

Podnájemní smlouva

č. 25/2024

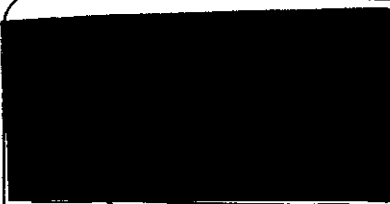
A Leasingový nájemce („Xors“): XORS OFFICE spol. s r.o. Mariánské náměstí 480/5 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9567.											
B Podnájemce („Klient“): Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace Dr. Šmerala 2565/25 702 00 04 Ostrava IČO: 00842761 DIČ: není plátce DPH Bankovní spojení: Kontaktní osoba p Telefonní číslo: E-mail pro zaslání	Adresa místa dodání: Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace Dr. Šmerala 2565/25 702 00 Ostrava	Korespondenční adresa (pokud se liší od sídla společnosti):									
Kontaktní osoba pro technické záležitosti: Mgr. Ladislav Vasevič											
C Autorizovaný Xerox Partner: XORS OFFICE spol. s r.o.	Termín dodání: 11/2024										
<table border="1"> <tr> <th>Počet</th><th>Typ zařízení</th></tr> <tr> <td>1 ks</td><td>Xerox VersaLink C7130</td></tr> </table>	Počet			Typ zařízení	1 ks	Xerox VersaLink C7130	Zařízení – předmět nájmu Další identifikace				
Počet	Typ zařízení										
1 ks	Xerox VersaLink C7130										
E Nájemní smlouva obsahuje závazek Xorsu poskytovat údržbu a servis Zařízení: NE Smlouva o plném servisu a údržbě (tzv. FSMA) bude uzavřena odděleně. Papír: NE Dodaný software: ANO - Základní	ČB toner: NE	Barevný toner: NE									
F <table border="1"> <tr> <td>Nájemné – výše základní měsíční splátky (Kč):</td><td>1.369,- Kč</td></tr> <tr> <td>Výše předplatby:</td><td>0,- Kč</td></tr> </table> Platby nájemného budou probíhat měsíčně předem.	Nájemné – výše základní měsíční splátky (Kč):			1.369,- Kč	Výše předplatby:	0,- Kč	<table border="1"> <tr> <td>Doba trvání nájmu:</td><td>48 měsíců</td></tr> <tr> <td>Celkový počet splátek nájemného:</td><td>48 splátek</td></tr> </table>			Doba trvání nájmu:	48 měsíců
Nájemné – výše základní měsíční splátky (Kč):	1.369,- Kč										
Výše předplatby:	0,- Kč										
Doba trvání nájmu:	48 měsíců										
Celkový počet splátek nájemného:	48 splátek										

Tato Nájemní smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních.

Další smluvní podmínky jsou uvedeny na následujících stranách.

Pronajímatel:





Mgr. Ladislav Vasevič
 Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace

I.
Předmět Podnájemní smlouvy

1. Předmětem Podnájemní smlouvy je:
 - a. podnájem Zařízení Xorssem jako nájemcem a Klientem jako podnájemcem;
 - b. závazek Xorsu na své náklady Zařízení dodat, instalovat a uvést do obvyklého provozu a následně zaškolit obsluhu;
 - c. závazek Klienta řádně užívat Zařízení a nepřetěžovat jej (ani krátkodobě);
 - d. závazek Klienta hradit podnájemné a jiné úhrady vyplývající z Podnájemní smlouvy a právních předpisů;
 - e. závazek Klienta na své náklady poskytnout Xorsu součinnost při plnění povinností Xorsu.
2. Uzavřením této Podnájemní smlouvy Klient výslovně potvrzuje, že se před jejím podpisem seznámil se všemi informacemi nezbytnými pro užívání Zařízení, tedy zejména s popisem vlastností a charakteristik Zařízení, návodem k obsluze, CED – Dokumentem smluvních ujednání se zákazníkem (vč. definice předpokládaných parametrů pro zákazníka) - tzv. Akceptačním protokolem a konečně nepsaně a
3. Klient bere na vědomí, že Xors je leasingovým nájemcem Zařízení s tím, že k jeho přenechání do podnájemní mu vlastník Zařízení leasingový pronajímatel, společnost SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 610 61 344, se sídlem náměstí Junkových 2772/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, udělil předchozí písemný souhlas s tím, že tento je oprávněn kdykoli odvolat zejména z důvodů na straně Klienta, které ohrožují vlastnická práva leasingového pronajímatele k Zařízení (reputační riziko, AML riziko, insolvence apod.) a v takovém případě končí (odchylně od ostatních ustanovení této smlouvy) podnájem Zařízení. Podnájem zanikne též ukončením leasingové smlouvy, na jejímž základě společnost SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. financuje Zařízení Xorsu s výjimkou případu řádného ukončení, kdy Zařízení přejde automaticky do vlastnictví Xorsu. Klient se zavazuje zajistit osobě pověřené leasingovým pronajímatelem přístup k zařízením.

