

Rámcová smlouva o dílo č. 2024/14/0839

uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“ nebo „rámcová smlouva“)

„Běžná údržba komunikací městského obvodu Poruba“

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Sídlo:	Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
Zastoupení:	Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D., starostka
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Ostrava
Číslo účtu:	1649335379/0800
IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451
Tel.:	599480111
Fax.:	599480212
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a organizačních:	Bc. Vilém Naleraj, vedoucí odboru dopravy, tel: 599 480 300

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Ostravské komunikace, a.s.
Sídlo:	Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
Zastoupení:	Ing. Michal Hrubý, předseda představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	86-5225320227/0100
IČO:	25396544
DIČ:	CZ25396544
Tel.:	+420 595621444
Fax.:	

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření

smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou provádět pro objednatele tyto činnosti (dílo):
 - a) běžná stavební údržba místních komunikací III. a IV. třídy, veřejně přístupných účelových komunikací, chodníků, zpevněných ploch na veřejných prostranstvích, na území a ve správě statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba;
 - b) odstraňování neočekávaných havarijních stavů a poruch na místních komunikacích III. a IV. třídy, veřejně přístupných účelových komunikacích, chodnicích, zpevněných plochách na veřejných prostranstvích, na území a ve správě statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba.
2. Běžná stavební údržba a odstraňování neočekávaných havarijních stavů a poruch na plochách a komunikacích specifikovaných v odst. 1. tohoto článku bude prováděna výhradně z povrchu z asfaltových směsí. Pouze výjimečně si objednatel vyhrazuje právo požadovat provedení oprav povrchu z betonové dlažby, a to v případě, kdy je nebude možné zajistit prostřednictvím jiného zhotovitele na základě rámcové smlouvy o dílo uzavřené pro běžnou údržbu komunikací městského obvodu Poruba pro rok 2025 uzavřené s tímto jiným zhotovitelem souběžně vedle této smlouvy.
3. Z předmětu plnění dle této smlouvy jsou vyjmuty pozemní komunikace, které nejsou ve správě statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba, tj. Opavská, 17. listopadu, Martinovská, Vřesinská, Nad Porubkou, B. Nikodéma, Hlavní třída, Sokolovská, 1. Čs. armádního sboru, Francouzská, Nábřeží SPB, Polská, Mongolská, Porubská, Průběžná, Dr. Slabihoudka, K Myslivně, Slavíkova, Studentská.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto činnosti na základě dílčích písemných objednávek objednatele. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provádět jednotlivé činnosti (díla) bez písemné dílčí objednávky objednatele.
5. Objednávky budou obsahovat pořadové číslo, požadovaný druh a rozsah plnění, předpokládanou cenu s termínem plnění a specifikaci místa plnění. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované práce, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v dílčí objednávce souhlasí.
6. Dílčí práce dle objednávek budou zadávány a jejich akceptace a plnění bude vedeno formou zápisu do stavebního deníku dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník výhradně v elektronické formě, a to na SW aplikaci elektronického stavebního deníku určené objednatelem a bezplatně zhotoviteli zpřístupněné k užívání, pouze v prokazatelném případě nefunkčnosti elektronického stavebního deníku bude stavební deník veden v listinné formě. Jakékoliv listiny nebo záznamy, které z důvodu aktuální nefunkčnosti elektronického stavebního deníku nebo jiných závažných důvodů nelze učinit přímo v elektronické podobě a které mají být součástí stavebního deníku, musí být zhotovitelem neprodleně do elektronické podoby konvertovány (autorizovanou konverzí) a jako výstup konverze doplněny do elektronické

podoby stavebního deníku. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech budou zapsány v den jejich provedení, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. U osob přítomných za zhotovitele na stavbě bude v denním zápise uvedeno jméno a příjmení. Pracovníci poddodavatelů budou ve stavebním deníku řádně uvedeni samostatně s označením obchodního názvu poddodavatele. Přístup ke stavebnímu deníku bude v době provádění pracovní činnosti trvalý. Objednatel zajistí přístup pro určenou oprávněnou osobu zhotovitele k aplikaci elektronického stavebního deníku a dále rovněž zajistí automatickou notifikaci o každém zápise do elektronického stavebního deníku pro oprávněné osoby zhotovitele i objednatele. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, každý zápis musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Při vedení stavebního deníku zhotovitel zajistí, že všechny oprávněné osoby (s výjimkou osob na straně objednatele, kde taková povinnost stíhá objednatele) mají k dispozici a používají pro podepisování kvalifikovaný elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis (popř. identifikační a autentizační prostředky, které je nahradí z hlediska požadavků stanovených právními předpisy, zejména zákonem č. 250/2017 Sb., o elektronické identifikaci, v platném znění), aby mohly činit záznamy do elektronické podoby stavebního deníku. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

8. V případě nastalé nutnosti okamžitého řešení havárie bude zhotovitel vyzván objednatelem k plnění telefonicky, příslušná dílčí objednávka ve formě zápisu do stavebního deníku bude doplněna následně a opatřena podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Dílo je řádně dokončeno tehdy, jsou-li řádně a bez vad či nedodělků provedeny všechny práce a výkony požadované v příslušné dílčí objednávce a splněny veškeré podmínky této objednávky, a předáno objednateli.
10. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků bránících užívání ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle dílčí objednávky a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
11. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani je užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.

12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
15. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Doba trvání rámcové smlouvy, čas a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od dne **01.01.2025** do **31. 12. 2025** nebo do vyčerpání **částky 30.000.000,- Kč bez DPH**, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo vyčerpáním částky uvedené v odst. 1 tohoto článku podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele;
 - d) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Trvání této smlouvy lze ukončit bez uvedení důvodu písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou ve výpovědní době 1 měsíce, která počne běžet následující den po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně elektronicky do jeho datové schránky. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající.
4. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Na vztahy založené za trvání této rámcové smlouvy se tato rámcová smlouva užije i v případě, že již byla ukončena.
5. Pro plnění jednotlivých dílčích objednávek platí termíny sjednané a uvedené v příslušné dílčí objednávce.
6. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
7. Místem provádění díla je území městského obvodu Ostrava – Poruba. Bližší specifikace místa plnění díla bude provedena vždy v dílčí objednávce.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za činnosti zadané zhotoviteli na základě této smlouvy jednotlivými dílčími objednávkami bude objednateli účtována v cenách dle aktuálního Ceníku stavebních prací ÚRS Praha 2024/II, společnosti ÚRS CZ a.s., Tiskařská 257/10, Praha, IČO: 47115645, kdy jednotlivé položky budou sníženy na hodnotu 85% výše uvedeného Ceníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění poskytnutého objednateli na základě této smlouvy nepřekročí částku 30.000.000, - Kč bez DPH. Sjednaná celková cena plnění 30.000.000, - Kč bez DPH je nejvýše přípustná za sjednaný předmět plnění a nepřekročitelná.
3. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani.
4. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
6. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 7 zákona o DPH tzv. dílčí plnění, které bude odpovídat jednotlivým předmětům plnění dle příslušných objednávek.
7. Před vystavením faktury zhotovitel předá objednateli soupis provedených prací dle příslušné objednávky k vyjádření. Zástupce objednatele posoudí tyto soupisy dle skutečnosti a předá je do 3 dnů se svým vyjádřením zpět zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu až na základě souhlasu objednatele se soupisem provedených prací. Takto odsouhlasený soupis provedených prací objednatelem bude následně tvořit přílohu faktury. Doručením daňového dokladu – faktury se rozumí její podání na podatelně Úřadu městského obvodu Poruba nebo její dodání doručeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky v souladu s platnými předpisy.
8. Podepsaný soupis provedených prací oprávněnými zástupci smluvních stran slouží zároveň jako předávací protokol. Datum podpisu objednatele na soupisu provedených prací potvrzující jeho souhlas s jejich provedením, je bráno jako datum začátku záruční doby provedených prací.
9. Zhotovitel bude vzniklý stavební odpad a vybourané materiály ukládat na skládky k tomu určené. Zhotovitel bude vést v evidenci soupisy likvidovaného materiálu a odpadu, tyto soupisy, dle potřeby a na písemné vyzvání objednatele, předloží ke kontrole objednateli.
10. V případě výskytu vad a nedodělků nebránících užívání u dílčího plnění bude provedena při fakturaci pozastávka ve výši 10 % z ceny. Pozastávka bude

uvolněna na základě zápisu ve stavebním deníku o odstranění vady či nedodělku nebránícího užívání.

11. Lhůta splatnosti faktur je stanovena do 30 (třiceti) dnů od jejího prokazatelného doručení příjemci.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
13. Dokladem pro úhradu ceny díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH (dále jen faktura). Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- číslo smlouvy
 - číslo dílčí objednávky
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
- Přílohy:
- soupis provedených prací
 - denní záznamy za příslušné období
 - čestné prohlášení o ekologické likvidaci vzniklého odpadu
14. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta začíná běžet dnem doručení nové faktury.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, po předchozí telefonické dohodě, nejpozději v den zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku.

2. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy uzavřené na podkladě dílčí objednávky objednatele. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle dílčí objednávky dát příkaz zhotoviteli, aby zcela či částečně přerušil provádění díla dle jeho dílčí objednávky, a to na dobu nejdéle 30 kalendářních dnů celkem. Tento příkaz objednatel může učinit písemně nebo i pouhým zápisem do stavebního deníku, a to vždy nejméně 2 pracovní dny před požadovaným přerušením plnění díla. V takovém případě zhotovitel není oprávněn pokračovat v plnění díla z předmětné dílčí objednávky dle této smlouvy a nevzniká mu právo vůči objednateli na náhradu jakékoliv újmy, když smluvní strany dohodou toto právo předem vylučují.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Musí zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k zamezování přístupů k přilehlým pozemkům a stavbám.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve min. 2 dny předem objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k této kontrole objednatele telefonicky a zápisem ve stavebním deníku.
4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné pozvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V takovém případě zhotovitel pořídí fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy, a předá ji bez zbytečného odkladu objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel

poruší svou povinnost pořídit a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli, a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazku provést dílo dle této smlouvy bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností ve výši pojistného plnění min. 5.000.000 Kč. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje kdykoliv v době od nabytí účinnosti této smlouvy na vyžádání objednatele prokázat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednané v rozsahu podmínek dle této smlouvy předložením originálu účinné pojistné smlouvy, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení písemné žádosti objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že při vzniku pojistné události uskuteční řádně a včas veškerá potřebná faktická a právní jednání vůči pojistiteli tak, aby bylo objednateli poskytnuto pojistné plnění ve splatnosti stanovené pojistnými podmínkami.
6. Zhotovitel je povinen průběžně provádět fotodokumentaci průběhu stavby a po jejím ukončení před fakturací předá tuto fotodokumentaci objednateli (např. na CD nosiči nebo na datovém úložišti, ke kterému bude mít objednatel zřízen elektronický přístup). Z fotodokumentace bude patrný stav před zahájením prací, průběh realizace stavby a stav po dokončení prací. Bez předání řádné fotodokumentace objednateli není zhotovitel oprávněn příslušnou cenu díla vyfakturovat.
7. Zhotovitel je povinen zajistit odpovídající dopravní značení.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně čistit přilehlé chodníky a komunikace a odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
9. Dopravní prostředky zhotovitele budou z místa provádění díla na přilehlou komunikaci vyjíždět očištěné.
10. Zhotovitel po dokončení prací uvede na vlastní náklad přilehlé povrchy do původního stavu.
11. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací. Objednatel převezme dílo nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl k převzetí díla zhotovitelem písemně vyzván.
12. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem soupisu provedených prací, který slouží zároveň jako předávací protokol.
13. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
14. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit dokončení díla a jeho předání.

