

Dílo:	ND – Rekonstrukce střešních krytin budov A, B, C na objektech sklady Apolinář		
Smlouva:	č. THS OO 09/2024		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Provozní budovy Národního divadla – Viničná 3 130 00 Praha 3 - sklady Apolinář Národní divadlo		
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 00023337		
Zhotovitel:	Martin Kryš, Bratrušovská 2726/4, 787 01, Šumperk		
Název změnového listu:		Oprava střechy	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.		
	Změnu vyvolal: Zhotovitel na základě zachycených skutečností na stavbě po odkrytí konstrukcí.		
	Popis změny: Po provedení sondy v konstrukci zaatikového žlabu střechy "B" s povlakovou krytinou bylo zjištěno, že podkladní vrstva je příliš degradovaná a je třeba výrazně zasáhnout do podkladu tak, aby došlo k odstranění osazené podkladní vrstvy cementotřískových desek a dřevěného podkladního roštu. Následně by došlo i k opravě degradované omítky atiky, která byla zjištěna pod touto konstrukcí. Vzhledem k rozměrovým parametrům a zaměřené dispozici žlabu je navržena změna provedení efektivnější a bezpečnější metodou - hydroizolační střešní folií. Součástí tohoto řešení je osazení systémových fóliových prostupů, díky nimž by byl zajištěn bezpečný odvod vody ze střechy a byla by tak minimalizována možnost zatečení do konstrukce atiky v místech prostupů konstrukcí. Hrana střešní konstrukce směrem do plochy by byla osazena dalším nosným prvkem pro fóliovou hydroizolaci. Na tento profil by byl osazen okapnicový profil z plechu FeZn, který by byl nakotven ke střeše, aby k tomuto profilu bylo možné osadit hydroizolační souvrství modifikovaných asfaltových pásů. Požadavek na nacenění byl vydán formou pokynů nebo zápisů z KD. Navrhovaná změna přináší vyšší kvalitu a úsporu. Zároveň je nutné prodloužení termínu pro dokončení z důvodu zranění nových omítek, obtížnějšího stavebního postupu a špatného počasí		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: Zhotovitel ve spolupráci s TDS		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS CS ÚRS 2024 02 a SOD
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	154 590,59 Kč	-273 856,18 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: snížení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 3 440 000,00 Kč		
	Zvýšení: 154 590,59 Kč		
	Snížení: -273 856,18 Kč		
Nová cena: 3 320 734,41 Kč			
Termíny	Termín předání změny: listopad 2024		
	Termín realizace změn: předpoklad listopad/prosinec 2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
	Prodloužení do 31.12.2024		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.: č.1		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů - fotografie stavu změn		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Kryš		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Michal Jirásek		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Robert Kazílek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: ND-Skladba B, změna technologie postupu

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady změnového listu		-119 265,59	
01-I	ND-Skladba B, změna technologie postupu	154 590,59	
	Odpočet ze Smlouvy -nerealizováno	-273 856,18	

Dílo: ND – Rekonstrukce střešních krytin budov A, B, C na objektech sklady Apolinář			
Smlouva: č. THS OO 09/2024			
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Provozní budovy Národního divadla – Viničná 3 130 00 Praha 3 - sklady Apolinář		
Národní divadlo			
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337		
Zhotovitel:	Martin Kryš, Bratrušovská 2726/4, 787 01, Šumperk		
Název změnového listu: Výměna plechové krytiny a drobné vícepráce			
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.		
	Změnu vyvolal: Zhotovitel na základě zachycených skutečností na stavbě po provedení přípravných prací a hlubším průzkumu.		
	Popis změny: Po provedení přípravných prací bylo zjištěno, že stávající plechová krytina budovy B/5 je prorezlá na mnoha místech, okraj atiky je v protispádu a střešní plášť vykazuje značnou míru lokálních poškození, která přesahují únosnou míru akceptovatelnou pro provedení lokálních oprav. Další rozsáhlé poškození bylo zjištěno v místech spojů (falců) plechové krytiny. Toto vše, jako celek, má důsledek nerentabilní a neefektivní provedení lokálních oprav a z výše uvedeného zhotovitel navrhuje provedení demontáže stávající krytiny v celém rozsahu střechy a následné provedení krytiny nové. Jako další bod opravy spojené s touto částí střechy je demontáž stávajícího bleskosvodu a následná dodávka nové bleskosvodné soustavy této části střechy z důvodu její značné degradace a v důsledku toho její snížené funkčnosti. Dále bylo zjištěno, že by bylo vzhledem ke zjištěné skladbě po provedení sondy vhodné provést odvětrávání skladby střechy budovy B/6 a tak je navrženo doplnění o provětrávací komínky. Dále bylo zjištěno u střechy A/9 po provedení sondy, že prorůstající zeleň nelze odstranit běžným způsobem a je nutné střechu sundat, kořeny vyřezat, zamezit dalšímu růstu a dodatečně oplechovat. Dále je navrženo oplechovat po průzkumu nepoužívané komíny a světlíky a zamezit zatékání. Požadavek na nacenění byl vydán formou pokynů		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: Martin Kryš		
	Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS CS ÚRS 2024 02 a SOD		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	561 111,40 Kč	-98 164,10 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 3 320 734,41 Kč		
	Zvýšení: 561 111,40 Kč		
Snížení: -98 164,10 Kč			
Nová cena: 3 783 681,71 Kč			
Termíny	Termín předání změny: listopad 2024		
	Termín realizace změn: předpoklad prosinec/leden 2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Prodloužení do 1.1.2024		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů - fotografie stavu změn		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Martin Kryš		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Michal Jirásek		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Robert Kazílek		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Havarijní stav plechové krytiny budovy B (dále od vjezdu)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

462 947,30

a	Nová plechová krytiny v provedení FeZn a nátěr	452 099,86	
b	Hromosvod	47 000,00	
c	Kácení, oplechování	62 011,54	
	Odpočet ze Smlouvy -nerealizováno	-98 164,10	