

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO UZAVŘENÉ DNE 08.10.2024
EV. Č. OBJEDNAVATELE S490/24**

**Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou – požární úseky
bez požár. rizika u evakuačního výtahu
Osazení protipožárních uzávěrů**

Číslo smlouvy Objednatele: S490/24-1

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně
Zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem
IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061
Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen Objednatel

Zhotovitel:

HOME WEST CZ s.r.o.
Strnadova 1954/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČO: 08668175 DIČ: CZ08668175
Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: David Rottenborn, [REDACTED]
rottenborn@homewest.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen zhotovitel

I. Předmět a účel dodatku

Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 08. 10. 2024 smlouvu o dílo s tím, že předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně – doprovodná opatření k výměně evakuačního výtahu“.

Tímto dodatkem se mění, rozsah plnění a tím i cena díla, a to z důvodu, že se při plnění předmětu této smlouvy o dílo vyskytly skutečnosti, které nebylo možno předvídat (dvoukřídle dveře bylo třeba nahradit dveřmi jednokřídlymi stejného průchozího profilu, aby nezasahovaly do vstupních dveří jednotlivých obytných buněk, dveře do strojovny zůstanou původní, bude třeba dozít přičky u osazených dveří a ovládání těchto dveří přes

elektromagnety napojit na elektrickou požární signalizaci, v 1. NP sjednotit dveře s ostatními a osadit obložkové zárubně, dveře do obytných buněk, které se budou měnit, přizpůsobit stávajícímu otvoru)

Smluvní strany konstatují, že v důsledku výše uvedeného došlo po jejich dohodě ke změně ceny a termínu plnění díla. V návaznosti na to se smluvní strany dohodly na souvisejících úpravách smlouvy o dílo, a to tak, že se mění a nahrazují následující části smlouvy v souladu s článkem XVI., odst. 1. takto:

II. Úpravy smlouvy dotčené dodatkem

Článek I. odst. 2. smlouvy o dílo se mění a nahrazuje tímto zněním:

2. *Rozsah a způsob plnění závazku je určen dokumentací:*
 - a) *Zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně – doprovodná opatření k výměně evakuačního výtahu“.*
 - b) *Projektová dokumentace*
D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení Výměna evakuačního výtahu v Domově pro seniory, Tepelská 752 22, 353 01 Mariánské Lázně od Ing. Luděk Ferenc, Tyršova 262, 354 71 Velká Hleďsebe, z 02 2024
 - c) **Změnový list č. 1**

Článek II. odst. 1. smlouvy o dílo se mění a nahrazuje tímto zněním:

I. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Původní celková cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 08.10.2024

<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>1 144 800,-</i>	<i>Kč</i>
<i>sazba DPH</i>	<i>12 %</i>	
<i>výše DPH</i>	<i>137 376,-</i>	<i>Kč</i>
<i>cena celkem včetně DPH</i>	<i>1 282 176,-</i>	<i>Kč</i>

Cena díla se vzhledem ke skutečnostem popsáných v čl. II. dodatku ke smlouvě mění takto:

<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	<i>786 193,-</i>	<i>Kč</i>
<i>sazba DPH</i>	<i>12 %</i>	
<i>výše DPH</i>	<i>94 343,-</i>	<i>Kč</i>
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	<i>880 536,-</i>	<i>Kč</i>

<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	<i>905 196,-</i>	<i>Kč</i>
<i>sazba DPH</i>	<i>12 %</i>	
<i>výše DPH</i>	<i>108 624,-</i>	<i>Kč</i>
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	<i>1 013 820,-</i>	<i>Kč</i>

Nová celková cena za provádění díla je:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>1 263 803,-</i>	<i>Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>12 %</i>	
<i>Výše DPH</i>	<i>151 657,-</i>	<i>Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>1 415 460,-</i>	<i>Kč</i>

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

Smluvní strany konstatují, že v ostatním se smlouva nemění.