15. Zhotovitel je povinen vést po dobu trvání této smlouvy stavební deník za podmínek stanovených v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel je povinen zajistit jeho dostupnost na staveništi po celou dobu provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Záruka za jakost na dílo je zhotovitelem poskytována dle jednotlivých dílčích plnění a charakteru prací, v rozmezí 24 až 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne podpisu příslušného soupisu provedených prací (čl. V odst. 8 smlouvy), a její trvání bude stanoveno zápisem v elektronickém stavebním deníku.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si uchová při obvyklém použití své funkce a výkonnost.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o jejich vzniku.
7. V případě havárie zajistí zhotovitel její označení a zabezpečení nejpozději do 2 hodin od jejího oznámení objednatelem. Zhotovitel je povinen započít práce na odstranění následků havárie nejpozději do 24 hodin.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas (odst. 6 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn vadu odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele.
9. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

IX. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v příslušné dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nezaniká povinnost nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nepředání díla ve sjednaném termínu.
3. V případě, že bude zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát během trvání této rámcové smlouvy) v prodlení s předáním řádně provedeného díla, prováděného na základě jednotlivé dílčí objednávky, je objednatel oprávněn odstoupit od této rámcové smlouvy, jakož i od příslušné realizační smlouvy o dílo (vzniklé na základě dílčí objednávky objednatele). Objednatel je dále oprávněn od této rámcové smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
 - v případě porušení povinností zhotovitele týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle čl. VII. odst. 5. této smlouvy;
 - v případě opakovaného (nejméně dvakrát během trvání této rámcové smlouvy) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických nebo bezpečnostních norem týkajících se provádění díla, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem.

Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. V případě zániku závazků z této smlouvy před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli výsledky díla v aktuálním stavu. Zhotovitel má právo na dílčí cenu za dílo odpovídající rozsahu jím realizovaného díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši této ceny, bude stanovena znalcem, které za tímto účelem určí objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek ponесou smluvní strany rovným dílem.

4. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla vytčena při předání a převzetí díla, a/nebo která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení.
6. Nevede-li zhotovitel stavební deník řádně v souladu s touto smlouvou a/nebo není stavební deník ve sjednané době a na sjednaném místě dostupný objednateli, bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván ke zjednání okamžité nápravy. Při nedodržení této písemné výzvy pak vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
8. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv jinou povinnost sjednanou v čl. VII. této smlouvy, pro jejíž porušení není výslovně sjednána smluvní pokuta dle předchozích odstavců tohoto článku, tak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X.

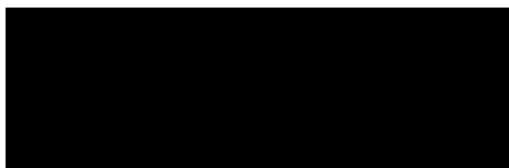
Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dále dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 2591, § 2611 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smlouva je elektronicky podepsána.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé

a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel vyslovuje souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy v Registru smluv.
8. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel upozorňuje a zhotovitel bere na vědomí, že při případném zadávání veřejných zakázek subdodavatelům je zhotovitel jakožto městská společnost povinna postupovat jako veřejný zadavatel; případné rozdělení zakázek na jednotlivé objednávky/smlouvy, zadané zhotovitelem následně svým subdodavatelům, není důvodem pro zhotovitele ke zproštění se povinnosti provést zadávací řízení v režimu podlimitní veřejné zakázky, ale bylo by možné ho považovat za účelové obcházení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1776/RMOB2226/55 ze dne 18. 12. 2024.

V Ostravě – Porubě dne:



Za objednatele:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

V Ostravě dne:



Za zhotovitele:

Ing. Michal Hrubý, předseda
představenstva