

**Dodatek č. 16 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012**

1. Pronajímatel

Město Bílovec

Sídlo
IČO
DIČ
Bankovní spojení
č. účtu / směrný kód

Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
00297755
CZ00297755
Česká spořitelna, a.s.
19-1761833319/0800

Zastoupený

Martinem Holubem, starostou města

Telefon

556 414 203

Fax

556 141 205

Mail

martin.holub@bilovec.cz

Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

2. Nájemce

VAE THERM, spol. s r.o.

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
č. účtu / směrný kód
Mobil

Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
61973815
CZ61973815
Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem
UniCredit Bank, a.s.
2110043780/2700
602 773 058 (tepelný technik) trpalek@vaetherm.cz
723 444 842 (kanc. Ostrava) skutova@vaetherm.cz
601 159 567 (účetárna) mikulenkova@vaetherm.cz

Mail

vaetherm@vaetherm.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 7308

Zastoupení ve věcech smluvních *na základě plné moci,*

Obchodní společnost

Matůš Consulting s.r.o.

Sídlo

U Staré elektrárny 2050/38, 710 00 Slezská Ostrava

IČ

17863705

DIČ

CZ17863705

Zastoupena

Ing. Libor Matůš, jednatel společnosti

Mobil

602 773 060

Mail

matus@matusconsulting.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 91346

dále jen Zmocněnec

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 16 k úplnému znění Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 ve znění pozdějších dodatků a to takto.

Tímto dodatkem č. 16 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 se doplňuje článek II bod 2.11 o následující text:

Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby v NS s Městem Bílovec s účinností od 01. 01. 2025:

Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby provádí nájemce na vlastní náklady do celkové výše nákladů, které nepřevyší částku 195 000,- Kč bez DPH za rok.

Investiční náklady a náklady na opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby převyšující částku 195 000,- Kč bez DPH za rok hradí pronajímatel.

Tímto dodatkem č. 16 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 se mění znění čl. V. Nájemné, bod 5.1., bod 5.2. a upravuje se znění přílohy č. 2.

Text odst. 5.1. a 5.2. čl. V. Nájemné Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28.12.2012 se vypouští a nahrazuje se textem novým takto:

V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2025 se sjednává ve výši:

a) ročně 195 005,- Kč bez DPH (slovy: stodevadesátpěttisícpětikorun českých), tj. měsíčně 16 250,- Kč bez DPH (slovy: šestnácttisícdvěstěpadesát korun českých) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

Nájemné sjednané v tomto článku 5.1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH splátkový kalendář. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Dále se vystaví daňový doklad na částku 5,- Kč bez DPH v měsíci lednu. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

5.2 Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné měsíčně, a to vždy nejpozději **do 20. dne daného kalendářního měsíce**. Nájemné bude hrazeno převodním příkazem na příjmový účet pronajímatele. Výše nájemného vychází z předpokladu plánovaného vybudování nových odběrných plynových zařízení (OPZ) v jednotlivých bytových domech dle objednané projektové dokumentace.

Část textu přílohy č. 2 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 se upravuje zněním přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 16 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2025 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění,

pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2025 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 16 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 16 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 byl projednán a schválen na 59. Radě města Bílovce dne 17. 12. 2024 usnesením č. RM/1402/59/2024 b).

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 dne 28. 12. 2012 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne

V Ostravě, dne

**Ing. Libor
Matůš**

Digitálně podepsal Ing.
Libor Matůš
Datum: 2024.12.19
13:30:28 +01'00'

Pronajímatel:

Nájemce:

Martin Holub
starosta města

zmocněnec společnosti VAE THERM, spol. s r.o.
Matůš Consulting s.r.o.
zastoupen Ing. Liborem Matůšem, jednatelem

Digitálně podepsal Martin Holub
Datum: 19.12.2024 12:50:03
+01:00

**Příloha č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A PROTOKOL
O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Příloha č. 2 se upravuje, protože došlo ke změně technologického zařízení u odběrného místa na ulici Smetanova 746 v Bílovci.

Ostatní části přílohy č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 zůstávají beze změn.

