



KUJIP00LFUFL

4/22/09

Smlouva o nájmu nemovitosti**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov

zastoupená: Ing. Pavlem Hralou, ředitelem nemocnice

IČ: 00511951

DIČ: CZ00511951

bankovní spojení: GE Money bank a. s.

č.ú.: 174-401202-834/0600

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

1.1. Pronajímatel je na základě zákona č. 290/2002 Sb. o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje ..., ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné vlastníkem nemovitosti hlavní lůžkové budovy č.p. 295 postavené na pozemku par. č. 1672/1 v obci a k.ú. Pelhřimov, včetně všech součástí a příslušenství v pořizovací ceně 36 326 135 Kč, dále jen „předmět nájmu“.

1.2. Pronajímatel je investorem stavby „Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu Nemocnice Pelhřimov – hlavní lůžková budova“, která je realizována za souhlasu nájemce na předmětu nájmu s plánovaným termínem dokončení do 31. 10. 2010.

Čl. 2

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k uskutečňování svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem kraje Vysočina (dále jen „účel nájmu“).

2.2. Smluvní strany se dohodly, že formou písemného dodatku této smlouvy bude předmět nájmu upraven o stavbu „Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu Nemocnice Pelhřimov – hlavní lůžková budova“ a to po dokončení této stavby.

2.3. Předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy.

2.4. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a přebírá jej ve stavu odpovídajícím jeho stáří a prováděné údržbě, oprav.

2.5. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem této smlouvy.

Čl. 3

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany se dohodly, že tuto nájemní smlouvu lze změnit nebo ukončit písemnou dohodou smluvních stran po předchozím schválení Radou kraje Vysočina, nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tříměsíční výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. 4

4.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné sjednané na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.

4.2. Výše nájemného činí 99 000 Kč bez daně z přidané hodnoty za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá poměrné části). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.

4.3. Nájemné za dané kalendářní čtvrtletí je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele na základě faktury - daňového dokladu - vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k poslednímu dni druhého měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícímu nájemné za dané kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

4.4. Nájemné sjednané dle bodu 4.2. této smlouvy bude v souvislosti s úpravou předmětu nájmu dle bodu 2.2. upraveno formou písemného dodatku této smlouvy.

4.5. Nájemce si bude sám hradit a zajišťovat svým jménem veškeré služby související s užíváním předmětu nájmu a k dosažení účelu nájmu např. topení, elektřina, vodné, stočné, telefon.

Čl. 5

5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, např. veškeré revize, opravy omítek, nátěry, výmalby, opravy truhlářských prvků, podlah, drobné opravy instalací apod. Dále je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitosti, která je předmětem nájmu, úklid a zimní údržbu přiléhajících chodníků a zpevněných ploch.

5.2. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy, a to na vlastní náklady. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování.

5.3. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu.

5.4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností v předmětu nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

5.5. Ostraha a zabezpečení předmětu nájmu před vniknutím nepovolaných osob do pronajatých prostor je povinností nájemce. Pojištění vnitřního vybavení, zásob, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajatých prostor je na vůli nájemce.

5.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, realizace opravy, technického zhodnocení apod.

Čl. 6

6.1. Nájemce se zavazuje, že záměr provést na předmětu nájmu technické zhodnocení může pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.2. Pronajímatel předložený záměr posoudí a stanoví podmínky, za nichž je možné záměr realizovat.

6.3. Podnájem předmětu nájmu nebo jeho části je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. 7

7.1. Nájemce se zavazuje, že zajistí pojištění předmětu nájmu pro případ živelné události a odpovědnosti za škody způsobené na předmětu pronájmu.

7.2. Nájemce se zavazuje, že nahlásí pronajímateli vznik pojistné události nebo jiné škody s předpokládaným rozsahem škody vyšším než 50 000 Kč ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne vzniku škody a to i v případě, že škoda nevznikla jeho zaviněním. Nájemce uhradí celkové náklady spojené s likvidací škody.

Čl. 8

8.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

8.3. Tato smlouva byla schválena Radou kraje Vysočina na jednání dne 22. 9. 2009 usnesením 1341/29/2009/RK.

8.4. Smluvní strany činí nesporným, že předmět nájmu dle této smlouvy nájemce užívá od 1. 9. 2009.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

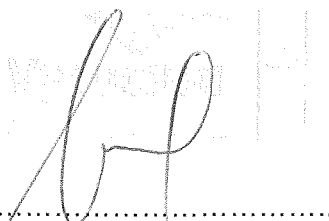
V Jihlavě dne

22. 09. 2009

V Pelhřimově dne

22. 09. 2009

Pronajímatel:



Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana kraje
pro oblast dopravy a majetku

Nájemce:



Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 51

Ing. Pavel Hrala
ředitel nemocnice



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

4422/09
s. 382

Název dokumentu:	Dodatek č.1				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	15.2.2011	Č.usnesení:	0249/07/2011
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	dle smlouvy				
Smluvní částka: 1)	0				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/Dvořák Petr	16.2.2011	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/Mrázková Jana	16.2.2011	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/Mrázková Jana	16.2.2011	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/Kolář Petr	16.2.2011	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Kolář Petr	16.2.2011	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 1 nájemní smlouvy je řešena úprava zdanitelného předmětu nájmu o provedené TZ.

