

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: CORTEC s.r.o.
Se sídlem: Na Groši 1344/5a, 102 00 Praha 10
IČO: 26725533
DIČ: CZ26725533
Zapsaná: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 89788
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále také jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Nájemce: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Zastoupené: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále také jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále také jen „**Smlouva**“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem:

- a) následujícího silničního motorového vozidla (dále jen „**monitorovací vozidlo**“ nebo „**MV**“):

Tovární značka: TOYOTA
Model: YARIS HYBRID
Identifikační číslo (VIN): VNKKBAC370A044223
Registrační značka (SPZ): 8AP8781

- b) následujícího samostatného technického celku kamerové nástavby:

Tovární značka: CORTEC
Typ: KAMMON
Druh: Výměnná nástavba – kamerový monitoring
Identifikační číslo: 17210404
Číslo tech. osvědčení: TC196426

- c) následujícího samostatného technického celku domovské stanice vozidla:

Tovární značka: CORTEC
Typ: HOMEBASE
Druh: Domovská stanice monitorovacího vozidla
Identifikační číslo: HB 011

- d) centrálního systému zahrnujícího systém pro správu a vyhodnocení automatizované kontroly (dále jen „**AK**“), rozhraní pro správu řídicích dat automatizované kontroly, zpracování dat z terénu do podoby dokumentace přestupku a jeho předání k dalšímu řízení.

(uvedené silniční motorové vozidlo, technický celek kamerové nástavby, technický celek domovské stanice vozidla, centrální systém dále dohromady jen „**Předmět nájmu**“);

(uvedené silniční motorové vozidlo, technický celek kamerové nástavby dále dohromady jen „**Vozidlo AK**“);

2. Účelem této Smlouvy je úplatné přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemci.

3. Předmět Nájmu se skládá z těchto částí:

- a) Implementace AK – veškeré práce na straně Pronajímatele související s nastavením AK v souladu s uvedenými požadavky Nájemce na funkce AK včetně integrace na uvedená propojení, zprovoznění centrálního systému AK včetně všech subsystémů a propojení, MV a systémů MV, zřízení domovské stanice, otestování všech funkcí AK a plné zprovoznění AK.
- b) Podpora a provoz 1. MV – veškerá podpora Pronajímatele při provozu AK dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- c) Práce nad rámec zadání a podpory – veškeré práce, které Pronajímatel provede nad rámec uvedených pod předchozími písmeny a) a b).
4. Podrobné technické vlastnosti Předmětu nájmu včetně vymezení automatizovaného monitorovacího systému jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Zabezpečení provozu 2. MV Pronajímatelem bude Předmětem nájmu v případě požadavku Nájemce na jeho zavedení. K zabezpečení provozu 2. MV nedojde dříve než za 9 měsíců od zavedení provozu 1. MV a jeho zabezpečení bude požadováno nejpozději do 90 kalendářních dní ode dne doručení výzvy zaslané Nájemcem Pronajímateli. O zabezpečení provozu 2. MV rozhodne Rada města Jihlavy a bude o něm Smluvními stranami sepsán a uzavřen dodatek k této Smlouvě.

III.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu do úplatného užívání (nájmů) a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu do užívání převzít a platit za to Nájemci dále stanovené nájemné.
2. Předmět nájmu bude provozován na území statutárního města Jihlavy. Vozidlo AK bude po dobu plnění smlouvy parkováno na parkovacím místě na adrese Křížíkova 10, Jihlava.
3. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci k užívání za těmito účely:
- a) provoz na pozemních komunikacích;
 - b) průběžné pořizování dokumentace, a to autonomně bez zásahu řidiče nebo spolujezdců a bez ohledu na provozní stav samotného Vozidla AK, průběžné vyhodnocování pořízených dat podle typu AK, průběžné odstraňování pořízených dat, u kterých není podezření na přestupek;
 - c) převzetí a uchování prvotně zpracovaných dat z terénu pro další zpracování a předání k dalšímu řízení
- (dále jen „Účel nájmu“).

IV.