II.
Lhůta a místo dodání Zařízení

1. Zařízení bude dodáno, nainstalováno a uvedeno do obvyklého provozu (souhrnně dále jako „dodáno“ nebo „dodat“ nebo „dodávka“ nebo „dodání“ apod. dle kontextu) ve lhůtě uvedené v této Podnájemní smlouvě. Sjednaná lhůta je uvedena jako předpokládaná, přičemž odchylka v dodání nepřekračující tři týdny není považována za pozdní dodání.
2. Xors je oprávněn Zařízení dodat i před termínem sjednaným v této Podnájemní smlouvě. Klient se zavazuje takto dodané Zařízení převzít. Má-li Xors dodat více Zařízení najednou, připoustí se dílčí plnění.
3. Pracovní hodinou se rozumí hodina od 7:00 – 15:30 v pracovní dny, vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu („Pracovní hodina“).
4. Do tří pracovních dnů po podpisu této Podnájemní smlouvy a dále po celou dobu trvání Podnájemní smlouvy Klient zajistí a Xorsu v Pracovních hodinách zpřístupní prostory, do kterých má být Zařízení dodáno, přičemž tyto prostory musí být po celou dobu trvání Podnájemní smlouvy vybaveny dle požadavků pro provoz Zařízení uvedených v popisu Zařízení a v návodu k obsluze (zejména se jedná o odpovídající nosnost podlah, prašnost, vlhkost, teplotu, elektroinstalaci, rozměry místnosti apod.) a dále dle upřesňujících pokynů Xorsu.
5. Zařízení bude dodáno v pracovních dnech v Pracovních hodinách výše uvedených.
6. Klient poskytne Xorsu veškerou součinnost v souvislosti s dodáním, včetně zajištění přístupu k internetu, do svého intranetu, datových sítí, serveru apod. v rozsahu nezbytném pro řádnou dodávku Zařízení.
7. Bude-li dodání Zařízení vyžadovat rozšíření či změnu vstupních či průchozích míst či jiný neobvyklý způsob dodání, resp. Zařízení nebude moci být přepravováno výtahem apod., nese náklady v této souvislosti vzniklé Klient a doba dodání se přiměřeně prodlužuje.
8. Vykládkou Zařízení v místě dodání přechází na Klienta nebezpečí škody na Zařízení a to až do odvozu Zařízení Xorssem z prostor Klienta v případě ukončení Podnájemní smlouvy, ledaže je škoda způsobena Xorssem.
9. Zaškolení obsluhy Zařízení proběhne v rámci dodání Zařízení, respektive po dodání Zařízení.
10. Zaškolení bude provedeno v základním uživatelském standardu, zaškolení v oblasti servisu, výměny či oprav dílů Zařízení apod. je považováno za nadstandardní. Nadstandardní školení, bude-li

sjednáno v této Podnájemní smlouvě, proběhne vždy až po dodání a převzetí Zařízení.

11. Školení bude provedeno v místě dodání Zařízení, nebude-li sjednáno jinak.
12. Školení budou vždy nejvýše dva pracovníci Klienta pro každé Zařízení.
13. Klient zajistí přítomnost školených pracovníků pro účely školení dle předchozích pokynů Xorsu.
14. Bude-li sjednáno dodávání papíru, bude místem dodání adresa umístění Zařízení.
15. Klient může přemístit Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Xorsu, v opačném případě se jedná o podstatné porušení Podnájemní smlouvy, pro které je Xors oprávněn okamžitě odstoupit od Podnájemní smlouvy. Za přemístění bude účtován poplatek dle platného ceníku Xorsu.
16. Klient zajistí Xorsu po celou dobu trvání Podnájemní smlouvy a dále až do případného odvozu Zařízení Xorssem, na základě předcházející žádosti Xorsu, přístup k Zařízení za účelem provedení servisního zásahu, kontroly stavu Zařízení či zjištění stavu počítačů Zařízení.

