



S M L O U V A

o výpůjčce
č. 0717030023

*uzavřená dle § 2193 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami*

Půjčitel: Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno
zastoupené panem Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

Vypůjčitel: TIC BRNO, příspěvková organizace
IČ: 001 01 460,
se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zastoupená ředitelkou: paní Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

I. Předmět a účel výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č.562/1 o výměře 29.000 m², vedeného jako orná půda, zapsaného na LV č.10001, pro Statutární město Brno, k.ú. Komárov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2. Nemovitost uvedená v odst.1.1. byla půjčiteli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 (ZM5/1090), konaném dne 13.11.2007.
- 1.3. Předmětem smlouvy o výpůjčce je část pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov specifikovaná v příloze č.1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 1.4. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky k bezplatnému užívání za účelem uspořádání „festivalu Maraton Hudby“.
- 1.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a tento pozemek k užívání přejímá. O přejímce předmětného pozemku bude před začátkem konání akce sepsán předávací protokol se správcem pozemku, tj. OŽP ÚMČ Brno-jih, [REDACTED]

II. Doba výpůjčky

- 2.1. Doba výpůjčky je stanovena na dobu určitou, a to od 06.08.2017 do 16.08.2017.

III. Ostatní ujednání

- 3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.

- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje, že si sám a na vlastní náklady zajistí připojení na technickou infrastrukturu.
- 3.3. Vypůjčitel je povinen ponechat volné příjezdové komunikace na předmětný pozemek z důvodu zajištění bezpečnosti a zdraví přítomných osob.
- 3.4. Po dobu trvání této smlouvy přijímá vypůjčitel plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, které se na předmětu výpůjčky nachází, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou způsobenou užíváním předmětu výpůjčky těmito osobami.
- 3.5. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě poškození či zničení dřevin, jakož i opěrných kůlů a úvazků, provede na vlastní náklady nápravu a uvede vše do původního stavu. V případě nevratného poškození budou po konzultaci s odborem životního prostředí tyto dřeviny nahrazeny novými na náklady vypůjčitele.
- 3.6. Pro případ vzniku škod na předmětu výpůjčky během jejich užívání, či jejich navrácení nikoli ve stavu vyklizeném a bez znečištění, se sjednává vratná peněžitá kauce ve výši **25.000,-Kč**, která je splatná do 10 dnů od podpisu této smlouvy o výpůjčce, a to bankovním převodem na účet půjčitele č. **6015-15929621/0100, VS 3780185, SS 0717030023**. Tuto kauci je půjčitel oprávněn použít dle výše uvedeného na opravu vzniklých škod či úklidu předmětných pozemků do stavu, v jakém pozemky vypůjčitel od půjčitele přebíral, vycházejíc přitom z předávacího protokolu k předmětu výpůjčky. V případě nevyužití kauce za uvedeným účelem či spotřebování pouze části kauce se půjčitel zavazuje vypůjčiteli kauci či její zbývající část vrátit, a to ve lhůtě do 10-ti dnů po protokolárním předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli v řádném stavu.
- 3.7. Vypůjčitel se zavazuje, že před konáním akce (nejpozději však 14 dní před konáním) bude informovat (např. osobně, telefonicky, emailem) i další nájemce/vypůjčitele/vlastníky přilehlých pozemků, a to zejména: Restauraci Terasa, Komec - sportovní areál Komárov, Pro Draci Brno, restauraci U lampy, TJ Favorit Brno, FC Sparta Brno, Koupaliště Biotop Brno-jih, Kšírovka-golf a Autoservis, pneuservis – SQS, spol. s r.o. a umožní jim po celou dobu akce přístup na jejich pozemky, za účelem zejména jejich zásobování.
- 3.8. Vypůjčitel se zavazuje, že zajistí průběžný a závěrečný úklid odpadků vzniklých na pořádané akci na vypůjčeném i na přilehlých pozemcích, tzn. v areálu Hněvkovského a na přilehlé komunikaci Hněvkovského po Mariánské náměstí-konečná tramvaje.
- 3.9. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat následující podmínky:
- vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup na předmětnou nemovitost za účelem kontroly předmětu výpůjčky,
 - půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené vypůjčitelem třetím osobám v průběhu trvání výpůjčky. Škody způsobené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen nahradit bezodkladně, pakliže k jejich pokrytí v plné výši nepostačí kauce dle čl. 3.6.,
 - v případě, že se na předmětu výpůjčky nachází porosty (stromy, keře), je vypůjčitel povinen upozornit půjčitele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti půjčitel nezodpovídá za vzniklou škodu vypůjčiteli ani třetím osobám,
 - v případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, **předat předmět výpůjčky vyklizený**, ve stavu připraveném k dalšímu užívání, a to nejpozději **dne 17.08.2017**, a to na základě předávacího protokolu.

IV. Skončení výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 4.2. Půjčitel se může domáhat předčasného vydání věci, pokud není plněn předmět této smlouvy nebo dochází k jejímu porušování ze strany vypůjčitele.

