

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7U/2024/17

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00
IČ: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení :
číslo účtu :

Zastoupená :

7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00
jednatel : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti
IČ : 26418274
DIČ : CZ26418274
na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022

(dále jako „objednatel“)

a

ArtibaStav s.r.o.

sídlo: Podhajské pole 771/2, Praha 8
zastoupená: Ing. Daniel Šindelář (podepisující osoba)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C 347880
IČO: 10755039
DIČ: CZ10755039

(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2024/17, která byla uzavřena dne 6.9.2024 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem mění cena a termín dokončení díla.
2. Ke změně ceny a termínu dokončení plnění díla dochází na základě požadavku na osazení protipožárních uzávěrů vyplývající ze stanoviska HZS. Dále na základě požadavku objednatele na rozšíření povrchových úprav stěn, stropů a úpravu výškového rozdílu podlah mezi prostorem a společnou částí BD. Dále dochází k vícepracím spojených s návrhem architektonické studie na zhodnocení uvedeného nebytového prostoru. Předmět dodatku je vymezen změnovým listem č. 1, který tvoří jeho nedílnou součást. Dodatek č. 1 včetně všech příloh tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází tímto Dodatkem k **prodloužení doby plnění o 40 dní**, proto se v čl. 3. odst. 3.1 mění doba dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. 3. odst. 3.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy

Termín dokončení stavebních prací: do 95 dnů od zahájení stavebních prací“

4. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla, a to o **109 372,10 Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

Celková cena dle smlouvy bez DPH		392 340,99 Kč
Cena dle Dodatku č.1 bez DPH		109 372,10 Kč
DPH celkem dle dodatku	12%	22 968,141 Kč
DPH celkem dle smlouvy	12 %	47 080,92 Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH		501 713,09 Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH		571 762,151 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
7. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.

8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.
12. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
 - Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 12.12.2024

V Praze dne : 17. 12. 2024

V Praze dne :

Objednatel

7U s.r.o.
IČ: 264

Městská část Praha 7
7U s.r.o.
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel

Zhotovitel
Artibastav s.r.o.
Ing. Daniel Šindelář
jednatel

Artibastav s.r.o.
Ing. Daniel Šindelář
jednatel

ArtibaStav s.r.o.
IČ: 10755039

Podhajska pole 771/2, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Výkaz výměr k změnovému listu č. 1

Rozšíření prodejních prostor pro společnost PageFive s.r.o. – Vinařská 458/1

Objednatel 7U s.r.o.
Objekt Vinařská 458/1
Zhotovitel ArtibaStav s.r.o.
Odesláno/předáno 7U s.r.o.

VÍCEPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

109 372,10

D HSV Práce a dodávky HSV

62 784,60

D 11 Budovy a haly – zděné a monolitické

44 601,60

6	K	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	5,53	179,00	989,87
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	69,75	51,00	3 557,25

VV 146,47

8	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	31	64,00	1 984,00
9	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	31	282,00	8 742,00
10	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	16,73	243,00	4 065,39
11	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	31	205,00	6 355,00

VV

12	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	50,26	162,00	8 142,12
13	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1	2 864,00	2 864,00
17	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,37	18 810,00	6 959,70
18	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,49	1 795,00	879,55
19	K	434351142	Odstanění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,49	128,00	62,72

D 13 Budovy a haly – bourání konstrukcí

718,00

23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2	359,00	718,00
----	---	-----------	--	----	---	--------	--------

VV

D 997 Přesun sutě

14 901,00

28	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	3	1 368,00	4 104,00
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3	598,00	1 794,00
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30	18,00	540,00
31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3	2 821,00	8 463,00

D 998 Přesun hmot

2 564,00

32	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2	1 282,00	2 564,00
----	---	-----------	---	---	---	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV

2 518,00

D 766 Konstrukce truhlářské

1 016,00

83	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1	42,00	42,00
84	K	766691914	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1	974,00	974,00

D 783 Nátěry

1 502,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem - ocelové zárubně	m2	2	123,00	246,00
96	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně	m2	2	269,00	538,00
97	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně	m2	2	359,00	718,00

