

DODATEK č. 1

č. 605/OIRM/2024

(smlouva o dílo schválena RM dne 10.06. 2024, usn. č.0590/2024
tento dodatek schválen usn. RM ze dne 10.12.2024, usn. č.1167/2024)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

Objednatel:

sídlo :

zastoupený :

IČO :

DIČ :

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

██

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupená:

IČO

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Městského soudu v Praze sp. zn. C 305517

(dále jen „zhotovitel“)

GEMA ART International s.r.o.

Tychonova 272/18, 160 00 Praha 6

Helenou Bartošovou, prokuristkou

07687672

CZ07687672

██

PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 17.07.2024 smlouvu o dílo na realizaci akce: „Obnova střechy a půdních konstrukcí budovy č.p.121, nám. T.G. Masaryka v Příbrami I“ Hodnota závazku ze smlouvy je 9.922.078,00 bez DPH (tj. 12.005.714,38 s DPH). V průběhu stavby vyvstaly důvody k nezbytným změnám oproti sjednanému rozsahu díla, které jsou nepodstatné ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a mají za následek změnu, tedy zvýšení ceny díla o 865.313,60 bez DPH. Na základě uvedených změn oproti původnímu závazku je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o dílo.

II. ZMĚNY

Článek II. Předmět díla odst. 2.1. se mění takto:

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci: „Obnova střechy a půdních konstrukcí budovy č.p.121, nám. T.G. Masaryka v Příbrami I“. Vše v podobě a kvalitě blíže specifikované v projektové dokumentaci (dále jen „PD“), v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyjádření o existenci sítí a v rozsahu daném dle přílohy č.1 (Položkový rozpočet stavby), která je nedílnou součástí této smlouvy se změnami uvedenými v tomto dodatku.

Tyto změny řeší Změnové listy č.1 a č.2

příloha č. 1: Změnový list č.1 a č. 2

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a v kvalitě dle projektu pro výběr zhotovitele vypracovaného Ing. Miroslavem Klímov – Prokon atelier, se sídlem Hornických učňů 291, Příbram , IČO 14772540, v 10/2023, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo s modifikacemi uvedenými ve Změnových listech č.1 a č.2.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo výše uvedeny, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby jej bylo možné používat.

Článek IV. CENA ZA DÍLO odst. 4.2. se mění takto:

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena celkem 10.787.391,60 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

III: OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku. Pokud bude dodatek č. 1 uzavřen elektronicky, bude vyhotoven ve formátu PDF/A a podepsán zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Nedílnou součástí uzavřeného Dodatku č. 1 smlouvy o dílo je příloha č.1:
Změnový list č.1 a č. 2

V Příbrami dne:

za objednatele:

**Mgr. Jan
Konvalinka**

město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:

Helena Bartošová

GEMA ART International s.r.o.

Helena Bartošová, prokurista

Obnova střechy a půdních konstrukcí budovy č.p. 121, nám. T.G. Masaryka v Příbrami I

Objednatel: **Město Příbram**
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

Zhotovitel: **GEMA ART International s.r.o.**
IČO: 07687672, DIČ: CZ07687672

ZMĚNOVÝ LIST

ČÍSLO :

1

NÁZEV ZMĚNOVÉHO LISTU

PŘEDMĚT ZMĚNY :	Provedení fasádního lešení z důvodu bezpečnostní a statické podpory		
PŘÍLOHY KE ZMĚN. LISTU :	P1 - Položkový rozpočet		
POŽADOVANY TERMÍN PRO ODSOUHLASENÍ A NARÍZENÍ ZMĚNY :			
VLIV NA CENU :	Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input checked="" type="checkbox"/>	
Vliv na termín :	Vliv na harmonogram prací:	Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input checked="" type="checkbox"/>
	Vliv na datum dokonč. a předání díla :	Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input checked="" type="checkbox"/>
Záruční lhůta v délce dle smlouvy o dílo :		Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input checked="" type="checkbox"/>
Předkládá :	Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o. Jan Fiala	Datum vystavení :	14.11.2024
		Podpis :	

vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
	cena:	bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
	cena:	bez DPH	1 001 563,60 Kč
		21%DPH	210 328,36 Kč
		celkem	1 211 891,96 Kč
celková bilance méně a více prací:	cena:	bez DPH	1 001 563,60 Kč
		21%DPH	210 328,36 Kč
		celkem	1 211 891,96 Kč