Původní zařízení zrušeno v roce 2024

Kotelna Smetanova 746, Bílovec

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
PK Buderus Logano G234 49,5	2	0824 9534-00-3239-0560 0824 9534-00-3239-0561	
Čerpadlo kotlové KSB RIO C 25-50	2		230V PN10 DN25 90W
Čerpadlo příp.TUV KSB RIO C 25-50	1		230V PN10 DN25 90W
Čerpadlo cirkulace TUV WILO Z20	1		230V G3/4"36W není namontováno
Čerpadlo vytápění Magna 32-100	1	2008	230V PN 10 10-180W
Čerpadlo bazén Grundfos UPS 25-40	1		230V 60W
Čerpadlo VZT Ekonomick 1"	1		230V 50W
Zilmet 130 CAL – PRO 150l	1	101A208346/2010	2/6 bar 99°C
TV Zilmet Hydro – PRO 8l	1	018765/2010	3/10 bar modrá
Nádoba TUV Buderus SU 500 500l	1	63200016-01-3202-1451	10bar
Rozdělovač, sběrač ETL RC KOMBI	1	29611	
Anuloid ETL HV DT 2	1	29611	3 m3/hod
Pojistný ventil Flamco ¾"/1" 2,5 bar	2		Kotle
Pojistný ventil Flamco ¾"/1" 6 bar	1		TUV
Pojistný ventil Flopers ½"/3/4" 2,5 bar	1		Expanze
Regulace tlaku TA Hydronic DN 32	3		Jednotlivé větve
Regulace tlaku TA Hydronic DN 40	1		Centrálně
měřidlo Sontex 431	1	99500098 / 1999	vodoměr
Vodoměr DN 50	1		
Teploměry PT 500	2	99211921	
příprava TUV		ANO	elektrovložka
MaR – systém Saia		ANO	
plynovod ntl, plynoměr SMP na vstupu do objektu			
Projektová dokumentace kotelny		ANO	
Pasporty tl. nádob		ANO	
Provozní deník		ANO	
MPŘ		ANO	
lékárnička a pomůcky		ANO	
hasicí přístroj		ANO	

Nové zařízení pořízeno v roce 2024**Kotelna Smetanova 746, Bílovec 2 x 48,6 kW = 97,2 kW**

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
pl. kotel BAXI Luna Duo - Tec MP+ 1.50	2	243238934 ,243238935	max. výkon 48,6 kW
Regulace kotelní AMIT AMINI5D	1		
Neutralizační box odvodu kondenzátu	1		
Nepřímotopný ohřívač TV ROLF NB TV 500 S	1	2710500019 / 2024	objem 461 l
Exp. Nádoba Reflex N 140 l	1	2040593 A244365388	Pro ÚT
Exp. Nádoba Reflex Refix DD 25 l	1	202 531 600 325	Pro TV
Čerpadlo Wilo Yonos MAXO 25/05-7	1	2022W37	Ohřev Bazénu
Čerpadlo Wilo Yonos MAXO 25/05-10	1	2022W39	ÚT Objekt
Čerpadlo Wilo Yonos PICO1.0 25/1-6	1	940443	Ohřev TV
Čerpadlo Wilo Yonos PICO1.0 25/1-6	1	940435	VZT
Měřič tepla Landys+Gyr T330 Ultraheat	1	72117088	Ohřev Bazénu
Měřič tepla Landys+Gyr T330 Ultraheat	1	72511100	ÚT Objekt
Měřič tepla Landys+Gyr T330 Ultraheat	1	72440454	Ohřev TV
Měřič tepla Landys+Gyr T330 Ultraheat	1	72463660	VZT
Dopouštěcí ventil Reflex Fillcontrol	1	6811500	
Úpravna vody Reflex	1		
Vodoměr	1	79543962	Dopouštění vody do systému
Regulátor tlaku plynu Mesura RT 5 B25M / ZP	1		Umístěný před budovou
Plynoměr Itron ACD- G16	1	5948052	V prostoru čekárny 1.PP
příprava TUV		ANO	
plynovod ntl, plynoměr SMP na vstupu do objektu			původní , celkový odběr
Projektová dokumentace kotelní		ANO	
Pasporty tl. nádob		ANO	
Provozní deník		ANO	
MPŘ		ANO	
hasicí přístroj		ANO	

Součástí každého zařízení jsou ostatní zařízení související s výrobou a dodávkou tepla jako potrubí, armatury, rozvody EI a MaR atd.