III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek je uzavřen okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsán. Dodatek č. 1 je účinný okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí bez prodlení po jeho uzavření objednatel, nejpozději však do 10 pracovních dnů.
2. Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají nadále nedotčena a nezměněna a zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je uzavřen elektronicky nebo v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:
Změnový list č. 1
4. Smluvní strany po řádném přečtení shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy
5. 7. Rada města Mariánské Lázně schválila uzavření tohoto dodatku ke smlouvě na svém jednání konaném dne 10.12.2024, usnesením č. RM/857/24.

Mariánské Lázně dne [dle el. podpisu]

Plzeň dne [dle el. podpisu]

Za Objednatele

Za Zhotovitele:

.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

.....
HOME WEST CZ s. r. o.
David Rottenborn
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo změnového listu	
		ZL číslo 1	
STAVBA:	„Domov pro seniory – požární úseky bez požár. rizika u evakuačního výtahu“	Číslo stavby:	
Stavební objekt:	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou na adrese Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně.	Číslo objektu:	
Část:	B. vytvoření požárně bezpečnostních prostorů		
Popis změny: Změny na stavbě - zjištěno při konzultaci s projektantem a konzultací technika EPS a uživatele			
Zdůvodnění změny: ... Vzhledem k tomu, že na chodbách v původním projektu byly 2kř. dveře, které by nevyhovoval provozu domova pro seniory, byla nutná změna projektu na 1kř. v původním rozměru. Nyní jsou nahrazeny 1kř. ATYP dveřmi 1200/1970, proto z projektu odebrány elektromagnety a elektrické zámky vč. dveřního koordinátoru. Dále byla položka č. 30 (rozpočet z nabídky), nahrazena plechem, který otvor překryje - dveře zde nadávají smysl. V patrech, kde není vystavěná příčka, je nutné tento prostor protipožárně oddělit spolu s dveřmi - nutné dozdění vč. zednického zapravení. Systém dveří EPS nutné napojit na EPS ústřednu, aby dveře v případě požáru byly zavřené. V současné době na stavbě nebyla rozvedena el. připojení pro EPS, nutné dodělat a zprovoznit EPS na nově osazených uzávěrech.			
DOPAD:	projektová dokumentace		Příloha č./název
	časový plán prací	17.01.2025	Příloha č./název
	cena díla	119 002,85 Kč	Příloha č./název
	ostatní		Příloha č./název
Navrhovatel změny:		Podpis:	
		Lhůta na schválení	
Vyjádření objednatele:			Datum/Podpis
Vyjádření projektanta:			Datum/Podpis
Vyjádření zhotovitele:			Datum/Podpis
Vyjádření účastníků řízení:			Datum/Podpis
Závěrečné stanovisko:			
Za zhotovitele:		Za objednatele:	
David Rottenborn, jednatel datum 03.12.2024			
Poznámky, seznam příloh:			
Příloha ke Změnovému listu			

Stavba: Domov pro seniory – požární úseky bez požár. rizika u evakuačního výtahu
Objekt:
Dodavatel: HOME WEST CZ s.r.o.