SCHVALENÍ / KOMENTÁŘ TECHNICKEHO DOZORU

Jméno: Ing. Milan Štufka	
<input checked="" type="checkbox"/> Schvaluji bez připomínek	
<input type="checkbox"/> Mám následující připomínky :	
Datum : 14.11.2020	Podpis odpovědné osoby

SCHVALENÍ / KOMENTÁŘ AUTORSKEHO DOZORU

Jméno: Ing. Miroslav Klíma – PROKON Atelier Příbram	
<input checked="" type="checkbox"/> Schvaluji bez připomínek	
<input type="checkbox"/> Mám následující připomínky :	
Datum : 14.11.2024	Podpis odpovědné osoby

SCHVALENÍ / KOMENTÁŘ OBJEDNATELE

Jméno: Ing. Markéta Pavlíšková Havlová - Město Příbram	
<input checked="" type="checkbox"/> Schvaluji bez připomínek	
<input type="checkbox"/> Mám následující připomínky :	
Datum : 14.11.2024	Podpis odpovědné osoby

PŘEDMĚT ZMĚNY:
Fasádní lešení
ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI ZMĚNY (požadavek OPP, technické důvody, požadavek zadavatele):
Po demontáži půdní dlažby bylo zjištěno nedostatečné uložení vnitřní pozednice. V souvislosti s dřekovazným napadením pozednice došlo k jejímu poklesu a tím k poklesu celé konstrukce krovu a deaktivaci kámpovaných spojů, čímž došlo k výraznému snížení funkčnosti dotčených prvků krovu, což může mít vliv na celkovou statiku horní části objektu, a to zejména na hlavní římsu. Ta je tvořena kamennými deskami uloženými a přitěžkanými vnější horní pozednicí. Vzhledem k nutnému heverování konstrukce z důvodu opětovného aktivování dotčených prvků je značné riziko možného pohybu vnější pozednice čímž může dojít k uvolnění, či odtržení zmiňovaných kamenných desek římsy. Z tohoto důvodu je nutné provést montáž podpůrného lešení v místě prováděných prací, které podpoří konstrukci římsy a také bude plnit bezpečnostní funkci při prováděných pracích na střeše.
VYJÁDRĚNÍ TDS:
TDS prověřil potřebu změn a hodnotově nacenění. Rozsah prací a dodávek specifikovaných v tomto ZL odpovídá předpokládanému. S navrhovaným provedením souhlasím
VYJÁDRĚNÍ AD:
Rozsah prací a dodávek specifikovaných ve ZL č. 01 odpovídá předpokládanému. S navrhovaným provedením souhlasím
VYJÁDRĚNÍ OBJEDNATELE:
Objednatel se změnou souhlasí.
DALŠÍ VYJÁDRĚNÍ:
Doporučení zástupce NŘÚ:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova střechy objektu č.p. 121_PŘÍBRAM

Objekt:

ZL - 1_A - Varianta A - Ochranné opatření - Fasádní lešení

KSO:

Místo: Příbram

CC-CZ:

Datum: 11. 10. 2024

Zadavatel:

Město Příbram

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Fiala

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 001 563,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 001 563,60	21,00%	210 328,36	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		1 211 891,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova střechy objektu č.p. 121_PŘÍBRAM

Objekt:

ZL - 1_A - Varianta A - Ochranné opatření - Fasádní lešení

Místo:

Příbram

Datum:

11. 10. 2024

Zadavatel:

Město Příbram

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International

Zpracovatel:

Jan Fiala

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 001 563,60

HSV - Práce a dodávky HSV

1 001 563,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 001 563,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova střechy objektu č.p. 121_PŘÍBRAM

Objekt:

ZL - 1_A - Varianta A - Ochranné opatření - Fasádní lešení

Místo:

Příbram

Datum:

11. 10. 2024

Zadavatel:

Město Příbram

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International

Zpracovatel:

Jan Fiala

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 001 563,60
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 001 563,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 001 563,60
2	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m ²	2 053,000	73,59	151 080,27
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž				
1	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m ²	105 000,000	2,10	220 500,00
	PP		ešení bude stavěno po cca 500m ² , pronájem je počítáno ze 7 měsíců na 500m ²				
3	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m ²	2 053,000	45,87	94 171,11
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž				
10	K	944311111	Montáž záchytného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m	m	150,000	63,80	9 570,00
	PP		Ohrazení záchytné trubkové nebo dílcové na vnějších volných stranách objektů s hloubkou pádu do 1,5 m montáž				
11	K	944311211	Příplatek k záchytnému ohrazení na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m za každý den použití	m	31 500,000	1,24	39 060,00
	PP		Ohrazení záchytné trubkové nebo dílcové na vnějších volných stranách objektů s hloubkou pádu do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití				
12	K	944311811	Demontáž záchytného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m	m	150,000	49,39	7 408,50
	PP		Ohrazení záchytné trubkové nebo dílcové na vnějších volných stranách objektů s hloubkou pádu do 1,5 m demontáž				
7	K	944411111	Montáž záchytné sítě třídy A	m ²	292,000	136,40	39 828,80
	PP		Síť záchytná umístěná max. 6 m pod chráněnou úroveň třída A montáž				
8	K	944411211	Příplatek k záchytné síti třídy A za každý den použití	m ²	63 000,000	2,38	149 940,00
	PP		Síť záchytná umístěná max. 6 m pod chráněnou úroveň třída A příplatek k ceně za každý den použití				
9	K	944411811	Demontáž záchytné sítě typu A	m ²	292,000	91,08	26 595,36
	PP		Síť záchytná umístěná max. 6 m pod chráněnou úroveň třída A demontáž				
4	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	2 053,000	26,29	53 973,37
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž				
5	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m ²	105 000,000	0,41	43 050,00
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití				
6	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	2 053,000	17,71	36 358,63
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž				
14	K	946321112	Montáž lešení zavěšeného řadového dílcového zatížení do 75 kg/m ² v přes 10 do 20 m	m ²	86,400	209,00	18 057,60
	PP		Lešení zavěšené řadové dílcové šíře do 1,1 m s provozním zatížením tř. 1 do 75 kg/m ² , umístěné ve výšce přes 10 do 20 m montáž				
15	K	946321212	Příplatek k lešení zavěšenému řadovému dílcovému do 75 kg/m ² v přes 10 do 20 m za každý den použití	m ²	18 144,000	3,58	64 955,52
	PP		Lešení zavěšené řadové dílcové šíře do 1,1 m s provozním zatížením tř. 1 do 75 kg/m ² , umístěné ve výšce přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití				
16	K	946321812	Demontáž lešení zavěšeného řadového dílcového zatížení do 75 kg/m ² v přes 10 do 20 m	m ²	86,400	136,40	11 784,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Lešení zavěšené řadové dílcové šíře do 1,1 m s provozním zatížením tř. 1 do 75 kg/m2, umístěné ve výšce přes 10 do 20 m demontáž				
13	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	2 053,000	17,16	35 229,48
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km				

Obnova střechy a půdních konstrukcí budovy č.p. 121, nám. T.G. Masaryka v Příbrami I

Objednatel: **Město Příbram**
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

Zhotovitel: **GEMA ART International s.r.o.**
IČO: 07687672, DIČ: CZ07687672

ZMĚNOVÝ LIST


ČÍSLO: **2**

NÁZEV ZMĚNOVÉHO LISTU


PŘEDMĚT ZMĚNY :	Půdova dlažba - méněpráce		
PRILOHY KE ZMĚN. LISTU :	P1 - Položkový rozpočet		
POŽADOVANY TERMIN PRO ODSOUHLASENI A NARIZENI ZMĚNY :			
VLIV NA CENU :	Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input checked="" type="checkbox"/>	
Vliv na termín :	Vliv na harmonogram prací:		Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/>
	Vliv na datum dokonč. a předání díla :		Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/>
Záruční lhůta v délce dle smlouvy o dílo :	Ne <input type="checkbox"/>	Ano <input checked="" type="checkbox"/>	
Předkládá :	Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.	Datum vystavení :	14.11.2024
	Jan Fiala		Podpis :

vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
	cena:	bez DPH	-136 250,00 Kč
		21%DPH	-28 612,50 Kč
		celkem	-164 862,50 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
	cena:	bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
celková bilance méně a více prací:	cena:	bez DPH	-136 250,00 Kč
		21%DPH	-28 612,50 Kč
		celkem	-164 862,50 Kč


