

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 105700/2024/KP

ev. č. DS202400517

o dodávce projektových prací – na akci

**„PD – Rekonstrukce velké zasedací místnosti v budově radnice č. p. 35 na Mírovém
náměstí v Lounech“**

uzavřená podle § 2586 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35
440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Klára Ryčková e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

ZHOTOVITEL: ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.
Sídlo: Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7
Zastoupený: Ing. arch. Ondřej Tuček
IČO: 10722190
DIČ: CZ10722190
Registrace: u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 347262
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických:

Ing. arch. Ondřej Tuček e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.09.2024. Výše

- uvedená nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2 Velká zasedací místnost se nachází v budově radnice na pozemku p. č. 160/1 v katastrálním území Louny a je chráněnou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem: 10817/5-5644.
- 2.3 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název: **PD – Rekonstrukce velké zasedací místnosti v budově radnice č.p. 35 na Mírovém náměstí v Lounech**
- 2.2.2. Místo plnění: Mírové náměstí 35, Louny
- 2.2.3. Investor: Město Louny

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále také PD), spolupráce při přípravě zadávacích podmínek na výběr dodavatelů na realizaci plnění dle této PD a výkon autorského dozoru projektanta.
- 3.2. PD bude zpracována v rozsahu pro zajištění vydání příslušného povolení a pro provedení stavby, a to včetně oceněného výkazu výměr a rozpočtu (slepý výkaz výměr, soupis prací a dodávek) na akci: „**Rekonstrukce velké zasedací místnosti v budově radnice č.p. 35 na Mírovém náměstí v Lounech**“ (dále jen také stavba), který bude rozdělen na stavební práce a dodávky. PD bude zpracována vč. zajištění všech dokladů potřebných pro vydání příslušného povolení, poskytnutí dalších odborných výkonů, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a ostatních odborných výkonů v této smlouvě sice explicitně neuvedených, avšak s úspěšným provedením díla podle této smlouvy nutně souvisejících. Podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do PD.
- 3.3. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběr dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (především v souladu s § 89, § 90, § 91), tedy zejména musí dbát na to, aby popis dodávaných dílčích položek byl přesný a srozumitelný a aby nezvýhodňoval určitého dodavatele nebo výrobky.
- 3.4. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele/ů, resp. dodavatelů stavby a zároveň pro úspěšnou realizaci stavby.
- 3.5. Dále se předmětem plnění rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávacích dokumentací na veřejné zakázky na stavební práce a dodávky a při výběrových řízeních, resp. zadávacím řízení na výběr zhotovitele těchto stavebních prací a dodávek, zejména pak při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení.
- 3.6. Předmětem této smlouvy je rovněž zajištění povinnosti objednatele - stavebníka vyplývající z ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, tedy zajištění výkonu autorského, resp. odborného dozoru (dále také AD) nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, úsporu energie, proti hluku to vše pak s ohledem na charakter a druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité

materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a v rozpracovanosti projedná v pracovní skupině jmenované objednatelem případně v příslušných komisích Rady města.

- 4.3 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultováno s objednatelem, o čemž objednatel pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.
- 4.4 Podklady pro projednání v pracovní skupině jmenované objednatelem případně v příslušných komisích Rady města budou obsahovat technický popis řešené stavby, situaci, odhad nákladů a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí zhotovitel/projektant svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze akci v pracovní skupině projednat, což nemá vliv na termín plnění díla.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro provádění stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (případně pak právním předpisem tento nahrazující) dle aktuálních právních předpisů a na ně navazujících. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1 a 6.1.3. v 5 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg a bude dále obsahovat:
- výkaz výměr + oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu xls a pdf zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem.
 - veškerá potřebná vyjádření všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků či správců technické infrastruktury, vyjádření památkové péče, odboru majetkové správy a stanoviska vlastníků dotčených a sousedních pozemků apod., jejichž stanoviska a požadavky budou do projektové dokumentace zapracovány.
- 5.3 Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru pozemní stavby nebo městské inženýrství v souladu s § 13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

6.1.1 fáze FS3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel projedná navržené řešení stavby „**Projekt pro provádění interiéru**“

2 měsíce od účinnosti smlouvy

- 6.1.2 fáze FS4 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zpracuje **inženýrskou činnost** **4 měsíce od dokončení FS3**
- 6.1.3 fáze FS5 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá **soupis prací a dodávek (výkazy výměr)** **1 měsíc od dokončení FS3**
- 6.1.4 fáze FS6 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět dozor projektanta **během stavby**
- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli dle této smlouvy, realizací dozoru projektanta na stavbě. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI. odst. 6.2, provede objednatel do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení dokumentace) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti projektové dokumentace je zhotovitel povinen dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba opravy nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.13. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání obsahově úplné projektové dokumentace.
- 6.4 Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 20.09.2024 a to ve výši:

Cena díla (6.1.1 – 6.1.3) bez DPH: 379. 000 Kč

Cena za dozor projektanta bez DPH 55.000 Kč

DPH 21%: 91.140 Kč

Cena díla celkem: 525.140 Kč

Slovy: pět set dvacet pět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání a převzetí kompletní projektové dokumentace (6.1.1 – 6.1.3, realizace fáze FS3 až FS5), a to bez vad a nedodělků.
- 7.4 Platba za dozor projektanta proběhne po ukončení stavebních prací a dodávek (tj. po dodání nábytku a dalších zařízení, které nejsou stavebními pracemi).
- 7.5 Objednatel se zavazuje zaplatit fakturovanou cenu dle této smlouvy nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu fakturované ceny se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou faktury za PD pak musí být doklad o předání a převzetí

- díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.7 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 7.6 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.8 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.9 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 7.10 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, a bude zpracována v souladu s vyjádřeními či rozhodnutími dotčených správních orgánů. Dále zhotovitel odpovídá za to, že PD bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 8.5 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a případně k délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční

- doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 8.7 Při nesplnění povinností (dle odst. 8.5 a 8.6) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také ZZVZ)).
- 8.8 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.9 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.10 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.11 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.11 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 8.13 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla - PD (fáze FS3 až FS5), je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.14 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.7 a 8.12 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.15 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5% za každý další den prodlení.
- 8.16 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.13 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 8.17 Fakturu dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
- 8.18 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.19 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.20 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním PD či některých jejích částí.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem, technických podmínek (dále také TP) a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost

- a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, technickými podmínkami a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání projektu. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat: odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, přiměřenou slevu z celkové ceny díla. Odpovědnost za vady je dále popsána v odst. 9.6
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace. Smluvní strany tímto pro účely náhrady škody výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.8 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění těchto povinností bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen licence) výhradně pro účely realizace projektu dle této dokumentace. Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy o dílo, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných částí plnění smlouvy o dílo a realizace stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úhrada ceny objednatelem zhotoviteli, na kterou mu dle této smlouvy o dílo vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby

marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI. Změny závazku

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 12.3 Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 12.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění, přičemž uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Loun dne 02.09.2024 usnesení č. UR-484-13/24.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V dne:

V Lounech dne:

Ing. arch.
Ondřej Tuček

Digitálně podepsal Ing.
arch. Ondřej Tuček
Datum: 2024.12.17
13:56:30 +01'00'

za zhotovitele:

Ing. arch. Ondřej Tuček

Mgr. et Bc.
Milan
Rychtařík

Digitálně podepsal Mgr. et Bc. Milan
Rychtařík
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00265209,
o=Město Louny, ou=Město Louny,
ou=1203, cn=Mgr. et Bc. Milan
Rychtařík, sn=Rychtařík,
givenName=Milan,
serialNumber=P556895, title=Starosta
Datum: 2024.12.18 09:17:47 +01'00'

za objednatele:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města