

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**OZ**“)

číslo smlouvy objednatele: **2024002737**

číslo smlouvy zhotovitele

1. Smluvní strany

objednatel: statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: ve věcech smluvních: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Ing. Štěpánkou Bednářovou, vedoucí odd. komunikací odboru SVS
Magistrátu města České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
kontakt. údaje: tel.: 386802511
e-mail: BednarovaS@c-budejovice.cz
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

-a-

zhotovitel: NEMA Construction s.r.o.
se sídlem: Olešnice č. p. 265, 373 31 Olešnice
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Nemravou, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Ondřejem Perháčem, 732 813 813, construction@nema.cz
IČO: 14392429
DIČ: CZ49062905
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C 32025
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zhotovení díla vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení díla. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je položkový rozpočet zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, která byla uchazečem předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 24280 (dále jen „veřejná zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí
 - a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla
 - b) jako osoba odborně způsobilá provede kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky, formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se díla.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadávací dokumentace k veřejné zakázce, nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou (včetně jejich příloh), řídí příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky.

3. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, označené jako „**CB-005 Lávka Sokolský ostrov – generální oprava lávky**“ v rozsahu dle nabídky zhotovitele, která vychází z Podrobné prohlídky stavebně technického stavu a diagnostického průzkumu nosné konstrukce lávky přes slepé rameno Malše v Českých Budějovicích ze dne 15. 11. 2024 vypracovaného ČVUT (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení Díla je:
 - 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění Díla, dokumentace skutečného provedení Díla a případných přeložek inženýrských sítí;
 - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění;
 - 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění Díla. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.7.4. této smlouvy předložit objednateli způsobem stanoveným v této smlouvě doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy, náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla;
 - 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů, a to ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.7.1. této smlouvy;
 - 3.2.7. zhotovení výrobní dokumentace, jejíž součástí je posouzení spodní stavby pro uložení mostní konstrukce;
 - 3.2.8. zhotovení dílenských, konstrukčních a výrobních výkresů a realizační dokumentace (RDS), pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
 - 3.2.9. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
 - 3.2.10. vyhotovení dokumentace skutečného vyhotovení Díla.

Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.

- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a požadavky uvedené ve Smluvních dokumentech. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami, platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v České republice v době jeho předání a převzetí, dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité (vyjma těch dodaných objednatelem) které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí.
- 3.4. **Zhotovitel se zavazuje použít pro provedení Díla objednatelem dodaný materiál – dřevěná pochozí prkna pro realizaci mostovky (8 m³).**
- 3.5. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.6. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách plnění Díla takto:
 - 4.1.1. termín dokončení výrobní dokumentace, podrobné diagnostiky: **do 31. 1. 2025**
 - 4.1.2. termín dokončení dílenské výroby: **do 28. 2. 2025**
 - 4.1.3. předání staveniště a zahájení stavebních prací: **v průběhu měsíce března 2025**
 - 4.1.4. zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce a předat celé Dílo: **do 31. března 2025**
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy, když případným provedením Díla před lhůtami uvedenými ve smlouvě, nesmí být dotčena kvalita Díla.
- 4.3. V případě, že ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy. Důvody uvedeny v tomto bodě musí být zaznamenány ve Stavebním deníku.
- 4.4. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto pokynu zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové

zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.

- 4.5. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel Díla, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.
- 4.6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla bez zbytečného prodlení informovat objednatele v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet jednotlivé termíny harmonogramu prací (aktualizovaného harmonogramu prací). Jakákoliv změna termínů realizace Díla je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínů uvedených v této smlouvě pro realizaci Díla.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení Díla dle Soupisu prací činností a dodávek. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení k veřejné zakázce a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla.

- 5.2. V souladu s tímto rozpočtem činí **Celková cena Díla 5.875.000,- Kč bez DPH**

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.

- 5.3. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v souladu s podmínkami této smlouvy pouze v případě, kdy:
 - 5.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou součástí předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
 - 5.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu Díla (činností či dodávek), když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
 - 5.4.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smluvními stranami známy (nevyplývaly z posudku ČVUT dle bodu 3.1. smlouvy) a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;
- 5.5. Postup při předpokládaných změnách ceny Díla:
 - 5.5.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací, (činností nebo dodávek), které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu.

Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit;

- 5.5.2. ustanovení bodu 5.5.1 se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení Díla.
- 5.6. V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava, např. ÚRS Praha a.s. (dále jen ceník).
- Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:
- smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
 - nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činností a dodávek dle ceníkové ceny nové položky
 - není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena bude zaplacená objednatelem zhotoviteli na základě zálohových faktur na účet číslo 7011642/0800, vedený u České Spořitelny a.s.
- 6.2. Rozpis ceny je blíže uveden v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 6.3. Platby za dodané dílo nebo jeho část budou prováděny na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:
- 6.3.1. Objednatel uhradí do 10. 1. 2025 fakturu ve výši 50 % tedy 2.937.500,- Kč bez DPH (s rozpisem materiálu a souvisejících nákladů) vystavené zhotovitelem, a to do 5 dní po jejím doručení objednateli.
 - 6.3.2. Objednatel uhradí do 10. 2. 2025 platbu 40 % z ceny díla ve výši 2.350.000,- Kč bez DPH. DPH bude fakturováno dle platných právních předpisů. Objednatel se zavazuje uhradit na základě faktury vystavené a doručené zhotovitelem objednateli, a to do 5 dní po jejím doručení objednateli.
 - 6.3.3. Platbu 10 % z ceny díla ve výši 587.500,- Kč bez DPH. DPH bude fakturováno dle platných právních předpisů. Platba bude fakturována po odstranění všech případných vad a nedodělků, pokud se vyskytnou.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla. O předání a převzetí staveniště sepsí smluvní strany Protokol o předání staveniště se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se na prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí Protokolu o předání staveniště budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor stavebníka) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny Díla.

- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb.). Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka.
- 7.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými předpisy. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.
- 7.4. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
- 7.5. Objednatel a osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.

8. Podmínky provádění díla, Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn objednatelem zamýšlený účel použití Díla. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele. Při provádění Díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla (dále též Závazné předpisy).
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění Díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem taktéž příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce na Díle. Objednatel je v tomto případě povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Ing. Marek Michna, tel.: 791 913 472, zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Ing. Miroslav Nový, tel.: 734 579 427. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli s odbornou péčí i odborné rady, ve všech otázkách souvisejících s prováděním Díla. Během provádění Díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění Díla a které by mohly mít vliv na prodlení v termínech plnění Díla, změny ceny Díla nebo zhoršení kvality Díla a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění Díla je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn Díla, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ocenění Díla. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu Díla požadovanou objednatelem. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele,

bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena Díla bude o tuto úsporu snížena.

- 8.6. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s DPS a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných právních a technických norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (Smluvními dokumenty). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smluvních dokumentů na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníků nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.9. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou provádění Díla, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do Stavebního deníku ze smlouvy. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelům k provádění kontroly Díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál Stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Objednatel umožňuje zhotoviteli vést elektronický stavební deník. Do Stavebního deníku může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do Stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pro kontrolu provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytých příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 8.11. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen technický dozor stavebníka). Dojde-li v průběhu provádění Díla (stavby) ke změně technického dozoru stavebníka, je vůči zhotoviteli tato změna účinná teprve doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru stavebníka podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do Stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. Technický dozor stavebníka je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li technický dozor stavebníka, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude

stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

- 9.5. Seznámí-li se technický dozor stavebníka při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor stavebníka výslovně upozornit. Technický dozor stavebníka je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli nebo orgánům státního stavebního dohledu.

10. Splnění povinností provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém (tj. na místě na/v kterém se Dílo dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat, kromě objednatele i osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V Protokolu o předání a převzetí díla se uvede:
- 10.1.1. soupis všech zhotovitelem předaných dokladů k Dílu,
 - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji,
 - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
 - 10.1.4. cena Díla,
 - 10.1.5. přesné datum konce záruční doby na Dílo,
 - 10.1.6. den vyklizení staveniště.
- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle Protokolu o předání a převzetí díla), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor stavebníka, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru stavebníka
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla tak, aby byla splněna lhůta uvedená v bodě 4.1.4. Za den předání Díla je považován den uvedený v Protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není Dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady:
- 10.7.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 10.7.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- 10.7.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- 10.7.4. doklady o likvidaci odpadů,
- 10.7.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.,
- 10.7.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- 10.7.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
- 10.7.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla,
- 10.7.9. originály stavebního deníku (případně deníků).