III.
Předání a převzetí Zařízení

1. Klient převezme Zařízení bezprostředně po jeho dodání.
2. Převzetí Zařízení bude dále písemně potvrzeno ve formě předávacího/instalačního protokolu, jehož vzor je Přílohou č. 1 této Podnájemní smlouvy. Klient podepíše protokol bezprostředně po dodání Zařízení.
3. Je-li mezi Xorssem a Klientem sjednána předplatba, Xors je povinen Zařízení ve sjednaném termínu dodat pouze v případě, že Klient uhradí předplatbu ve sjednaném termínu. V případě, že se Klient zpozdí s úhradou předplatby, dodá Xors Zařízení v novém termínu, který stanoví podle svých aktuálních možností.
4. V případě, že Klient nepodepíše protokol, aniž by se na Zařízení vyskytla podstatná vada bránící jeho řádnému užívání, je dnem předání Zařízení den jeho dodání.
5. Klient není oprávněn Zařízení dále podnájemout ani umožnit jeho užívání jinému. V opačném případě je Xors oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.
Doba trvání Podnájemní smlouvy, doba trvání podnájemní

1. Podnájemní smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doba trvání podnájemní smlouvy bude zahájena prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni dodání Zařízení a bude trvat po dobu sjednanou v této Podnájemní smlouvě.

V.
Podnájemné a platební podmínky

1. Výše podnájemného je sjednána výše v této Podnájemní smlouvě (společně dále jako „podnájemné“).
2. Bude-li k Zařízení dodán software, bude Klient hradit Xorsu odměnu za užívání softwaru ve výši sjednané v této Podnájemní smlouvě.
3. Klient je povinen hradit podnájemné (a případně odměnu za užívání softwaru) bez ohledu na to, zda Zařízení, respektive software užívá či nikoli.
4. Předplatba se považuje za navýšení první měsíční splátky. Klient je povinen uhradit předplatbu ve sjednaném termínu.
5. Klient uhradí Xorsu úplatu i za období od dodání Zařízení (podpis předávacího/instalačního protokolu) do zahájení podnájemní („úvodní období“) a to ve výši odpovídající 1/30 základní měsíční splátky podnájemného za každý den úvodního období.
6. Fakturace podnájemného bude probíhat tak, jak je uvedeno na přední straně této Podnájemní smlouvy.
7. Úhrady budou hrazeny na účet Xorsu uvedený v této Podnájemní smlouvě, popřípadě na fakturách Xorsu.
8. K částkám uvedeným v této Podnájemní smlouvě bude přúčtováno DPH, daně a jiné poplatky a odměny ve výši vyplývající z právních předpisů (vyjma daní z příjmů a jiných obdobných daní).
9. Faktury Xorsu jsou splatné ve lhůtě 14 dní od data vystavení.
10. Xors bude Klientovi posílat faktury ve formátu PDF. Elektronická faktura bude opatřena digitálním elektronickým podpisem.
11. Budou-li v této Podnájemní smlouvě sjednány dodávky papíru, je Xors oprávněn měnit cenu papíru dle vývoje na maloobchodním trhu této komodity.

12. V případě prodlení Klienta s platbou činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost platit úroky z prodlení trvá i po ukončení této Podnájemní smlouvy.
13. Je-li Klient v prodlení, resp. pokud Klient Zařízení dále podnajme či přenechá jinému k užívání, je Xors vůči Klientovi oprávněn:
 - a. zastavit veškeré další dodávky a služby,
 - b. dočasně odebrat Zařízení,
 - c. dočasně uvést Zařízení mimo provoz.
 Zároveň se stávají okamžitě splatné všechny faktury, které již byly nebo budou vydány, a které ještě nejsou splatné, a to až do odstranění prodlení Klienta.

