

Dodatek č. 2

K Nájemní smlouvě uzavřené dne 6.12.2022

mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Mohelnice

sídlem U Brány 2, 789 85 Mohelnice,
IČ: 003 03 38,
DIČ: CZ00303038,
Zastoupeno: Ing. Pavlem Kubou – starostou města
Bankovní spojení: 19-1905690389/0800 vedený u České spořitelny, pobočka Mohelnice,
dále též „**Pronajímatel**“, a

2. ČEZ ESL, s.r.o.,

sídlem Ostrava – Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 706 02,
IČ: 278 04 721,
DIČ: CZ 27804721
Zastoupená: Ing. Liborem Štěpánem – předsedou rady jednatelů
Ing. Robertem Škrabánkem – místopředsedou rady jednatelů
Ing. Lukášem Hanzelem – členem rady jednatelů
Společnost zastupují vždy alespoň dva jednatelé současně
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291,
dále též „**Nájemce**“.

Dále společně též „**smluvní strany**“.

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.12.2022 nájemní smlouvu, týkající se nájmu budov, rozvodů a pozemků za účelem zajišťování dodávek tepla a teplé vody obyvatelstvu a dne 12.08.2024 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „Nájemní smlouva“). Na základě vzájemného projednání se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu a s tím související zvýšení nájemného dle příslušných ujednání obsažených v tomto Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek“).
2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že byly vybudovány nové tepelné rozvody, které jsou ve výlučném vlastnictví Pronajímatele. Rozšířený seznam movitých věcí, které tvoří předmět nájmu je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Pronajímatel dále prohlašuje, že movité věci uvedené v příloze č. 1 této Nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku jsou způsobilé k užívání, jsou bez právních vad a jejich užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky (dále pouze „**Předmět rozšířeného nájmu**“). O věci movité, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k tomuto Dodatku, se následně rozšíří příloha č. 3 Nájemní smlouvy ze dne 6.12.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.08.2024.
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy:
- **čl.III, odst.1** Nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Nájemce se zavazuje s účinností od 1.12.2024 platit Pronajímateli nájemné za užívání stávajícího Předmětu nájmu a Předmětu rozšířeného nájmu nájemné v celkové výši **1 677 287,44 Kč za rok, počínaje rokem 2025**. Nájem na rok 2024 je navýšen poměrnou částí o Rozšířený předmět nájmu za prosinec, a to ve výši **1 663 949,77 Kč za rok 2024**. K uvedenému nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

V souvislosti se změnou předmětu nájmu se nahrazují stávající Přílohy č. 2 – Předmět nájmu a Příloha č. 3 – Mapa rozvodů zněním, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

4. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti

II.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré změny a doplnění tohoto Dodatku mohou být provedeny na základě vzájemné dohody Smluvních stran v písemné podobě podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah tohoto Dodatku č. 2 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v Dodatku č. 2 není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsánému názvu smluvní strany.
7. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 27.11.2024.

Příloha č. 2 – Předmět nájmu

Příloha č. 3 - Mapa Rozvodů

Pronajímatel - město Mohelnice
V Mohelnici dne: 20.12.2024

Nájemce – ČEZ ESL, s.r.o.
V Ostravě dne: 16.12.2024

.....
Ing. Pavel Kuba - starosta

.....
Ing. Libor Štěpán – předseda rady jednatelů

19.12.2024

.....
Ing. Robert Škrabánek – místopředseda rady jednatelů

Příloha D2 - Předmět nájmu

Předmět nájmu	č. majetku v evidenci ČEZ Energetických služeb	č. majetku v evidenci města Mohelnice	Pořizovací cena
Tepelné rozvody (dle přílohy - Mapa rozvodů)			
1. Tepelné rozvody – podzemní U Mírovky	700000526	T 2-B 21	
2. Tepelné rozvody - Staré sídliště	700000473	T 2-B-007	
3. Tepelné rozvody – Jih I	700000213	T 2-B-009	
4. Tepelné rozvody – Jih II	700000214	T 2-B-010	
5. Tepelné rozvody – Jih III	700000215	T 2-B-011	
6. Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská	700000216	T 2-B -012	
7. Tepelné rozvody – ZŠ Vodní	700000472	T 2-B-014 + oprava	
8. Tepelné rozvody – Stanislavova	700000218	T 1-B-013	
9. Tepelné rozvody – Obchodní akademie	700000469	T 2 B-16	
10. Tepelné rozvody – DPS	700000470	T 2 B -17	
11. Tepelné rozvody – Krytý bazén	700000471	T 2- B-18	
12. Tepelné rozvody - MěÚ Mohelnice	700000524	T 2-B 20	
13. Tepelné rozvody - Twin Tower	700000525	T 2-B 19	
14. CZT Lokalita Jih 1. etapa	700000527	T 2-B 22	
15. CZT přípojka k Vodní 250/25 a 1387/15	700000528	T 2-B 23	
Budova kotelny (dle přílohy - Snímky pozemků)			
Část budovy na pozemku p. č. 2364 (cca 878 m ²) k.ú. Mohelnice	700000273, 700000309	T 2-B-001, 9419	
Přístavba na pozemku p. č. 2410/6 k.ú. Mohelnice	700000274, 700000310	T 2-B-002, 9425	
Pozemky kotelny			
Část pozemku p.č. 2410/20 o výměře cca 330 m ² k.ú. Mohelnice	700000311	9433	
Část pozemku p.č. 2362/1 o výměře cca 1000 m ² k.ú. Mohelnice	700000317	9407	
Část pozemku p.č. 2410/94 o výměře cca 450 m ² k.ú. Mohelnice	700000319	6409	
Pozemek p.č. 2410/13 k.ú. Mohelnice	700000419	12309	
Budova regulační stanice			
Budova na pozemku parc. č. 2441/35 k.ú. Mohelnice	700000272, 700000185, 700000187, 700000276, 700000307	T 1-B-009	
		HT 1-T-041	
		HT 1-T-043	
		T 1-B-010/1	
		9476	
Pozemky regulační stanice			
Pozemek p.č. 2441/167 k.ú. Mohelnice	700000474	9475	

Příloha č. 3 k Dodatku 2 – MAPA ROZVODŮ

