbát a uposlechnout veškerých ustanovení této smlouvy, bezpečnostních, protipožárních a jiných právních nebo vnitřních předpisů nezbytných k výkonu praxe, platných u organizace, se kterými byl seznámen, jakož i instrukcí zaměstnanců Zoo Praha a odborného vedení.
- b) Nájemce je povinen dbát v první řadě zájmů svěřených, ale i dalších zvířat ve vlastnictví Zoo Praha, jakož i dbát na majetek Zoo Praha, a především dbát instrukcí chovatelů zvířat a zaměstnance Zoo Praha, kterému je svěřen dohled nad průběhem natáčení seriálu.
- c) Zoo Praha nenesе žádnou odpovědnost za negativní důsledky pro Nájemce, které pro něj při natáčení seriálu vyplynou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy.
- d) Práce se zvířaty a starost o ně je riziková činnost. Zoo Praha nenesе žádnou odpovědnost za tato rizika. S touto skutečností je Nájemce dobře seznámen, uvědomuje si ji a s touto skutečností souhlasí. Souhlasí tak, že v případě

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.

jakýchkoliv škod, které při natáčení seriálu utrpí on sám, či jeho majetek, nebude požadovat po Zoo Praha jakoukoliv náhradu škody, a to vyjma zákonné odpovědnosti, již se Zoo Praha nemůže žádným způsobem zprostit.

- e) Nájemce je plně odpovědný za škodu, kterou v průběhu natáčení seriálu způsobí Pronajímateli.

III. Cena pronájmu a platební podmínky

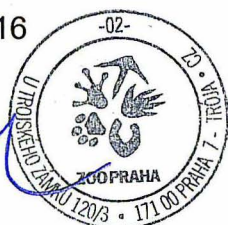
- a) Dohodnutá celková cena pronájmu prostor uvedených v čl. I a) smlouvy je 160.000,- Kč bez DPH, přičemž cena za 1 natáčecí den činí 40.000,- Kč bez DPH. Za každý další započatý natáčecí den, který bude uskutečněn nad rámec smlouvy dle jejího čl. I a), bude Nájemci účtována cena 40.000,- Kč bez DPH.
- b) Dohodnutou cenu uhradí Pronajímateli Nájemce na základě daňového dokladu – faktury, který bude obsahovat veškeré náležitosti zákona o DPH. Pronajímatel vystaví daňový doklad – fakturu nejdříve v poslední den doby pronájmu. Splatnost faktury bude minimálně 14 dní od data doručení Nájemci.

IV. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána na dobu určitou do 30. 9. 2016.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
- c) Nájemce i Pronajímatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetl a rozumí všem ujednáním této smlouvy. Svobodně, s plným vědomím a bez nátlaku se všemi podmínkami této smlouvy souhlasí.
- d) Nájemce bere na vědomí, že Zoo Praha je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Pronajímatele v registru smluv.
- e) Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- f) Veškeré případné spory budou řešeny smírní cestou se snahou nalézt dohodu.

V Praze dne: 19.9. 2016

.....
Mgr. Miroslav Bobek
Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Pronajímatel



V Praze dne: 19.9. 2016

.....
Daniel Severa
Daniel Severa Production s.r.o.
Nájemce