Předání Předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k předání Předmětu nájmu, ne dříve než 1. 4. 2025. Veškeré funkce AK budou k dispozici k termínu zahájení AK.
2. K okamžiku předání Předmětu nájmu Nájemci bude předmět nájmu splňovat tyto parametry:
- a) Předmět nájmu bude plně způsobilý plnit Účel nájmu.
 - b) Předmět nájmu bude mít vlastnosti uvedené v článku II. této Smlouvy a v Příloze č. 1 této Smlouvy.
 - c) Předmět nájmu (Vozidlo AK) bude plně způsobilý provozu na pozemních komunikacích.
 - d) Palivová nádrž bude plná z více než 95 %.
 - e) Předmět nájmu bude pojištěn:
 - i. pojištěním odpovědnosti z provozu vozidla;

- ii. havarijním pojištěním s těmito parametry: riziko havárie, odcizení, živelní pojištění a vandalismus, se spoluúčastí maximálně 10 %;
 - iii. pojištěním asistenčních služeb.
3. K okamžiku předání Předmětu nájmu Nájemci přechází odpovědnost za Předmět nájmu na Nájemce.
4. Do 3 dnů od skončení Nájmu předá Nájemce Předmět nájmu se všemi doklady zpět Pronajímateli. Předmět Nájmu může mít běžná opotřebení vzhledem k užívání Předmětu nájmu v souladu s jeho účelem. Palivová nádrž bude plná z více než 95 %.
5. O předání a zpětném předání Předmětu nájmu sepiší Strany předávací protokol, ve kterém uvedou alespoň tyto údaje:
- a) jednoznačnou identifikaci Předmětu nájmu prostřednictvím těchto údajů: tovární značka, model, identifikační číslo vozidla (VIN), registrační značka vozidla (SPZ);
 - b) stav tachometru;
 - c) stav palivové nádrže;
 - d) zjevná opotřebení;
 - e) zjevné vady;
 - f) k předávacímu protokolu bude pořízena fotodokumentace interiéru a karoserie.
6. Strany si Předmět nájmu předávají na tomto místě: sídlo Městské policie Jihlava, Křižíkova 10, Jihlava.
7. Konkrétní okamžik předání si strany dohodnou prostřednictvím kontaktních osob uvedených v záhlaví této Smlouvy.

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno na základě výsledku předmětného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a nabídky Pronajímatele takto:

Implementace AK: 157.777,-

Cena je uvedena v Kč bez DPH.

Podpora a provoz 1. MV za 1 měsíc: 88.888,-

Cena je uvedena v Kč bez DPH.

Práce nad rámec zadání a podpory za 1 hod.: 798,-

Cena je uvedena v Kč bez DPH.

2. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo na změnu rozsahu služeb a s tím související změnu ceny. Změna rozsahu závazku bude spočívat v zabezpečení provozu 2. MV, a to dle podmínek podrobněji stanovených v čl. II. odst. 5 této Smlouvy.

Podpora a provoz 2. MV za 1 měsíc: 98.888,-

Cena je uvedena v Kč bez DPH.

3. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli částky dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy za implementaci a užívání Předmětu nájmu (dále jen „**Nájemné**“), přičemž DPH bude k nájemnému účtována v souladu s právními předpisy. Statutární město Jihlava jako Nájemce prohlašuje, že se dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.
4. Součástí Nájemného jsou veškeré platby spojené s implementací a provozem Předmětu nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci Nájemného. Nájemné bude navýšeno od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však k 1. 1. 2026. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše Nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě a nová výše Nájemného bude Pronajímatelem Nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení Nájemci na adresu uvedenou v článku I. této Smlouvy je Nájemce povinen hradit Pronajímateli Nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude Nájemcem hrazeno v první platbě Nájemného poté, co bude nová výše Nájemného Nájemci oznámena. Nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi výší Nájemného před navýšením a výší Nájemného po navýšení za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku bude Nájemcem uhrazen v první platbě Nájemného, která bude následovat po doručení oznámení o zvýšení Nájemného Nájemci.
6. Nájemce bude Pronajímateli hradit Nájemné vždy za kalendářní měsíc, za který Nájem trvá, na základě faktury vystavené Nájemcem (dále též „**Faktura**“); Pronajímatel je oprávněn Fakturu s Nájemným za daný měsíc vystavit prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájem trvá. V případě, že nájem netrvá po celou dobu daného kalendářního měsíce, sníží se poměrně Nájemné s ohledem na dobu, po kterou nájem v daném kalendářním měsíci trvá. Přičemž platí následující pravidla:
 - a) Součástí ceny za Implementaci AK jsou veškeré práce na straně Pronajímatele související s nastavením AK v souladu s požadavky na funkce AK včetně integrace na uvedená propojení, zprovoznění CS včetně všech subsystémů a propojení, MV a systémů MV, zřízení DS, otestování všech funkcí AK a plné zprovoznění AK, vše dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Možnost fakturace je již ke dni zahájení AK.
 - b) Součástí ceny za Podporu a provoz 1. MV je veškerá podpora Pronajímatele a správa AK činěná Pronajímatelem, jakožto zabezpečení provozu 1. MV zajišťovaného Pronajímatelem v průběhu jednoho běžného kalendářního měsíce. Možnost fakturace je nejdříve první den následujícího měsíce provozu AK, v případě provozu pouze po část měsíce se jedná o poměrnou část Nájemného s ohledem na dobu, po kterou nájem v daném kalendářním měsíci trvá.
 - c) Součástí ceny za Práce nad rámec zadání a podpory jsou veškeré práce, které Pronajímatel provede nad rámec zadání a měsíční podpory. Možnost fakturace je na základě schváleného výkazu práce, který bude zaslán Nájemci (kontaktní osobě uvedené v záhlaví této Smlouvy), a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Tuto částku je možné proplatit nejdříve první den následujícího měsíce provozu AK.

7. Faktury musí splňovat následující náležitosti:
- a) Faktura má veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH.
 - b) Faktura dále obsahuje tyto údaje:
 - i. den vystavení Faktury;
 - ii. evidenční číslo Faktury;
 - iii. číslo této Smlouvy (evidenční číslo Smlouvy Nájemce);
 - iv. sousloví „Automatizována kontrola“;
 - v. kalendářní měsíc, za nějž se hradí Nájemné;
 - vi. částka, která se má na základě vystavené Faktury uhradit, v minimálním složení: cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena celkem.
8. Jednotlivé Faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. V případě, že Faktura/daňový doklad nebude obsahovat jakékoliv náležitosti dle příslušných právních předpisů či dle této Smlouvy, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k přepracování. Nájemce není zároveň povinen tuto Fakturu/daňový doklad zaplatit, přičemž Pronajímatel nemůže vůči Nájemci uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené Faktury/daňového dokladu. V případě vrácení Faktury/daňového dokladu Pronajímateli k přepracování se přeruší lhůta splatnosti této Faktury/daňového dokladu a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené či nové Faktury/daňového dokladu Nájemci.
9. Lhůta splatnosti Faktury se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení Nájemci. Přednostní způsob doručování Faktur/daňových dokladů Nájemci je elektronicky, a to do datové schránky Nájemce (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem.
10. Nájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo z veřejných výdajů. Splnění této povinnosti zajistí Pronajímatel i u svých poddodavatelů.

VI.

Předmět nájmu a jeho stav

1. Nájemce bude udržovat Předmět nájmu v dobrém stavu a vzhledu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Náklady na provoz Předmětu nájmu a jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání (zejména na pohonné hmoty) a náklady na běžnou údržbu (mytí a čištění, výměna pneumatik z letních na zimní a opačně, apod.) nese Nájemce.
2. Pronajímatel hradí ostatní náklady, zejména opravy, údržbu nad rámec údržby běžné, pravidelný servis, výměny provozních kapalin, opravu monitorovacího systému apod.
3. Pronajímatel zajistí, že Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu mít vlastnosti dle článku IV. odst. 2 písm. a), b), c) a e) této Smlouvy.

VII.