VI. Údržba a servis Zařízení

1. Klient na vlastní náklady hradí údržbu a servis Zařízení.
2. Do Zařízení smí být použity pouze originální spotřební materiály a díly Xerox®. Zařízení smí být předmětem servisu jen prostřednictvím oprávněných certifikovaných servisních techniků schválených Xorsem. V případě porušení povinností uvedených v tomto článku Smlouvy je Xors oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

VII. Software

1. Klient je software dodaný spolu se Zařízením oprávněn užívat pouze způsobem vyplývajícím z povahy Zařízení a pouze k užívání Zařízení.
2. Porušení povinností Klienta ohledně softwaru je považováno za podstatné porušení Podnájemní smlouvy, pro které je Xors oprávněn okamžitě odstoupit od Podnájemní smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - **Aplikačním SW** specifický individuální software, který umožňuje funkcionality Xerox zařízení nad rámec funkcionalit umožněných Základním SW a v případě zařízení, které nejsou značky Xerox, funkcionality nad rámec funkcionalit umožněných operačním systémovým softwarem takového zařízení;
 - **Deaktivacím kódem** počítačový kód, který je schopen automaticky deaktivovat řádné fungování zařízení Xerox nebo software;
 - **Diagnostickým SW** software, používaný k diagnostice problémů a vyhodnocení provozu zařízení Xerox;
 - **Základním SW** software Xeroxu nebo software třetí strany vložený, instalovaný či jinak se nacházející v Xerox zařízení a potřebný pro fungování zařízení Xerox podle zveřejněných specifikací;
 - **Koncovým uživatelem** Zákazník / Klient;
 - **SW** zahrnuje Aplikační i Základní SW.
 Výrazy ohledně SW se týkají i dokumentace k danému SW.
4. Je-li výrobek SW nebo zahrnuje SW, licenční vztah k takovému SW existuje mezi koncovým uživatelem a Xorsem.
5. Licenční software znamená Základní SW nebo Aplikační SW ale nikoli Diagnostický SW. Diagnostický software není licencován pro koncové uživatele. Koncový uživatel se zavazuje spolupracovat s Xorsem při přijímání opatření k zabránění neoprávněnému použití nebo kopírování Diagnostického SW, v rozsahu důvodně požadovaném Xorsem.
6. Licenční podmínky k SW jsou stanoveny a průběžně aktualizovány Xorsem.
7. Licence k Základnímu SW se uděluje jako nevýhradní a nepřevoditelná na jednotlivé zařízení k užívání v místě instalace Zařízení. Pokud je Zařízení dodáno v konfiguraci s jinými zařízeními, smí být Základní SW užíván pouze v této konfiguraci.
8. Licence k Aplikačnímu SW se uděluje jako nevýhradní a nepřevoditelná na jednotlivé zařízení k užívání v místě, kde se v době instalace Aplikačního SW zařízení nachází a to na dobu, po kterou má koncový uživatel zaplacený všechny poplatky týkající se daného Aplikačního SW.
9. Každá jazyková verze Základního a Aplikačního SW je samostatné autorské dílo. Pokud jazyková verze SW není aktivována, je nezbytné vyžádat si souhlas Xorsu a uhradit příslušné poplatky určené Xorsem.
10. Zejména není přípustné: (i) distribuovat, rozmnožovat (včetně vytvoření záložních kopií), upravovat, vytvářet deriváty, dekompilovat, ani zpětně analyzovat Základní SW ani Aplikační SW s výjimkou případů povolených příslušným právním předpisem, (ii) aktivovat software dodávaný s nebo v zařízení Xerox v neaktivovaném stavu, nebo (iii) umožnit ostatním, aby tak činili.
11. Majetková práva k Základnímu SW a Aplikačnímu SW a veškerá autorská práva a práva duševního vlastnictví k nim náleží vždy pouze

Xeroxu a / nebo jeho poskytovatelům licencí (tito jsou považováni za třetí osoby oprávněné z těchto licenčních podmínek a z omezení odpovědnosti v rozsahu týkajícím se takového softwaru).