LEPE

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP00UUA62

4/22/09
s. 382

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Vysočina

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov

zastoupená: Ing. Janem Mičákem MBA, ředitelem nemocnice

IČ: 00511951

bankovní spojení: GE Money bank a. s.

č.ú.: 174-401202-834/0600

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 22. 9. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitostí (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitost ve vlastnictví pronajímatele hlavní lůžkovou budovu č.p. 295 postavenou na pozemku par. č. 1672/1 v obci a k. ú. Pelhřimov, včetně všech součástí a příslušenství v pořizovací ceně 36 326 135 Kč za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 2 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu v souvislosti s dokončením stavby „Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu Nemocnice Pelhřimov – hlavní lůžková budova“ v pořizovací ceně 280 885 056,84 Kč, kterou pronajímatel realizoval na předmětu nájmu za souhlasu nájemce a předal nájemci do užívání ke dni 1. 2. 2011. Celková pořizovací cena předmětu nájmu je ve výši 317 211 191,84 Kč.
2. V čl. 4 Smlouvy se první věta v bodě 4.2. nahrazuje textem „Výše nájemného činí 780 000 Kč bez daně z přidané hodnoty za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá poměrně části).“
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.

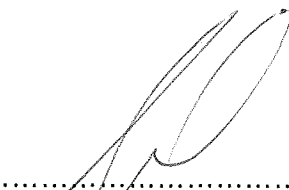
6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 15. 2. 2011 a schválen usnesením č. 0249/07/2011/RK.

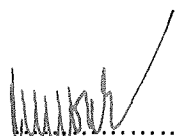
V Jihlavě dne 16. 2. 2011

V Pelhřimově dne 16. 2. 2011

Pronajímatel:

Nájemce:


.....
Ing. Libor Jůnkl
náměstek hejtmána kraje
pro oblast dopravy a majetku


.....
Ing. Jan Mičák MBA
ředitel nemocnice



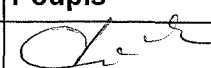
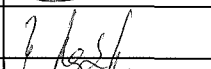
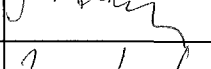
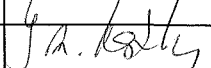
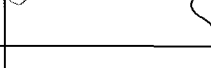
Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 51



4722/09
s. 382

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Dodatek č.2			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	20.12.2011	Č.usnesení: 2060/41/2011
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/Dvořák Petr	20.12.2011	
Projednáno s:	OM/Mrázková Jana	20.12.2011	
Právní kontrola:	OM/Mrázková Jana	20.12.2011	
Předkládá:	OM/Kolář Petr	20.12.2011	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Kolář Petr	20.12.2011	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		
Poznámka: Uzavřením dodatku č. 2 nájemní smlouvy je řešena úprava zdanitelného předmětu nájmu o provedené TZ.			

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP00VAW3Y

4/22/09
S. 382

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov

zastoupená: Ing. Janem Mičákem MBA, ředitelem nemocnice

IČO: 00511951

bankovní spojení: GE Money bank a. s.

č.ú.: 174-401202-834/0600

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 22. 9. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 16. 2. 2011 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitost ve vlastnictví pronajímatele hlavní lůžkovou budovu č.p. 295 postavenou na pozemku par. č. 1672/1 v obci a k. ú. Pelhřimov, včetně všech součástí a příslušenství v pořizovací ceně 317 211 191,84 Kč za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu. Předmět nájmu se tímto dodatkem upravuje a mění o technické zhodnocení provedené pronajímatelem ve výši 133 568,67 Kč. Celková pořizovací cena předmětu nájmu je ve výši 317 344 760,51 Kč
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.

5. Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 20. 12. 2011 a schválen usnesením č. 2060/41/2011/RK.

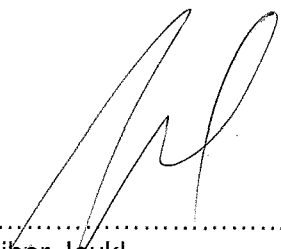
V Jihlavě dne

20 -12- 2011

V Pelhřimově dne 29. 12. 2011

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Ljbor Jůukl
náměstek hejtmana kraje
pro oblast dopravy a majetku

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 03 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 10 61



Ing. Jan Mičák MBA
ředitel nemocnice


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

ku nul. 472/09 s. 302



Kraj Vysočina



74850

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Dodatek č.2				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	9.4.2014	Č.usnesení:	0642/12/2014
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace				
Smluvní částka: 1)	3847800.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/Dvořák Petr	9.4.2014	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/Mrázková Jana	9.4.2014	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/Mrázková Jana	9.4.2014	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/Kolář Petr	9.4.2014	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Kolář Petr	9.4.2014	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00511951), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: dvorak.petr, datum ověření: 9.4.2014 13:29:41):

Uzavřením dodatku č. 3 nájemní smlouvy je řešena úprava zdanitelného předmětu nájmu.

