

## **SMLOUVA O AUDITORSKÝCH SLUŽBÁCH**

uzavřená dle ustanovení § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi

účetní jednotkou  
Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace  
IČ: 00511676  
sídlo U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 18434261/0100  
zastoupenou zástupcem ředitele Mgr. Bc. Alešem Urbanem, DiS., MSc.

na straně jedné jakožto objednatelem,

a auditorem Ing. Lubošem Liškou  
zapsaným v seznamu auditorů KAČR, číslo oprávnění 1974,  
IČ: 64272443, DIČ: CZ6404260632  
sídlo Demlova 1992/2, 594 01 Velké Meziříčí,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 1474360379/0800

na straně druhé jakožto auditorem

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zřizovací listiny nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

### I.

#### Předmět smlouvy, čas plnění, obecná ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je úplatné provedení následujících auditorских služeb:

- 1.1.1. ověření účetní závěrky příspěvkové organizace Domov Jeřabina Pelhřimov, sestavené k 31. 12. 2025 podle českých účetních předpisů, s termínem plnění do 31. 7. 2026,
- 1.1.2. ověření příspěvku na vyrovnávací platbu s termínem plnění do 31. 7. 2026 dle čl. 14 Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro poskytování příspěvku na vyrovnávací platbu v roce 2025 ze dne 10. 9. 2024 č. 02/24, ve znění pozdějších dodatků.

1.2. Auditor se zavazuje provést audit a zprávy vyhotovit nestranně a postupovat při tom s odbornou péčí. Auditor je povinen plnit povinnosti, stanovené pro jeho činnost dle této smlouvy obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, dále mezinárodními auditorскими standardy, jakož i profesními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky.

Pro ověření příspěvku na vyrovnávací platbu bude použit mezinárodní standard pro ověřovací zakázky ISAE 3000 – Ověřovací zakázky, které nejsou audity ani prověrkami historických finančních informací. Závěr bude formulován s přiměřenou jistotou.

1.3. Podle § 20 zákona o auditorech, je auditor zprávu povinen projednat s řídicím orgánem objednatele.

1.4. Vedení objednatele uznává svoji odpovědnost za sestavení účetní závěrky dle příslušného právního rámce a za takový vnitřní kontrolní systém, který je podle vedení nutný pro sestavení takové účetní závěrky.

Vedení objednatele uznává svoji odpovědnost za účelové čerpání finančních prostředků, za sestavení finančního vypořádání příspěvku na vyrovnávací platbu dle příslušného právního rámce a za takový vnitřní kontrolní systém, který je podle vedení nutný pro sestavení finančního vypořádání příspěvku.

1.5 Objednatel se zavazuje vydat auditorovi prohlášení vedení, poskytnout auditorovi součinnost při odeslání konfirmačních žádostí, převzít předmět smlouvy a zaplatit auditorovi úplatu podle čl. II. smlouvy.

1.6. Objednatel se zavazuje počínaje uzavřením této smlouvy umožnit auditorovi vstup do objektu svého sídla, zpřístupnit auditorovi všechny účetní, obchodní a další doklady, kterých je třeba pro řádné plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, sdělovat auditorovi všechny skutečnosti, poskytovat vysvětlení a předkládat listiny k tomu potřebné. Audit provede auditor v prostorách uvedených v předchozí větě. Objednatel se zavazuje poskytnout auditorovi k jeho činnosti vhodné prostory.

1.7. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost.

## II. Odměna

2.1. Úplata za činnost auditora podle této smlouvy (dále jen „odměna“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 48.000,00 Kč (slovy čtyřicet osm tisíc korun) bez DPH. Objednatel se zavazuje uhradit auditorovi odměnu takto:

a) částku ve výši 24.000,00 Kč zvýšenou o DPH po dokončení první fáze ověřování v průběhu roku 2025,

b) částku ve výši 24.000,00 Kč zvýšenou o DPH po předání zprávy nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2025 a zprávy nezávislého auditora ke způsobu účtování a použití poskytnutého účelového příspěvku na provoz v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby v roce 2025.

Všechny výše uvedené částky jsou uvedeny bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty bude použita v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny faktury vystavené auditorem podle této smlouvy budou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

### III. Předání zprávy

3.1. Auditor se zavazuje provést ověření účetní závěrky i ověření způsobu účtování a použití poskytnutého účelového příspěvku na provoz v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby, včetně předání zpráv obsahujících výrok či závěr nezávislého auditora objednateli, ve lhůtě do 31. 7. 2026. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s plněním některé povinnosti uvedené v bodě 1.6., první větě, prodlužuje se právě uvedená lhůta o dobu takového prodlení objednatele.

3.2. Zprávy auditor předá objednateli ve třech vyhotoveních. Dokumenty budou vyhotoveny v českém jazyce.

3.3 Auditor, na základě svého úsudku, může objednatele informovat o skutečnostech zjištěných při ověřování „Dopisem vedení“. Tento dopis je určen pro interní potřebu účetní jednotky.

### IV. Odpovědnost za škodu, vztahy k třetím osobám

4.1. Auditor odpovídá objednateli za škodu, způsobenou porušením povinností stanovených touto smlouvou či předpisy uvedenými v bodě 1.2. Auditor se této odpovědnosti zproští, prokáže-li, že vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně požadovat, aby ke škodě nedošlo. Výše škody je limitována trojnásobkem smluvní ceny. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2660 a § 2661 občanského zákoníku.

4.2. Činnost auditora podle této smlouvy se nedotýká právních poměrů mezi objednatel a třetími osobami, zejména pak těch, které budou či mohou být předmětem kontrolní činnosti auditora.

### V. Povinnost mlčenlivosti

5.1. Auditor se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství objednatele. Dále se auditor zavazuje nevyužít údajů, získaných od objednatele ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetími osobám jinak, než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy.

VI.  
Závěrečná ujednání

6.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.

6.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

6.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

6.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.

6.5. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

6.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne 9.12.2027 .....

auditor:

Ing. Luboš Liška  
auditorské oprávnění č. 1974



objednatel:

Mgr. Bc. Aleš Urban, DiS., MSc.  
zástupce ředitele

Domov Jeřabina Pelhřimov,  
*příspěvková organizace*  
U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 00511676 DIČ: CZ00511676  
Tel: 565 448 926 - o