SCHVALENÍ / KOMENTÁŘ TECHNICKÉHO DOZORU

Jméno: Ing. Milan Stufka	
<input checked="" type="checkbox"/> Schvaluji bez připomínek	
<input type="checkbox"/> Mám následující připomínky :	
<input type="checkbox"/> Datum : 14.11.2020	
	Podpis odpovědné osoby

SCHVALENÍ / KOMENTÁŘ AUTORSKEHO DOZORU

Jméno: Ing. Miroslav Klíma – PROKON Atelier Příbram	
<input checked="" type="checkbox"/> Schvaluji bez připomínek	
<input type="checkbox"/> Mám následující připomínky :	
<input type="checkbox"/> Datum : 14.11.2024	
	Podpis odpovědné osoby

SCHVALENÍ / KOMENTÁŘ OBJEDNATELE

Jméno: Ing. Markéta Pavlířová Havlová - Město Příbram	
<input checked="" type="checkbox"/> Schvaluji bez připomínek	
<input type="checkbox"/> Mám následující připomínky :	
<input type="checkbox"/> Datum : 14.11.2024	
	Podpis odpovědné osoby

PŘEDMĚT ZMĚNY:

Fasádní lešení

ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI ZMĚNY (požadavek OPP, technické důvody, požadavek zadavatele):

Stropní konstrukce vykazuje lepší stav než bylo odhadováno, a z tohoto důvodu není nutné demontovat dlažbu v předpokládaném rozsahu

VYJÁDRĚNÍ TDS:

Rozsah prací a dodávek specifikovaných ve ZL č. 02 odpovídá předpokládanému. S navrhovaným provedením souhlasím

VYJÁDRĚNÍ AD:

Rozsah prací a dodávek specifikovaných ve ZL č. 02 odpovídá předpokládanému. S navrhovaným provedením souhlasím

VYJÁDRĚNÍ OBJEDNATELE:

Objednatel se změnou souhlasí.

DALŠÍ VYJÁDRĚNÍ:

Doporučení zástupce NPÚ:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova střechy objektu č.p. 121_PŘÍBRAM

Objekt:

ZL - 2 - Méněpráce - Dlažba

Místo:

Příbram

Datum:

11. 10. 2024

Zadavatel:

Město Příbram

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International

Zpracovatel:

Jan Fiala

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-136 250,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

-69 750,00

96 - Bourání konstrukcí

-66 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova střechy objektu č.p. 121_PŘÍBRAM

Objekt:

ZL - 2 - Méněpráce - Dlažba

Místo: Příbram

Datum: 11. 10. 2024

Zadavatel: Město Příbram

Projektant:

Zhotovitel: GEMA ART International

Zpracovatel: Jan Fiala

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-136 250,00

D 63		Podlahy a podlahové konstrukce					-69 750,00
1	K	631571001R00	Násyp hlinitopísčité - doplnění	m3	0,000	650,00	0,00
PP		Násyp hlinitopísčité - doplnění					
2	K	632245911R00	Dlažba z cihel.půdovek do písku naplocho	m2	45,000	1 950,00	87 750,00
PP		Dlažba z cihel.půdovek do písku naplocho					
3	K	632245911R01	Dlažba z cihel.půdovek do písku naplocho použité půdovky stávající	m2	-350,000	450,00	-157 500,00
PP		Dlažba z cihel.půdovek do písku naplocho použité půdovky stávající					
D 96		Bourání konstrukcí					-66 500,00
4	K	965081113R00	Rozebrání dlažeb z půdovek (90% uložit na půdě, 10% do sutí)	m2	-350,000	95,00	-33 250,00
PP		Rozebrání dlažeb z půdovek (90% uložit na půdě, 10% do sutí)					
5	K	965082923R00	Odstranění násypu pod půdovkami v místě napadení	m3	0,000	6 500,00	0,00
PP		Odstranění násypu pod půdovkami v místě napadení					
6	K	979054441R00	Očištění vybour.půdovek s výplní kamen. těžným	m2	-350,000	95,00	-33 250,00
PP		Očištění vybour.půdovek s výplní kamen. těžným					
P		Poznámka k položce: Začátek provozního součtu 845 -10%:-84,5 Konec provozního součtu					