12. Základní SW a Aplikační SW obsahuje důvěrné informace, a koncový uživatel zajistí, že, on, jeho zaměstnanci a ostatní, kteří potřebují použít takový software pro držitele licence, udržovali tyto informace v tajnosti.
13. Není přípustné odstraňovat označení o důvěrnosti obsažené v Základním SW nebo Aplikačním SW a je nezbytné zahrnout takové označení do všech úplných nebo částečných rozmnoženin.
14. Koncový uživatel nesmí převést ani postoupit žádné ze svých práv nebo povinností k SW.
15. Licence pro Základní SW bude ukončena (i) okamžitě, k ukončení užívání daného zařízení, respektive ukončení držby zařízení nebo (ii) po ukončení jakékoli dohody, podle níž má koncový uživatel v nájmu zařízení (ledaže si koncový uživatel zařízení zakoupil).
16. Po ukončení licence k použití Základního SW a / nebo Aplikačního SW, je koncový uživatel povinen se ihned zdržet používání takového SW a musí vydat Xorsu takový SW včetně všech jeho kopií anebo umožnit Xorsu respektive Partnerovi jeho odstranění.
17. Pokud koncový uživatel vlastní zařízení a chce jej prodat nebo převést na třetí osobu, může požádat, aby Xors příslušné třetí osobě zajistil udělení licence k užívání takového Základního SW nebo Aplikačního SW. Licence k užívání příslušného Základního SW nebo Aplikačního SW Xors nabídně tak, aby SW byl užíván v Xerox zařízení či pro provoz Xerox zařízení, a to za aktuálně platných podmínek Xeroxu a poplatků s tím předpokladem, že zařízení Xerox bude muset i nadále zůstat v rámci Evropského hospodářského prostoru a že Xerox takovým postupem neporuší žádný svůj závazek či práva jiné osoby.
18. Zařízení může obsahovat Diagnostický SW. Diagnostický SW a přístup k němu představují důvěrné informace společnosti Xerox. Práva k Diagnostickému SW náleží vždy pouze Xorsu a/nebo příslušným poskytovatelům licencí pro společnost Xerox. Půjčením či užíváním Xerox zařízení nevzniká žádné právo k užítí Diagnostického SW a koncový uživatel nesmí jej používat, reprodukovat, distribuovat či zveřejňovat pro jakýkoli účel (ani toto nesmí umožnit třetí straně). Je-li zařízení Xerox udržováno osobou neautorizovanou společností Xerox, musí být případně oprávnění k užítí Diagnostického SW řešeno samostatnou licenční smlouvou a bude podléhat zaplacení licenčních poplatků s tím spojených.
19. Základní SW a Aplikační SW mohou obsahovat, nebo mohou být upraveny tak, aby obsahovaly Deaktivací kód. Deaktivací kód může být aktivován, jestliže: (i) společností Xors je odepřen příměřený přístup k Základnímu SW nebo Aplikačnímu SW nezbytný k pravidelnému znovu nastavení kódu, (ii) porušení některého ustanovení této smlouvy nebo jiné dohody, podle které užíváte Základní SW nebo Aplikační SW, nebo (iii), licence k užívání Základního SW nebo Aplikačního SW byla ukončena. Deaktivací kód nesmí být měněn či jinak do něj zasahováno ani obcházen a ani to nesmí být umožněno jiným.
20. Xors a / nebo jeho zástupci jsou oprávněni, aby po předchozí výzvě provedli audit používání Základního SW a Aplikačního SW, zejména z pohledu dodržování těchto licenčních podmínek a zajištění integrity Diagnostického SW. Koncový uživatel zajistí pomoc, kterou společnost Xors může rozumně požadovat při provádění auditů.
21. Xerox je oprávněn znovu nastavit a / nebo modifikovat Základní SW a / nebo Diagnostický SW uložený v Xerox zařízení.
22. Koncový uživatel je povinen dodržovat všechny příslušné zákony o kontrole vývozu a předpisy Spojených států, Evropské unie a České republiky a zajistí, že Základní SW a Aplikační SW se nevyvážejí, přímo nebo nepřímo, v rozporu s těmito zákony a předpisy.
23. Licenční podmínky mohou být Xorsem či jím pověřenou osobou průběžně aktualizovány.

VIII. Ukončení Podnájemní smlouvy

1. Klient je oprávněn ukončit Podnájemní smlouvu výlučně takto:
 - a. odstoupením, v případě opakovaného podstatného porušení povinností Xorsu, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy byl Xors písemně uvědomen Klientem o porušení a o možnosti ukončení Podnájemní smlouvy odstoupením, nebude-li porušení odstraněno.
 - b. odstoupením v případě nemožnosti plnění definované příslušnými právními předpisy.
2. Xors je oprávněn ukončit Podnájemní smlouvu výlučně takto:
 - a. odstoupením, v případě prodlení Klienta s úhradou podnájemného či jiných úhrad, které přesáhlo 14 dní.
 - b. odstoupením, v případě opakovaného podstatného porušení povinností Klienta, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní

