

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Výchovný ústav, středisko výchovné péče a střední škola Jindřichův Hradec

se sídlem Gymnazijní 118/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 60816911

ID DS: 28u9jfh

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

FEENIX SANACE s.r.o.

se sídlem Královická 1638/61, Strašnice, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 270753

ICO: 05799147, DIČ: CZ05799147

Adresa pro doručování korespondence: Královická 1638/61, Strašnice, 100 00 Praha 10
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VUJH – provedení sanačních a zajišťovacích prací po požáru“, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v rozsahu prací a ve výši finančního plnění odsouhlasených pojišťovnou.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí následující místnosti umístěné v budově VÚ, SVP a SŠ Jindřichův Hradec:
221, 222, 223, 224, 225, 219, 220, 218, 228, 221, 215, 214, 202, 204, 207, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 301, 302, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323
- 1.3 Úpravou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí provedení zajišťovacích a sanačních prací v rámci likvidace požárem poškozených částí VÚ, SVP a SŠ Jindřichův Hradec, které jsou předměty díla; dílo v podrobnostech vymezuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1.
- 1.4 Plněním pro účely této smlouvy se rozumí provedení vyklizení, sanace a opatření pro uvedení do provozu u předmětů díla vymezených v čl. 1.2 této smlouvy v rozsahu úkonů uvedených pro tyto předměty díla v soupisu stavebních prací dodávek a služeb, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1 a protokol sanace a zajištění movitých věcí připojen k této smlouvě jako příloha č. 2;
- 1.5 Účelem této smlouvy je zabezpečení a dekontaminace předmětu plnění po požáru, tj.:
 - 1.5.1 zamezení působení škodlivých vlivů poškozených konstrukcí stavby a šíření škodlivin z požářiště a zasažených prostor na zdraví osob a životní prostředí; a

- 1.5.2 odstranění a zajištění degradovaných konstrukcí pro zamezení možného nebezpečí úrazu a poškození zdraví klientů ústavu i pro bezpečný pohyb osob.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo **dle přílohy č. 1** se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1 561 342,02 bez DPH. DPH ve výši 187 361,04, cena s DPH 1 748 703,00.

Cena za dílo **dle přílohy č. 2** se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 203 163,00 bez DPH. DPH ve výši 42 664,23, cena s DPH 245 827,00.

V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací dodávek a služeb, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1 a rozpočtu sanace a zajištění movitých věcí jako příloha č. 2.

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení díla v místě plnění neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy; první zpřístupnění předmětu díla předem dohodne zhotovitel s kontaktní osobou objednatele; zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené plnění do: 28. února 2025.
- 3.3 Místem plnění je VÚ, SVP a SŠ Jindřichův Hradec, Gymnazijní 118/II, 377 01 Jindřichův Hradec.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.3.1 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
- 4.3.2 tak, že zajistí ekologické zpracování odpadu, který při provádění díla vznikne, tj. zajistí jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu; zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti; původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel;
- 4.3.3 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato



oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole.

- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost plnění sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené plnění objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla;
- 4.6.3 evidence odpadů a doklady o naložení s nimi v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li plnění ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout plnění převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo plnění převzato.
- 4.9.2 **není-li plnění ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout plnění převzít, objednatel plnění převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude plnění považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel plnění převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací při provádění plnění, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);



- 4.10.3 popis stavu plnění (tj. zda je plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je plnění objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li plnění převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí plnění objednatelem a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním plnění, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10 000 000 Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel při podpisu smlouvy a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po úplném dokončení a převzetí všech dílčích plnění objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednavatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta



stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění, **a to pouze na provedení trvalých konstrukcí a dílů stavby**. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí plnění objednatelem, bylo-li plnění převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li plnění objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí plnění objednatelem, bylo-li plnění převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li plnění objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.3.2 této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny díla bez DPH

- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
 - 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
 - 9.3.2 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností stanovených v čl. 4.3.2 této smlouvy
 - 9.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.8 této smlouvy;
 - 9.3.4 odmítnout plnění převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít plnění bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít plnění s výhradami dle čl. 4.9.2 této

smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;

9.3.5 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností stanovených v čl. 4.13 této smlouvy

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

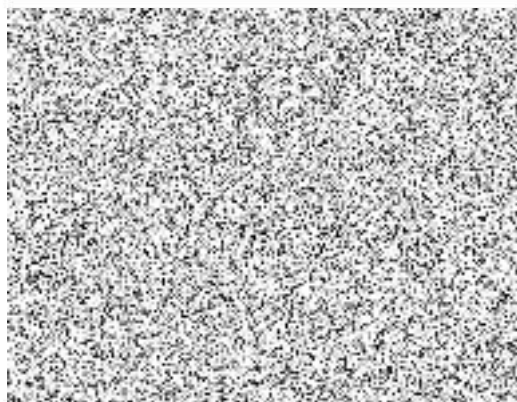
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby. Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

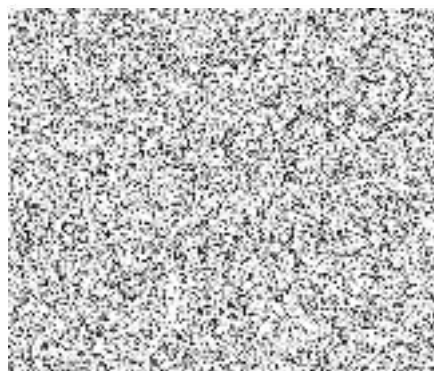
Příloha č. 2 – Soupis zajištění movitých věcí

V Jindřichově Hradci, dne 16. 12. 2024



ředitel organizace

V Jindřichově Hradci, dne 16. 12. 2024



jednatel