

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Văn Quyet Bui, narozen [REDACTED] 1975 a **Thi Net Phung**, narozena [REDACTED] 1980 oba trvale bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006676

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemků parcelní číslo 255 – zahrada, o výměře 386 m² a parcelní číslo 256 – ostatní plocha, o výměře 947 m² zapsaných na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

II.

Geometrickým plánem č. 2813-41/2023, vyhotoveným spol. Geodézie – GON, s. r. o., ověřený úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, Ing. Klárou Pálinskášovou dne 16. 4. 2023 pod číslem 41/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 20. 4. 2023 číslo PGP-349/2023-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 255, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 255/1, o výměře 376 m² a parcelní číslo 255/2, o výměře 10 m².

Geometrickým plánem č. 2821-214/2023, vyhotoveným Ing. Petrem Vodňanským - GEOKARTING, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanským dne 5. 9. 2023 pod číslem 521/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 14. 9. 2023 číslo PGP-792/2023-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 256, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 256/1, o výměře 925 m² a parcelní číslo 256/2, o výměře 22 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 16. 10. 2023, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/387353/2023/NemL dělení pozemků schvaluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 255/1 – zahrada, o výměře 376 m² a pozemek parcelní číslo 256/2 – ostatní plocha, o výměře 22 m² a uvedené v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

panu Vãn Quyet Bui a paní Thi Net Phung

do společného jmění manželů, za smluvní kupní cenu **150 000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých)**, za níž ji kupující kupují.

IV.

Kupní cenu ve výši **150 000 Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupují.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávaných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

Zápis práva vlastnického, se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazují na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000 Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 255 byl řádně projednán a schválen na 63. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 2. 6. 2021 usnesením

č. 859/63R/21 a záměr prodeje části pozemku p. č. 256 byl řádně projednáván a schválen na 12. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 19. 4. 2023 usnesením č. 152/12R/23 následně řádně zveřejněn od 15. 1. 2024 do 31. 1. 2024 a prodej schválen na 11. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 11. 9. 2024, usnesením č. 91/11Z/24. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Văn Quyet Bui

.....
Thi Net Phung