

Dodatek č. 5/2025 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801255

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu:



zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: ES Energie, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená:



IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. Karel Tomáš - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Předmět Dodatku

2.1.Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 5/2025 k nájemní smlouvě č. **21801255** ze dne 29.07.2022 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.

2.2.Článek I., odst. 3. Smlouvy se nahrazuje následujícím

„Předmětem nájmu jsou kanceláře - místnosti č. 502, **506, 506a**, 509, 510 o celkové výměře **79,86 m²** nacházející se v 6NP budovy. Součástí nájmu je dále nevýlučné užívání společných prostor (přístupové komunikační cesty, chodby, schodiště, výtah atd.).“

2.3.Článek IV., odst. 1. Smlouvy se nahrazuje následujícím

„Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I., činí **15 505,71 Kč/měsíc bez DPH**.“

2.4.Článek IV., odst. 2. Smlouvy se nahrazuje následujícím:

„Výše služeb a dodávek médií činí **10 547,24 Kč/měsíc bez DPH**. Částka je považována za zálohu a bude předmětem ročního vyúčtování ze strany pronajímatele. Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem a dodávkou médií je přílohou č. 1 této smlouvy.“

3.Závěrečná ustanovení

3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2.Smluvní strany uzavírají tento Dodatek po vzájemné dohodě v elektronické podobě a podepisují ji elektronickými podpisy (prostý elektronický podpis). Listinné vyhotovení Smlouvy nebude vyhotovováno.

3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (Nájemce).

3.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 – Situační plán 6NP budovy s vyznačením předmětu nájmu k 01.01.2025

Příloha č. 3 – Kopie Plné moci ES Energie, s.r.o.

Podpisy Smluvních stran uvedeny na straně č.3



...ní číslo smlouvy: **21801255**

UT-23768/2022

Strana: 3

Počet příloh: 3

.....
za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní
Mgr. Karel Tomáš
ředitel

.....
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
ES Energie, s.r.o.
Ing. Michael Sanitník
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2025 ke smlouvě č.21801255		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:		DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.1.2025	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s. IČ: 75160633
Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 DIČ: CZ684317757
vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1388043297/2700
variabilní symbol: 21801255 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.1.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.2.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.3.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.4.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.5.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.6.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.7.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.8.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.9.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.10.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.11.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64
10.12.2025	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2025 do 31.12.2025

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 502	3 346,57					3 346,57
Nájem: Místnost 506	2 998,00					2 998,00
Nájem: Místnost 506a	2 468,00					2 468,00
Nájem: Místnost 509	3 346,57					3 346,57
Nájem: Místnost 510	3 346,57					3 346,57
Média: Teplo - záloha		3 048,39	365,81			3 414,20
Média: Vodné, stočné - záloha		732,05	87,85			819,90
Média: Elektrická energie - záloha				2 640,70	554,55	3 195,25
Služby spojené s nájmem - záloha				4 126,10	866,48	4 992,58
Celkem v CZK	15 505,71	3 780,44	453,66	6 766,80	1 421,03	27 927,64

Zpracoval: 
Dne: 29.11.2024

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2025 ke smlouvě č.21801255		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
		DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.1.2025	Kalkulace: měsíční