Sleva z nájemného a sankční ustanovení

1. V případě vady Předmětu nájmu, za níž je odpovědný Pronajímatel, která zapříčiní nemožnost Nájemce zcela nebo částečně užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu dle článku III. odst. 3 této Smlouvy, se sjednává sleva z Nájemného ve výši 100 % z poměrné částky za Podporu a provoz 1. MV připadající za každý den, kdy Nájemce pro uvedenou vadu nemohl Předmět nájmu užívat. Sleva z Nájemného Nájemci nepřísluší, pokud Pronajímatel poskytne Nájemci náhradní řešení za Předmět nájmu; toto řešení musí být plně způsobilé plnit Účel nájmu a splňovat všechny požadavky kladené na Předmět nájmu dle této Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě vady Předmětu nájmu odstraní tuto do 5 pracovních dnů ode dne písemného oznámení vady, a to opravou Předmětu nájmu nebo poskytnutím náhradního plnění Předmětu nájmu (např. náhradního MV, náhradní kamerové nástavby, náhradního technického celku domovské stanice vozidla nebo jiného technického či softwarového řešení). Pronajímatel zajistí, že náhradní plnění musí být plně způsobilé plnit Účel nájmu a splňovat všechny požadavky kladené na Předmět nájmu dle této Smlouvy. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu mít vlastnosti dle článku IV. odst. 2 písm. a), b), c) a e) této Smlouvy.
3. V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním vady Předmětu nájmu ve výši uvedené lhůtě je Nájemce oprávněn účtovat Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Pronajímatele splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované a rovněž tím není dotčeno případné právo Nájemce na náhradu škody.
4. V případě vady Předmětu nájmu, za níž není odpovědný Pronajímatel (např. vada v důsledku dopravní nehody), která zapříčiní nemožnost Nájemce zcela nebo částečně užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu dle článku III. odst. 3 této Smlouvy, se sjednává sleva z Nájemného ve výši 50 % z poměrné částky za Podporu a provoz 1. MV připadající za každý den, kdy Nájemce pro uvedenou vadu nemohl Předmět nájmu užívat. Sleva z Nájemného Nájemci nepřísluší, pokud Pronajímatel poskytne Nájemci náhradní vozidlo za Předmět nájmu; toto vozidlo musí být plně způsobilé plnit Účel nájmu a splňovat všechny požadavky kladené na Předmět nájmu dle této Smlouvy; případně jiné řešení naplňující sjednaný Účel nájmu.

VIII.

Jiná práva a povinnosti Stran

1. Nájemce je povinen dbát o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce bude Pronajímatele okamžitě informovat o jakékoli škodě či újmě vzniklé na Předmětu nájmu. Nájemce nebude na Předmětu nájmu provádět žádné vylepšení nebo úpravy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Nájemce i pronajímatel jsou povinni si oznámit jakoukoliv změnu údajů, týkajících se kontaktních osob, uvedených v záhlaví této Smlouvy předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.
3. Nájemce je oprávněn umístit na karoserii MV samolepku s označením Městské policie Jihlava.

IX.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah (resp. užívací právo Nájemce a jeho povinnost platit Nájemné) dle této Smlouvy vzniká předáním Předmětu nájmu Nájemci a uzavírá se na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

X.

Předčasné ukončení nájmu

1. Nájem podle této Smlouvy může být ukončen kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 12 měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví Občanský zákoník. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Pronajímatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky. V případě odstoupení od smlouvy jsou však smluvní strany povinny vyrovnat své závazky, zejména uhradit již poskytnuté plnění.
4. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy vyjde najevo, že Pronajímatel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má Nájemce právo odstoupit od Smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je Nájemce oprávněn odstoupit od Smlouvy. Jestliže Pronajímatel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má Nájemce právo odstoupit od Smlouvy.
6. Pronajímatel nesmí k plnění Smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud Pronajímatel takové osoby využívá je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že Pronajímatel tuto povinnost nesplní, je Nájemce oprávněn odstoupit od Smlouvy.
7. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je Pronajímatel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

XI.

Ustanovení týkající se postavení Nájemce

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Nájemce Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Nájemce, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany

důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se Smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se Smluvní strany smírného řešení, budou spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem Nájemce
3. Tato Smlouva byla oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronickým prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
4. Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují při změně závazku ze smlouvy postupovat v souladu s ZZVZ, zejména dle ustanovení § 222 citovaného zákona.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava jako Nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
8. Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se Smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 3074/24-RM ze dne 12. 12. 2024.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technické vlastnosti Předmětu nájmu

V Jihlavě dne 18.12.2024

V Praze dne 16.12.2024

Statutární město Jihlava

CORTEC s.r.o.

Nájemce

Pronajímatel