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

ku nul. 4702/09
s. 382



KUJIP00V5YLV

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov

zastoupená: Ing. Janem Mlčákem MBA, ředitelem nemocnice

IČO: 00511951

bankovní spojení: GE Money bank a. s.

č.ú.: 174-401202-834/0600

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 22. 9. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 16. 2. 2011, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 29. 12. 2011 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele hlavní lůžkovou budovu č.p. 295 postavenou na pozemku par. č. 1672/1 v obci a k. ú. Pelhřimov, včetně všech součástí a příslušenství v pořizovací ceně 317 211 191,84 Kč za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu. Předmět nájmu se tímto dodatkem upravuje – rozšiřuje o:
 - pozemek par. č. 1957/6, zastavěná plocha a nádvoří v pořizovací ceně 62 842 Kč, včetně budovy transfuzní stanice č.p. 1958 v pořizovací ceně 5 650 543 Kč, která je součástí pozemku par. č. 1957/6.
2. V čl. 4 Smlouvy se první věta v bodě 4.2. nahrazuje textem: „Výše nájemného činí 795 000 Kč bez daně z přidané hodnoty za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá poměrné části)“. Nájemné ve výši sjednané dle předchozí věty bude v souvislosti s úpravou předmětu nájmu poprvé hrazeno za II. čtvrtletí roku 2014.
3. Pronajímatel je investorem stavby „Nemocnice Pelhřimov – rekonstrukce oddělení hematologie a transfúziologie“, která je realizována za souhlasu nájemce na předmětu nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že formou písemného dodatku ke Smlouvě bude předmět nájmu upraven o stavbu „Nemocnice Pelhřimov – rekonstrukce oddělení hematologie a transfúziologie“ a to po dokončení této stavby.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
7. Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 9. 4. 2014 a schválen usnesením č. 0642/12/2014/RK.

V Jihlavě dne

09-04-2014

V Pelhřimově dne

14. 4. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 51

.....
Ing. Jan Mičák MBA
ředitel nemocnice

ku nul. 4922/09 s. 32



88161

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Dodatek č.4				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	24.11.2015	Č.usnesení:	2099/35/2015/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace				
Smluvní částka: 1)	3847800.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/Dvořák Petr	30.11.2015	
Projednáno s:	OM/Mrázková Jana	30.11.2015	
Právní kontrola:	OM/Mrázková Jana	30.11.2015	
Předkládá:	OM/Kolář Petr	30.11.2015	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Kolář Petr	30.11.2015	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00511951), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: dvorak.petr, datum ověření: 30.11.2015 12:33:02):

Jzavřením dodatku č. 4 nájemní smlouvy je řešena úprava zdanitelného předmětu nájmu.

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: , Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODPA: , ORJ: , ORG: POL: UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

ku mud. 4700/09 s. 382



KUJIP013TSCB

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov

zastoupená: Ing. Janem Mlčákem MBA, ředitelem nemocnice

IČO: 00511951

bankovní spojení: GE Money bank a. s.

č.ú.: 174-401202-834/0600

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 22. 9. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 16. 2. 2011, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 29. 12. 2011, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 17. 4. 2014 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu. Předmět nájmu se tímto dodatkem s účinností od 1. 12. 2015 vymezuje takto:
 - hlavní lůžková budova č.p. 295 v pořizovací ceně 317 344 760, 51 Kč, která je součástí pozemku par. č. 1672/1,
 - pozemek par. č. 1957/6, zastavěná plocha a nádvoří v pořizovací ceně 63 620 Kč, včetně budovy transfuzní stanice č.p. 1958 v pořizovací ceně 63 567 801,75, která je součástí pozemku par. č. 1957/6,
 - pozemky par. č. 1957/11v pořizovací ceně 110 Kč, par. č. 1957/10 v pořizovací ceně 330 Kč, par. č. 1957/9 v pořizovací ceně 158 Kč, par. č. 1957/8 v pořizovací ceně 71 Kč a par. č. 1957/7 v pořizovací ceně 2409 Kč.
2. V čl. 4 Smlouvy se první věta v bodě 4.2. nahrazuje textem: „Výše nájemného činí 951 000 Kč bez daně z přidané hodnoty za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá poměrné části)“. Nájemné ve výši sjednané dle předchozí věty bude v souvislosti s úpravou předmětu nájmu

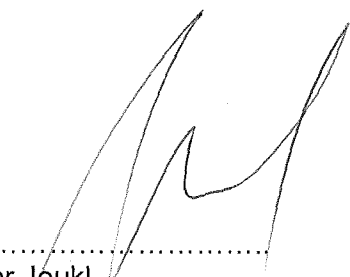
poprvé hrazeno za I. čtvrtletí roku 2016, za IV. čtvrtletí roku 2015 se sjednává nájemné ve výši 847 000 Kč.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
6. Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 24. 11. 2015 a schválen usnesením č. 2099/35/2015/RK.

V Jihlavě dne 30. 11. 2015


V Pelhřimově dne 8. 12. 2015

Pronajímatel:


.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

Nájemce:

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanického bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
ICO: 00 51 19 51


.....
Ing. Jan Mičák MBA
ředitel nemocnice


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37