

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě platné rámcové smlouvy o spolupráci
č. 1570/2015/GV ze dne 28. 8. 2024 uzavřeli

1.1. Objednatel: Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace

Sídlo: Vídeňská 55/47, 639 00 Brno
Statutární orgán: Mgr. David Andrle, ředitel školy
Bankovní spojení: 101130621/0100
IČ: 00558982
DIČ: CZ00558982
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. David Andrle
Zástupce ve věcech technických: Mgr. David Andrle
E-mail: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2. Zhotovitel: Michal Hrnčíř s.r.o.

Sídlo: Divadelní 614/6, 602 00, Brno,

Statutární zástupce: Michal Hrnčíř (jednatel)
Bankovní spojení: 35-9254750267/0100
IČ: 26886570
DIČ: CZ26886570
Zástupce ve věcech smluvních: Michal Hrnčíř

Zástupce ve věcech technických: Michal Hrnčíř – hrncir.michal@vodoinstalo.cz
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dodávku stavebních a montážních prací označených jako „**Oprava havarijního stavu střešní krytiny na přístavbě školy**“. Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení celkové výměny střešního pláště v rozsahu dle přiložených položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

II. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo dle této smlouvy cenu ve výši:

• bez DPH	1 734 627,5,- Kč
• DPH 21 %	364271,78,- Kč
• celkem s DPH	2 098 899,28,- Kč

Takto sjednaná cena díla se sjednává výše uvedenou pevnou částkou jako cena podle rozpočtu. Podrobný položkový rozpočet materiálu a práce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla, včetně nákladů souvisejících (jako např. pojištění, předpokládaná rizika apod.). Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

IV. Platební podmínky

1. Dodavateli bude poskytnuta záloha na materiál splatná do 31.12.2024. ve výši 30% z celkové ceny díla.
2. Následná fakturace bude probíhat měsíčně, vždy na základě podepsaného a odsouhlaseného soupisu prací a materiálu za dané období, a to na základě faktury-daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn doručit objednateli po splnění podmínky – odsouhlasený soupis prací a materiálu za dané období.
3. Smluvní strany si sjednaly splatnost faktury – daňového dokladu na **20 dnů** ode dne doručení objednateli. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následného harmonogramu prací:
 - 1) 12/2024 – předání staveniště, přípravné práce
 - 2) 12/2024-01/2025 – příprava plochy na demontáž krytiny,
 - 3) 02/2025 – opravy stávajícího pláště
 - 4) 03/2025 – lepení spádových klínu, přepojení dešťových vpustí,
 - 5) 04/2025 – pokládka nové krytiny, vytažení atiky, předání stavby
2. Zhotovitel je povinen předat celé dílo objednateli v nejpozději do 30. 4. 2025. Zhotovitel je oprávněn předat celé dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, pokud dojde k jeho dokončení dříve. Veškerá práce jsou závislé na povětrnostních podmínkách.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí a dále se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření. Dále je povinen dodržovat opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci jsou povinni na vyzvání objednatele prokázat.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a přerušit provádění díla po dobu trvání překážky. Po dobu výskytu takové překážky neběží sjednaná doba pro dokončení díla a o dobu trvání překážky se prodlužuje termín plnění podle čl. V. této smlouvy.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona,

technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu nahradit v penězích.

8. Pokud zhotovitel bude zčásti provádět dílo prostřednictvím třetích osob, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

VII. Dokončení díla

1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, pojištění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí díla. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání celého díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční lhůtě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, poškozením živelnou událostí, katastrofou nebo třetí osobou.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže porušení povinností druhé strany sjednané v této smlouvě znamená podstatné porušení smlouvy.

X. Smluvní pokuta

1. Pokud objednatel neuhradí cenu za dílo, resp. za jeho část v ujednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den trvání prodlení s placením ceny za dílo, a to bez ohledu na zavinění objednatele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.

2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy založené touto smlouvou, případně s touto smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání platí také pro změny této smlouvy, právní vztahy ze zajištění závazků z této smlouvy, posouzení platnosti či neplatnosti této smlouvy, zánik závazku z této smlouvy, jakož i pro mimosmluvní závazkové vztahy (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) mezi stranami.
4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv (za její zveřejnění odpovídá objednatel).

V Brně dne:

Přílohy:

- č. 1 – položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....