Příloha ke Změnovému listu č 1

V Plzni dne 03.12.2024

PČ	Název	MJ	Množství	JC	Cena celkem
MÉNĚPRÁCE					
Kod položky					786 193,00 Kč
R1	D+M Elektromagnet EPS	ks	5,000	1 420,00 Kč	7 100,00 Kč
R2	D+M Elektrický zámek	ks	10,000	569,00 Kč	5 690,00 Kč
R3	D+M Dveřní koordinátor	ks	6,000	857,00 Kč	5 142,00 Kč
R4	D+M Dveřní samozavírač	ks	4,000	864,00 Kč	3 456,00 Kč
R5	Dveře do původní strojovny EW 15 DP3 1000/1970	ks	1,000	14 910,00 Kč	14 910,00 Kč
R6	Dveře 2.NP EI 15 DP3-S200-C 2kf. 1200/1970	ks	1,000	44 700,00 Kč	44 700,00 Kč
R7	Dveře 3.NP EI 15 DP3-S200-C 2kf. 1200/1970	ks	1,000	66 105,00 Kč	66 105,00 Kč
R8	Dveře 4.NP EI 15 DP3-S200-C 2kf. 1200/1970	ks	1,000	68 255,00 Kč	68 255,00 Kč
R9	Dveře 5.NP EI 15 DP3-S200-C 2kf. 1200/1970	ks	1,000	68 255,00 Kč	68 255,00 Kč
R10	Dveře 6.NP EI 15 DP3-S200-C 2kf. 1200/1970	ks	1,000	68 255,00 Kč	68 255,00 Kč
R11	Dveře 7.NP EI 15 DP3-S200-C 2kf. 1200/1970	ks	1,000	68 255,00 Kč	68 255,00 Kč
R12	Dveře do obytných buněk EI 30 DP3-S200 1000/1970 3.NP 3ks, 4.NP 3ks, 5.NP 3 ks, 6. NP 3ks, 7. NP 3 ks	ks	15,000	22 610,00 Kč	339 150,00 Kč
R13	D+M Ocelové zárubně protipožární 900/1970 1.NP	ks	3,000	5 980,00 Kč	17 940,00 Kč
R14	D+M Ocelové zárubně protipožární 1450/1970 1.NP	ks	1,000	8 980,00 Kč	8 980,00 Kč
VÍCEPRÁCE					
					905 195,85 Kč
R15	D+M Napojení na systém EPS do ústředny, každé patro zvlášť kabeláž, vč. elektroprací a protikusy magnety	ks	7,000	10 800,00 Kč	75 600,00 Kč
342272225	D+M Výstavba nové příčky YTONG tl. 10 cm na chodbě	m2	21,750	747,00 Kč	16 247,25 Kč
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	43,500	285,00 Kč	12 397,50 Kč
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	43,500	182,00 Kč	7 917,00 Kč
998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,450	406,00 Kč	588,70 Kč
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	43,500	20,20 Kč	878,70 Kč
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	43,500	98,20 Kč	4 271,70 Kč
R16	Úprava vstupních otvorů - železobeton řez diamantový kotouč	ks	12,000	2 200,00 Kč	26 400,00 Kč
R17	Úprava stropního kanálu pro ukotvení příčky	ks	7,000	1 000,00 Kč	7 000,00 Kč

R18	D + M Zakrytí tab. plechem střešní výlez vč. lešení	ks	1,000	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
R19	Dveře 2.NP EI 15 DP3-S200-C 1kř. 1200/1970 ATYP	ks	1,000	44 700,00 Kč	44 700,00 Kč
R20	Dveře 3.NP EI 15 DP3-S200-C 1kř. 1200/1970 ATYP	ks	1,000	66 105,00 Kč	66 105,00 Kč
R21	Dveře 4.NP EI 15 DP3-S200-C 1kř. 1200/1970 ATYP	ks	1,000	68 255,00 Kč	68 255,00 Kč
R22	Dveře 5.NP EI 15 DP3-S200-C 1kř. 1200/1970 ATYP	ks	1,000	68 255,00 Kč	68 255,00 Kč
R23	Dveře 6.NP EI 15 DP3-S200-C 1kř. 1200/1970 ATYP	ks	1,000	68 255,00 Kč	68 255,00 Kč
R24	Dveře 7.NP EI 15 DP3-S200-C 1kř. 1200/1970 ATYP	ks	1,000	68 255,00 Kč	68 255,00 Kč
R25	Dveře do obytných buněk EI 30 DP3-S200 900/1970 3.NP 3ks, 4.NP 3ks, 5.NP 3 ks, 6. NP 3ks, 7. NP 3 ks	ks	15,000	22 610,00 Kč	339 150,00 Kč
R26	D+M Obložkové zárubně protipožární 900/1970 1.NP	ks	3,000	5 980,00 Kč	17 940,00 Kč
R27	D+M Obložkové zárubně protipožární 1450/1970 1.NP	ks	1,000	8 980,00 Kč	8 980,00 Kč

Cena celkem bez DPH VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

119 002,85 Kč