

SMLOUVA O DÍLO č. 23MKA1070

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

v Prostějově dne 11.11.2024 mezi:

ZHOTOVITELEM:

Sídlo:

Jednatel společnosti:

Oprávněné osoby ve věcech smluvních:

Oprávněná osoba ve věcech montáže:

Oprávněná osoba ve věcech reklamací:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Peněžní ústav:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C ve složce (den zápisu 2. Září 2008)

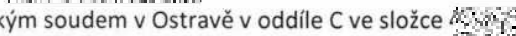
MKA Service s.r.o.

Lazecká 393/70a
779 00 Olomouc



28301200

CZ28301200



OBJEDNATELEM:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Tel:

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov

nám. Spojenců 2555/17

796 01 Prostějov

00566896

CZ 00566896



I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka vyrobených otvorových výplní (oken a dveří) a montáž **Zhotovitelem** v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky, a to včetně příslušenství. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými.

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je ve vztahu ke svému předmětu podnikání řádným nositelem systému managementu jakosti ISO 9001.

2. Objednatel prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost **Zhotovitele** jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce č. **OW2333/1 ze dne 11.11.2024** takto nedílné součástí této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně písemnou formou, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.

3. Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila

jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti **Objednatel** se všemi důsledky z toho plynoucími.

II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatel** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Plastové výrobky:	95.939,-Kč
Montáž	13.185,-Kč
Příslušenství:	0,-Kč
CELKEM BEZ DPH:	109.124,-Kč

Tento doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti (21%) dle ustanovení § 92a-e Zák.č.235/2004 Sb.

Způsob úhrady za dílo:

- a) 100% Záloha **ve výši 109.124,- Kč** (slovy jedno sto devět tisíc jedno sto dvacet čtyři koruny české) bude zaplacená bankovním převodem.
 - b) Při předání a převzetí díla bez závad bude objednateli vystavena vyúčtovací faktura ve výši **0,- Kč**. Výše sazby DPH se bude řídit zák. č. 235/2004 Sb., platným v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nebude-li v odstavci ujednáno jinak, je **Objednatel** povinen uhradit **Zhotoviteli** dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených **Zhotovitelem** s datem splatnosti. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Za řádně doručenou fakturu se považuje faktura osobně předaná nebo odeslaná na adresu **Objednatel**, v pochybnostech týkajících se doručení faktury platí, že k řádnému doručení faktury došlo uplynutím lhůty 3 dnů ode dne jejího doporučeného odeslání na adresu výše uvedeného bydliště **Objednatel**. Pro případ prodloužení **Objednatel** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
 3. Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovaného na faktuře, to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
 4. **Objednatel** bere na vědomí povinnosti **Zhotovitele** vypočítat sazbu DPH v souladu s aktuálně účinným zákonem o dani z přidané hodnoty, v důsledku čehož může při fakturaci dojít k odpovídajícímu zaokrouhlení celkové částky.

III: Doba plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby:



Termín montážních prací:

50.-51. týden 2024

Kontaktní telefony (kontaktní osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy)

Montáž, zednické zapravení, reklamace

tel:

IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. **Zhotovitel** poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně **Objednateli** záruku v délce 60 měsíců a na montážní a zednické práce záruku v délce 36 měsíců. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. Čl. VII této smlouvy. Záruční lhůta na dodávku příslušenství nevyrobeného **Zhotovitelem** (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců.
2. **Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době písemnou formou přímo u **Zhotovitele**, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě 30 dnů. **Objednatel** poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování

a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti RI OKNA a.s. pro plastové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách

3. **Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny **Objednatelem**, třetími osobami, nebo neodvratitelnými událostmi.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě plastových prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách

V. Povinnosti Objednatele

1. **Objednatel** poskytne **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.
2. **Objednatel** se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a příslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.
3. **Objednatel** potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně 7 dnů před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy), zasláním e-mailu nebo zápisem ve stavebním deníku; v pochybnostech platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. **Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. **Zhotovitel** provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
3. **Zhotovitel** se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, a každý den je předkládat k podpisu **Objednateli**; v pochybnostech se má za to, že za **Objednatele** může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran, realizováno výhradně písemným zápisem v montážním deníku vedeném **Zhotovitelem**, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo takovou stavbu, pro níž příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.
5. Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

VII. Předání díla

1. Provedené dílo bude objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Bezdůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevyvratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

IX. Ostatní ujednání

1. Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany **Objednatele**, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany **Zhotovitele**.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu.
3. Jestliže **Objednatel** výslovně požaduje po **Zhotoviteli** přerušení realizace započatého díla (např. z důvodu odstoupení **Objednatele** od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se **Objednatel** formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VII této smlouvy převzít od **Zhotovitele** namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.
4. Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně písemnou formou.
2. Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.
3. **Objednatel** bere na vědomí skutečnost, že s plněním této smlouvy **Zhotovitel** započne před okamžikem odevzdání a převzetí díla. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku; pro případ eventuálního odstoupení **Objednatele** od této smlouvy platí, že odstoupení od této smlouvy musí být realizováno výlučně písemnou formou, a to na adresu sídla **Zhotovitele** uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XI. Podpisy smluvních stran

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele** a **Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
2. **Zhotovitel** i **Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určité a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



Nedílné součásti smlouvy je:

Cenová nabídka označená : OW2333/1

Návod k údržbě a obsluze (při převzetí zakázky – součást předávacího protokolu)

Záruční podmínky výrobce