V. Důvěrné informace, obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

- 5.1. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a uděluje svolení k jejich užití.
- 5.2. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.3. Zpřístupnění informací dle z. 106/1999 Sb.
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru TICmB vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů TICmB s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely je smí smluvní strany použít pouze s předchozím písemným souhlasem smluvních stran.
- 5.4. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.**
Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení


- 6.1. Jakékoliv změny smlouvy jsou možné jen formou číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
- 6.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dne 17.08.2017.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla vypůjčitele.
- 6.6. Půjčitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.7. Jakákoliv změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
- 6.8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 6.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 6.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
- 6.11. Přílohy, na něž je v textu smlouvy odkazováno a jejichž seznam je připojen k této smlouvě, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 6.12. Výpůjčku pozemku ke sjednanému účelu, projednala a schválila RMČ Brno-jih na svém 73. zasedání konaném dne 24.05.2017, znění smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a schváleno na 77. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 12.7.2017.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.


Příloha č. 1: grafická situace

V Brně dne 1. 8. 2017

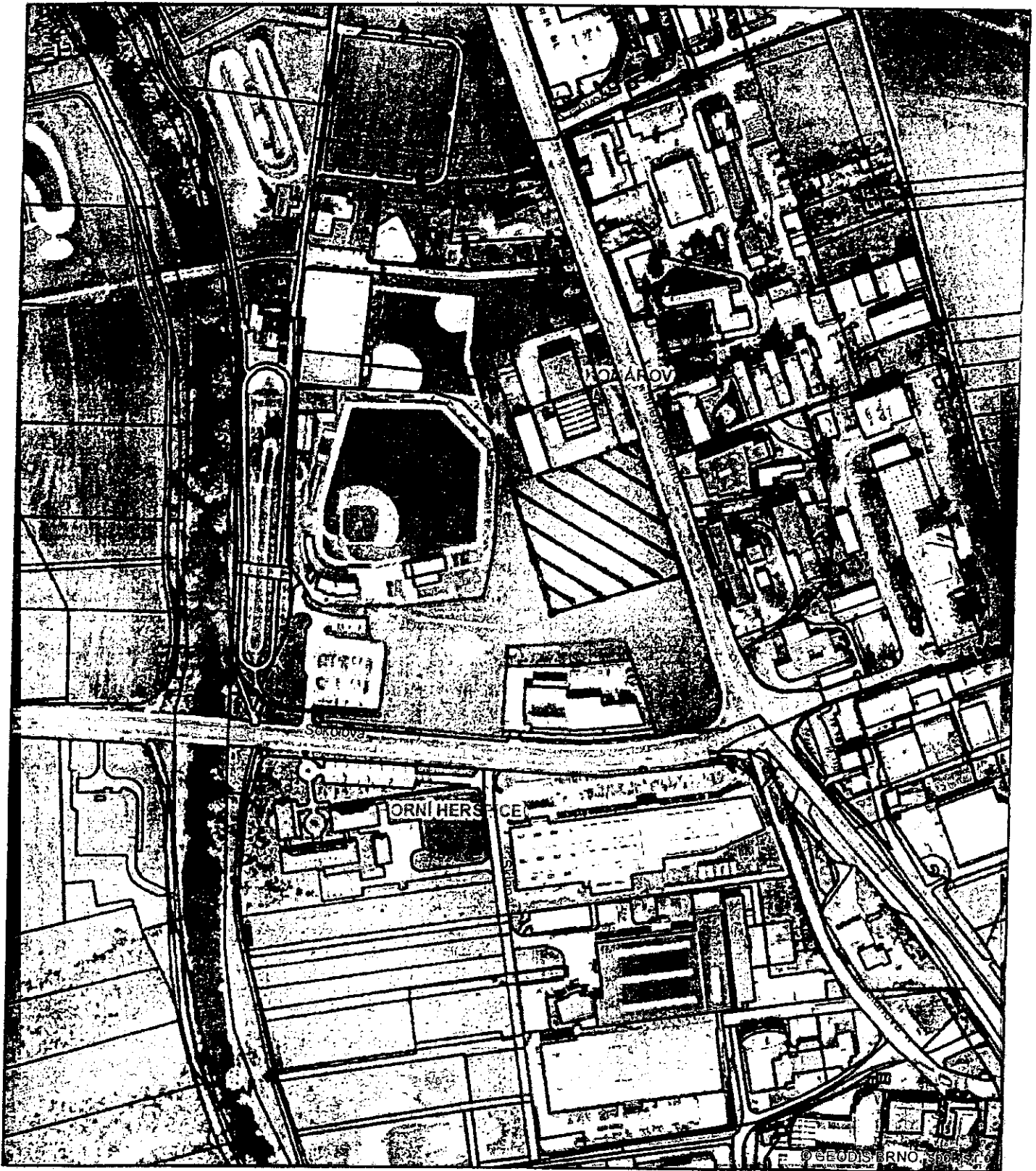
V Brně dne 21. 8. 2017


Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta MČ Brno-jih
(půjčitel)

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
- 3 -


Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
(vypůjčitel)

TIC BRNO ←
příspěvková organizace Radniční 366/2 - 602 00 Brno
www.ticbrno.cz IČO: 00401480
DIČ: CZ00101480



0 25 50 100 Metrů