



S004P01N16WU

Č. GINIS:SN/2024/0131/160/2

Kasárenská 4

**DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě dne 28. 2. 2017**

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Zelená planeta s.r.o.

se sídlem Sámova 1476/1, Praha -Vršovice, PSČ 101 00

zastoupena Janem Ševelou, jednatelem

IČO 24797570

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.270,00 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 635,16 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800,00 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12.11.2024, usnesením č. 3374. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2017 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

- 6 -12- 2024

V Hodoníně dne

- 6 -12- 2024

V Hodoníně dne

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Zelená planeta s.r.o.
IČO	24797570
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	
DS	
Mobil	
Email	
WWW stránky	

Variabilní symbol 3110739	Adresa prostoru
Nebytový prostor prostor	Kasárenská 4063/4
Číslo prostoru 944	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.07.2018 na dobu neurčitou
Splatnost 10.01.2025	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo 18
Podlaží 1	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4 717,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	110,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	510,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	47,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	78,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	1 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 717,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 395,00</i>			
Měsíční předpis celkem	7 112,00			
Platební příkaz	7 112,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	44,04	36,70	1 270,00	46 609,00
spol.prostory	TOPENÍ	15,73	0,00	0,00	15,73	15,73	635,16	9 991,07
Celkem		52,43	0,00	0,00	59,77	52,43		56 600,07

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.