

Dodatek č. 01/2024
ke smlouvě o spolupráci s investorem stavby v lokalitě Otrokovice - Kvítkovice při výstavbě
a opravě veřejné dopravní infrastruktury

uzavření podle §§ 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Dodatek“)

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČO: 00284301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, Dis.**, starostkou města

zástupce ve věcech technických: Ing. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice

na straně jedné (dále též „**Město**“)

a

SMO ALFA s. r. o.

se sídlem: Zlínská 172, 765 02 Otrokovice

IČO: 27727441

zastoupená: **Ing. Martinem Dlabačem, jednatelem**

na straně druhé (dále též „**Investor**“)

(společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Město v zájmu obce a svých občanů, s ohledem na rozvoj svého území (např. rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti) a zvýšení kvality a komfortu života svých občanů, uzavřelo v rámci stavby „REZIDENCE KVÍTKOVICE“ (dále jen „*Stavba*“) dne 01.10.2021 s Investorem „Smlouvu o spolupráci s investorem stavby v lokalitě Otrokovice - Kvítkovice při výstavbě a opravě veřejné dopravní infrastruktury“. V rámci této Smlouvy se smluvní strany dohodly na rozsahu nezbytných prací na realizaci Stavbou vyvolaných opatření a to v rozdělení na „Stavební úpravy části místní komunikace – ul. Spojovací, Otrokovice – Kvítkovice“ (zpracované společností Ateliér Mur s. r. o., IČO: 056 08 074, ověřené Ing. Milanem Koňářem, č. autorizace ČKAIT - 1301681), (dále jen „stavba A“), a na „Stavební úpravy místní komunikace a odstavné plochy, výstavba chodníku v ul. Spojovací“ (dříve zpracované společností NELL PROJEKT s.r.o., aktuálně zpracované Ing. Jiřím Hokem, autorizovaným projektantem dopravních staveb, Podlesí I 4940, 750 05 Zlín, IČO: 088 02 491), (dále jen „stavba B“) společně (dále jen „*VDS*“).

Z objektivních důvodů a změn týkajících se rozsahu stavby A a rovněž Stavby Investora, ke kterým došlo v mezidobí od uzavření Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na změně termínu realizace stavby B a na uzavření tohoto Dodatku č. 01/2024 ke smlouvě o spolupráci s investorem stavby v lokalitě Otrokovice - Kvítkovice při výstavbě a opravě veřejné dopravní infrastruktury (dále jen „Smlouva“), který se po jeho podpisu stane platnou a nedílnou součástí Smlouvy.

Článek I.
Ujednání o změně smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) V článku II. odst. 1 a 5 se u VDS v rozsahu stavby B mění termíny pro dokončení a předání stavby B, která musí být dokončena a předána Městu do šesti (6) měsíců ode dne, kdy Město předá Investorovi stavebním úřadem ověřenou projektovou dokumentaci v prosté kopii, včetně kopie platného povolení záměru VDS – stavby B,
- b) v článku II. odst. 7 se u VDS - stavby B mění termín v rámci ujednání týkajícího se případného náhradního plnění (realizace jiných stavebních objektů dopravní technické infrastruktury v lokalitě Otrokovice

– Kvítkovice, např. parkovacích míst, úpravy komunikace atd.) pro případ, že by se Městu nepodařilo přes veškeré vynaložené úsilí získat pravomocné povolení záměru VDS - stavby B, a to tak, že Investor je povinen a zavazuje se vybudovat na své náklady náhradní plnění v termínu do šesti (6) měsíců ode dne, kdy Město předá Investorovi stavebním úřadem ověřenou projektovou dokumentaci v prosté kopii, včetně kopie platného povolení záměru jiného stavebního objektu v rámci náhradního plnění. Realizace náhradního plnění bude smluvně zajištěna formou dodatku k této Smlouvě.

- c) v článku II. odst. 2 se upravuje rozsah financování VDS – stavby B, a to tak, že Investor je povinen a zavazuje se na své náklady zrealizovat výstavbu chodníku, základní zapravení přilehlého pásu komunikace a dále nové odstavné plochy (v rozsahu min. 3 parkovacích stání), Město uhradí stavební úpravy komunikace.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny a v plném rozsahu v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že budoucí prodávající je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tento Dodatek tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Budoucí prodávající zašle tento Dodatek včetně všech jeho příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tento Dodatek byl v registru smluv uveřejněn v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních a osobních údajů.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a Investor obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo jinak nevýhodných podmínkách. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 18.12.2024 usnesením č. RMO/29/20/24.

V Otrokovicích, dne 19.12.2024

V Otrokovicích, dne 20.12.2024

Za Město

Za Investora

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

.....
SMO ALFA s. r. o.
Ing. Martin Dlabač
jednatel