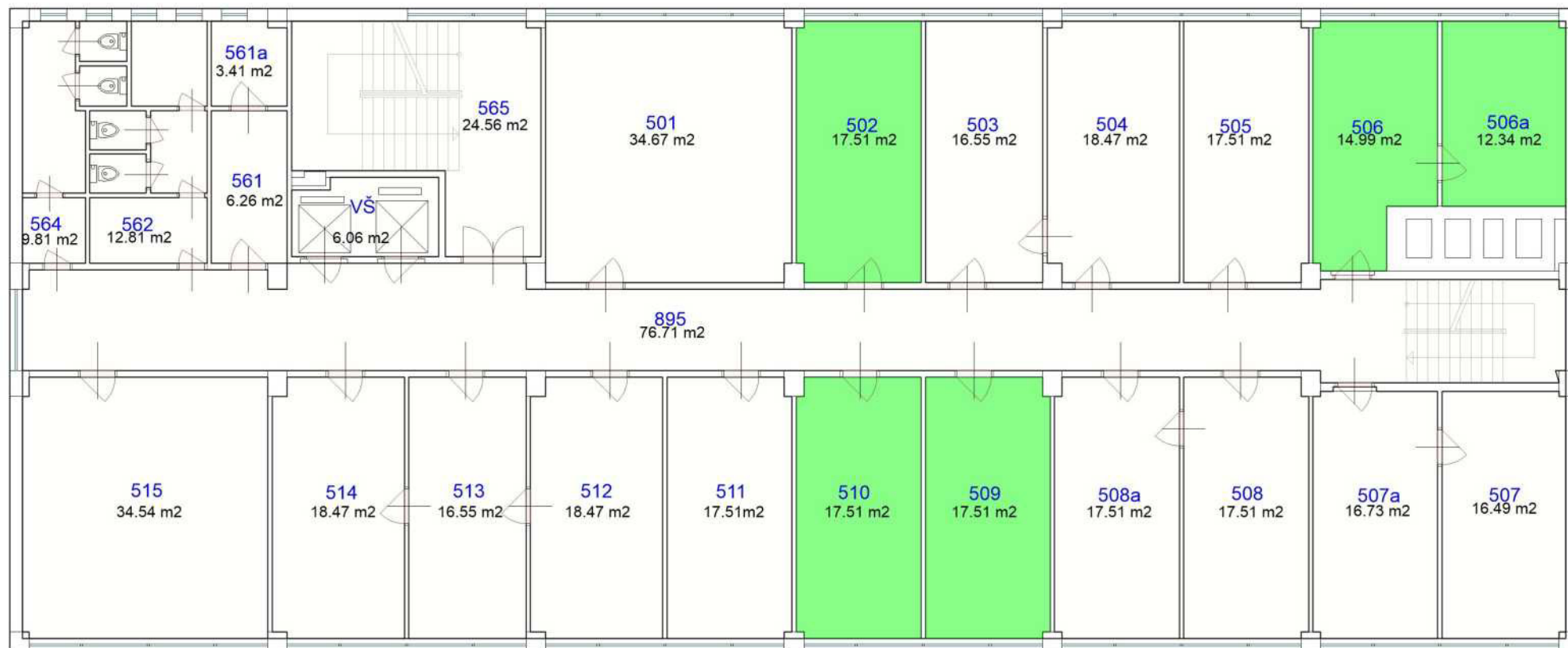
Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2025 do 31.12.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 502	191,12	2 293,48	17,51	3 346,57	40 158,88	0 %
Nájem: Místnost 506	200,00	2 400,00	14,99	2 998,00	35 976,00	0 %
Nájem: Místnost 506a	200,00	2 400,00	12,34	2 468,00	29 616,00	0 %
Nájem: Místnost 509	191,12	2 293,48	17,51	3 346,57	40 158,88	0 %
Nájem: Místnost 510	191,12	2 293,48	17,51	3 346,57	40 158,88	0 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	79,86	3 048,39	36 580,67	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	79,86	732,05	8 784,60	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	33,07	396,80	79,86	2 640,70	31 688,45	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	51,67	620,00	79,86	4 126,10	49 513,20	21 %
Celkem				26 052,95	312 635,56	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: 
Dne: 29.11.2024

6NP - předmět nájmu barevně vyznačen



1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

PLNÁ MOC

1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, NID: 751 60 633, se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

zmocňuje

společnost **ES Energie, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Holušícká 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činil veškeré právní úkony související s výkonem vlastnických práv k nemovitým věcem, jichž je Zmocnitel vlastníkem.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o přenechání nemovitých věcí (jakýchkoli částí nemovitých věcí, jakož i bytů a nebytových prostor, v nich se nacházejících) do užívání třetích osob, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o přenechání věci do užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, a (ii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitých věcí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitých věcí, vč. uzavírání, změn a ukončování smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či jakémukoli státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním jednáním ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne **- 6. - 11. - 2024**



1RIF otevřený podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., obhospodařovatel
Ing. Michal Kusák, Ph.D., člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:



ES Energie, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel

