

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214113
(dále jen „pronajímatel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s.
Sídlo: Piletická 151, Rusek, 503 41 Hradec Králové 7
Zastoupená: Jaroslavem Pavlatou, předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Grigou, členem představenstva
IČ: 27520668
DIČ: CZ27520668
(dále jen „nájemce“)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B vložka 2624
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 13 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2009/0464

A) Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 17.07.2017 nájemní smlouvu č. 2009/0464 a následně dodatky č. 1 až č. 12 k nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

Smluvní strany se dohodly, že v čl. I. odst. 1 smlouvy se od 01.08.2017 vypouští následující text (zúžení předmětu nájmu):

- eč. 163 UL, na pp.č. 768/49 k.ú. Rusek, o výměře 506 m²,
- eč. 165 UL, na pp.č. 768/49 k.ú. Rusek, o výměře 506 m²

B)

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu se od 01.08.2017 z důvodu zúžení předmětu nájmu snižuje takto:

- eč. 163 UL, o výměře 506 m² – roční nájem ve výši 37.950 Kč + DPH dle platných předpisů
- eč. 165 UL, o výměře 506 m² – roční nájem ve výši 37.950 Kč + DPH dle platných předpisů

Nájemce se zavazuje od 01.08.2017 platit za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 816.735 Kč + DPH dle platných předpisů (slovy: osm set šestnáct tisíc sedm set třicet pět korun českých).

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního čtvrtletí. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné:

- za období od 01.08.2017 do 30.09.2017 se splatností do 31.08.2017 činí 136.495,47 Kč + DPH dle platných předpisů
- za období od 01.10.2017 do 31.12.2017 se splatností do 31.10.2017 činí 205.861,97 Kč + DPH dle platných předpisů

Platby nájemného v roce 2017 budou hrazeny na účet 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214113, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že platby nájemného počínaje od roku 2018 budou hrazeny čtvrtletně předem, a to v prvním měsíci v daném čtvrtletí, vždy do 31.01., 30.04., 31.07. a do 31.10. běžného roku na účet 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214113, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec králové:

- do 31.01. běžného roku v částce 204.183,75 Kč + DPH dle platných předpisů
- do 30.04. běžného roku v částce 204.183,75 Kč + DPH dle platných předpisů
- do 31.07. běžného roku v částce 204.183,75 Kč + DPH dle platných předpisů
- do 31.10. běžného roku v částce 204.183,75 Kč + DPH dle platných předpisů

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 13 ke smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích dodatků v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Letecké služby Hradec Králové a.s., IČ: 27520668,
Piletická 151, Rusek, 503 41 Hradec Králové 7

vymezení předmětu smlouvy:

dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 2009/0464 – zúžení předmětu nájmu o UL eč. 163 na pp.č. 768/49 a UL eč. 165 na pp.č. 768/49, vše k.ú. Rusek v obci Hradec Králové

cena: 4.083.675 Kč bez DPH, 4.941.248,75 Kč s DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: P1 – snímek mapky – zúžený předmět nájmu

V Hradci Králové dne - 1 -08- 2017



.....
za pronajím
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

v... 21 -07- 2017.....dne



.....
za nájemce
Jaroslav Paviata
předseda představenstva



.....
za náje
Ing. Vladimír
člen představenstva

Příloha č. 1 – zúžení předmětu nájmu – UL eč. 163 a UL eč. 165, na pp. č. 768/49, k. ú. Rusek v HK