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je **60 měsíců**.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (Oznámení o vadě v záruční době) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto Oznámení o vadě v záruční době ze strany objednatele, sepsat Zápis o záruční vadě, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V Zápisu bude popsán rozsah vady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění vady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelům oznámené záruční vady do patnácti (15) dní v případě vážné závady, jinak do třech (3) dní od obdržení tohoto Oznámení ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v Zápisu o záruční vadě dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatel dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.6. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele, bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4. nebo 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V Oznámení (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují a uvedeno způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají

trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních či montážních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí více nežli 30denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více nežli 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.2. této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že:
 - 12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - 12.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 12.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.4.1., 12.4.2. nebo 12.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.6. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele:
 - 12.6.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením Díla předány; zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;
 - 12.6.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;
 - 12.6.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši **1.000.000,-Kč**. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.2. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plnění povinností uvedených v bodě 11.4. nebo 11.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné straně.

14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Objednatel je vlastníkem veškerých nemovitostí, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatel.
- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

15. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 15.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění Díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění Díla dle této smlouvy.
- 15.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle bodu 15.2. smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle bodu 15.2. smlouvy do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

- 15.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

16. Prohlášení zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
- 16.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- 16.2.1. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - 16.2.2. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele dle bodu 16.1. nebo 16.2. smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- 16.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v bodu 16.2. smlouvy, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 17.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 17.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 17.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
- 17.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 17.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 17.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 17.9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele).
- 17.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1740/2024 ze dne 10.12.2024.

V Českých Budějovicích dne 19 -12- 2024

V Olešnici dn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města

Ing. Tomáš Nemrava
jednatel společnosti



Dodavatel:

NEMA Construction s.r.o.

Olešnice 265
37331 Olešnice
Česká republika
IČO: 14392429



Kontaktní osoba:

Ing. Marek Michna, jednatel
791 913 472
construction@nema.cz

Odběratel:

**Statutární město
České Budějovice**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
37001 České Budějovice
Česká republika
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732

Kontaktní osoba:

Michal Šebek
SebekM@c-budejovice.cz

Vystaveno: 9.12.2024 Platnost do: 31.12.2024

Popis nabídky:

Termíny:

- Příprava výroby 01/2025
- Výroba 02/2025
- Realizace 03/2025

Položka	Množ.	Cena/jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
A - Příprava výroby					786 500,00 Kč

- Prohlídka, oměření spodní stavby
- Diagnostika stávajících prvků, posudek a vyhodnocení
- Návrh úpravy detailů a návrh konstrukčních opatření pro zvýšení trvanlivosti
- Projekt opravy nosné konstrukce - výkresy, výpočty
- Plán údržby lávky

B - Dřevěné prvky

2 601 500,00 Kč

- Opracování, dílenská výroba
- Renovace povrchů stávajících prvků, příprava
- Spojovací prvky
- Uvažováno s využitím stávající pochozí mostovky

*Předpoklad sanace a zachování horního pasu dle posudku CVUT

C - Ochrana dřevěných a ocelových prvků

1 724 250,00 Kč

- Realizace ochranných opatření proti vodě
- Příprava pro monitoring - čidla proti vlhkosti
- Ocelové prvky - obnova stávajících prvků PKO systémem vč. Očištění, opískování apod.
- Předpoklad: Výměna cca 25% prvků

D- Montáž

1 996 500,00 Kč

- Příprava
- Jeřáby
- Doprava
- Zatěžovací zkouška

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21 %	5 875 000,00 Kč	1 233 750,00 Kč

Konečná cena: 5 875 000,00 Kč

Konečná cena vč. daně: 7 108 750,00 Kč

NEMA Construction s.r.o.

Olešnice 265, 373 31 Olešnice

IČO: 14392429

DIČ: CZ14392429

www.nema-construction.cz

info@nema-construction.cz



①

Ing. Marek Michna, jednatel

Podpis:

