

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ00285455, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem - jako prodávající

a

2. Zemědělské družstvo VESELAN, Milokošť 314, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 46968067, zastoupeno místopředsedou představenstva Karlem Janíkem, nar. [REDAKCE] - jako kupující

I. Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem nemovité věci - pozemků p. č. 5821 orná půda o výměře 1354 m², p. č. 5825 orná půda o výměře 237 m², p. č. 6601 orná půda o výměře 1004 m², p. č. 6659 orná půda o výměře 844 m², p. č. 8329 ostatní plocha o výměře 237 m², p. č. 8330 ostatní plocha o výměře 293 m², p. č. 8332 ostatní plocha o výměře 543 m², p. č. 8334 ostatní plocha o výměře 516 m², vše v k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Proávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil výše uvedené pozemky na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitou věcí nakládat.

II. Smluvní ujednání

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc - pozemky blíže označené v čl. I. odst. 1. se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu určenou dohodou smluvních stran ve výši 25 Kč/m², celkem ve výši 125 700 Kč slovy: jedno sto dvacet pět tisíc sedm set korun českých, a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.

2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit do 15-ti dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka Veselí nad Moravou, č. ú. 19-1442991379/0800, var. symbol 2119. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplácena, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Nemovitosti jsou prosty břemen a závad. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.

2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Záměr prodat převáděné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 24.05.2017 do 09.06.2017. O prodeji pozemků rozhodlo Zastupitelstvo města ve Veselí nad Moravou na 12. zasedání dne 19. června 2017 pod bodem usnesení 13/12/ZMV/2017.
4. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po připsání kupní ceny na účet. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
5. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
6. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy

Ve Veselí nad Moravou dne 21. července 2017

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou



.....
prodávající
Město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města

Zemědělské družstvo

VESELAN

Milokost' 314
01 Veselí nad Moravou
46968067, tel: 518 323 824



.....
kupující
Zemědělské družstvo VESELAN
Karel Janík
místopředseda představenstva