44 069,50

Místnost 1.03 galerie							4 630,60 Kč
			Vybourání starého dveřního rámu ve zdi	m2	2	270,00	540,00
			Zazdívka vybouraného otvoru ytongem tl. 7,5 cm	m2	2	1 180,00	2 360,00
			Zhotovení otvoru pro VZT do konstrukce kastlíku vitríny	ks	1	470,00	470,00
			Šalování schodu podlahy po vybourané příčce	m	2,2	166,00	365,20
			Betonáž schodu podlahy po vybourané příčce	m	2,2	320,00	704,00
			Odstranění bednění vč. začistění schodu stěrkou	m	2,2	87,00	191,40
Místnost 1.02							11 367,00 Kč
			Stěrkování schodiště cementovou betonářskou stěrkou	kpl	1	2 635,00	2 635,00
			Zalakování betonové stěrky na schodišti	kpl	1	472,00	472,00
			Dodávka ocelových rozorů pro tvorbu zábradlí	m	6	200,00	1 200,00
			Zhotovení ocelových svařenců = zábradlí	kpl	2	1 825,00	3 650,00
			Kotvení zábradlí do stěn a do podlahy na cementovou maltu	kpl	2	900,00	1 800,00
			D+M nátěru ocelových konstrukcí zábradlí (lak)	kpl	2	445,00	890,00
			Vyčištění ocelových konstrukcí od rzi zabroušením a odmaštění ředidlem	kpl	2	200,00	400,00
			D+M plastových revizních dvířek 30x30 cm	ks	1	320,00	320,00
Místnost 1.04 - Předsiň							23 470,50 Kč
			Vybourání větracího průduchu nade dveřmi	ks	1	240,00	240,00
			Zazdívka vybouraného otvoru nade dveřmi	ks	1	810,00	810,00
			Vybourání ostění dveří (rozšíření otvoru)	kpl	1	1 050,00	1 050,00
			Šetná demontáž historické dlažby pro opětovné použití	m	1	550,00	550,00
			Šetné obnažení plynovodní trubky	m	1,5	300,00	450,00
			Obroušení trubky vč. vyčištění a odmaštění	m	1,5	340,00	510,00
			Nátěr ocelové trubky základní barvou	m	1,5	253,00	379,50
			Nátěr ocelové trubky vrchní barvou	m	1,5	414,00	621,00
			Dodávka protipožární ocelové zárubně 80/P	ks	1	3 170,00	3 170,00
			Zpětná pokládka dlažby	m	1	950,00	950,00
			Dodávka bezpečnostního kování	ks	1	1 870,00	1 870,00
			Dodávka protipožárních dveří 80/8	ks	1	8 960,00	8 960,00
			D+M dubový práh vč. lakování a povrchové úpravy	ks	1	1 050,00	1 050,00
			Montáž dveřní vložky (zámku) do nových dveří	ks	1	240,00	240,00
			Dodávka dveřního samozavírače - brano	ks	1	1 940,00	1 940,00
			Montáž dveřního samozavírače - brana	ks	1	680,00	680,00
Místnost 1.01 - Prodejna							4 601,40 Kč
			Zapravení podlahy betonovou stěrkou po vybourané příčce	m	6,35	364,00	2 311,40
			Odstřihnutí staré vodovodní přípojky vč. zaslepení ve sklepe	ks	2	940,00	1 880,00
			Betonáž průchodky v podlaže	kpl	1	410,00	410,00

Podhajská pole 771/2, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Stavba:	Rozšíření prodejních prostor pro společnost PageFive s.r.o. – Vinařská 458/1			
Objednatel:	7U s.r.o.			
Objekt:	Vinařská 458/1			
Vydal (Zhotovitel):	ArtibaStav s.r.o.			
Odesláno/předáno - komu:	7U s.r.o.			
Odesláno / předáno	poštou		osobně	Datum:
			x	12.12.2024
Přílohy / poč. listů	Položkový rozpočet			1

Na základě požadavku objednatele rozšíření povrchových úprav stěn a konstrukcí včetně schodiště od prvotního požadavku dle architektonické studie uživatele.

Dále na základě požadavků HZS doplněné vícepráce týkající se protipožárních uzávěrů vyplývající ze stanoviska HZS.

Dále drobné vícepráce spojené dle návrhu architektonické studie spojené se zhodnocením uvedeného prostoru vlastníka nemovitosti.

S uvedenými změnami souhlasí

S uvedenými změnami souhlasí

4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: Ne

7) Vliv na termín výstavby:	20.12.2024
-----------------------------	------------

Datum:

Podpis