

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená ustanovením § 86 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a prohlášením Ministerstva zdravotnictví České republiky o zřízení zdravotních ústavů ze dne 11. 11. 2002 čj. 31334/2000

se sídlem: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 710 09 361

DIČ: CZ71009361

bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku

zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem, na základě jmenování čj. MZDR 18286/2021-4/PER ze dne 14. 5. 2021

datová schránka: nf5j9jn

bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště Ústí nad Labem, č. ú. 10006-41936411/0710

jako **pronajímatel**

a

Luboš Kynčl

se sídlem: Horní Rokytnice 609, 512 45 Rokytnice nad Jizerou

IČ: 698 67 330

DIČ: CZ69867330

jako **nájemce**

uzavírají tento

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15. 12. 2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou od 1.1.2023 do dočasného užívání prostory v suterénu hlavní budovy U Sila 1139, 463 01 Liberec 30. Smlouva byla upravena Dodatkem č. 1 ze dne 27. 2. 2024.

II.

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění od **1. 1. 2025** takto:

- **v článku IV.**, odstavec 1, se doba trvání nájmu prodlužuje do **31. 12. 2026**
- **v článku VII.**, odstavec 1, se mění výše nájemného:
Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli nájemné, které se sjednává ve výši **10 843,70 Kč** za 1 m² za rok, tj. **903,64 Kč** za 1 m² za měsíc.
Nájemné tedy činí celkem **10 843,70 Kč** měsíčně.
- **v článku VII.**, odstavec 7, první část, se mění způsob vyúčtování:
Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat cenu služeb hrazených zálohově za předcházející kalendářní rok do jednoho měsíce poté, co obdrží všechna vyúčtování plnění od příslušných dodavatelů služeb, a předložit toto finální vyúčtování nájemci. **Vyúčtování za vodu a elektřinu bude provedeno na základě odečtů měřičů.** V tomto smyslu je nájemce oprávněn do 10 dnů od doručení finálního vyúčtování požádat (písemně,

alespoň 5 dnů předem) o kontrolní nahlédnutí do dokladů použitých pro přípravu daného finálního vyúčtování, a to v kanceláři vedoucího technicko-provozního oddělení pronajímatele, spravujícího budovu. Nájemce je na vlastní náklad oprávněn pořizovat si kopie příslušných dokladů.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

Za pronajímatele:

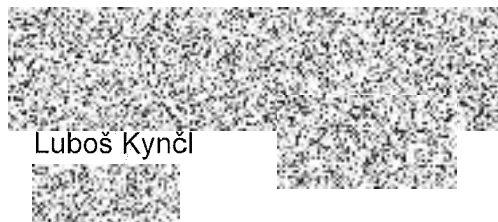
Za nájemce:

V Ústí nad Labem dne 12. 12. 2024

V Liberci dne: 16. 12. 2024



Ing. Eduard Ježo
ředitel



Luboš Kynčl

