

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

<b>1. Objednatel:</b>	<b>Česká průmyslová zdravotní pojišťovna</b>
Sídlo:	Jeremenkova 11, Ostrava - Vítkovice
Zapsaná:	ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
IČO:	47672234, DIČ: neplátce DPH
Zastoupena:	JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel
Bankovní spojení:	Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]
<b>2. Zhotovitel :</b>	<b>Podlahy Gajdoš s.r.o.</b>
Sídlo:	Koněvova 728/102a, 713 00 Ostrava – Heřmanice
Zapsána:	v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 63989
IČO:	04562178, DIČ: CZ04562178
Zastoupena:	Tomáš Gajdoš, jednatel Simona Gajdošová, jednatelka
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDACTED]

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

**„Provedení malířských prací, pokládka podlahových krytin a oprava podlahy v objektu Erbenova 11, Olomouc“**

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu. Materiál potřebný k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřebné.
3. Rozsah prací:
  - komplexní provedení prací v souladu s požadavky objednatele uvedenými ve výzvě ze dne 22.5.2017 a její příloze č. 1 a zpracovaným rozpočtem.

### III.

#### Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo po jeho dokončení převzít a zaplatit za ně smluvní cenu v souladu se zpracovaným rozpočtem dle Přílohy č.1 této smlouvy. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

**317 736,- Kč bez DPH.**

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění podle této smlouvy. Celková cena je sjednána v rozsahu předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré práce, výkony a dodávky související s předmětem zakázky tak, aby dílo bylo provedeno kvalitně.

3. Dojde-li při realizaci předmětu smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel daňový doklad, který bude obsahovat všechny náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje daňový doklad uhradit do 14 dní od doručení.

#### V.

##### Vlastnické právo ke zhotovované věci

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, které vnesl na místo provádění díla, a to po celou dobu až do doby předání díla objednateli a zaplacení sjednané ceny.
2. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těchto věcech nebo těmito věcmi způsobených při provádění díla.
3. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku.

#### VI.

##### Lhůty plnění

1. Lhůty pro provádění díla:  
**zahájení: 4.8.2017**  
**ukončení: 31.8.2017**
2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou nepředpokládané překážky na straně objednatele a dojde k přerušení prací, prodlouží se termín sjednaný pro dokončení díla o dobu, po kterou bylo nutné provádění díla přerušit.
3. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě písemné výzvy po skončení prací do 3 pracovních dnů a tato skutečnost pak bude následně zachycena v Předávacím protokolu, který smluvní strany potvrdí svými podpisy.
4. Harmonogram prováděných prací je uveden v Příloze č.2 této smlouvy.

#### VII.

##### Záruční doby

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy, a že dílo bude po záruční dobu způsobilé k obvyklému účelu a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Tyto drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání, odstraní zhotovitel na svůj náklad ve lhůtách vzájemně dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla.
3. Na komplexní provedení díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců od odevzdání díla objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ záručních vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat odstranění vzniklých vad a zhotovitel povinnost je bezplatně a bezodkladně odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad na díle ve smyslu ustanovení bodů 3. a 4. tohoto článku smlouvy nejpozději do pěti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

## VIII.

### Obchodní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, jež je předmětem této smlouvy, v termínech sjednaných v článku VI. této smlouvy. Pokud by se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla po dobu delší než dvou týdnů, je objednatel v souladu s ustanovením § 1969 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy. Plnil-li zhotovitel zčásti, může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. V případě pochybností se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo zhotoviteli doručeno třetím dnem ode dne odeslání.
2. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla požadavek objednatele na jeho změny, zavazuje se zhotovitel tyto změny provést, jestliže se obě strany dohodnou na jejich rozsahu a důsledcích z toho vyplývajících pro obě smluvní strany.
3. Za dodržování bezpečnostních předpisů a bezpečnost svých zaměstnanců odpovídá zhotovitel. Při provádění prací a skladování materiálu je zhotovitel povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. O převzetí díla sepíše smluvní strany Předávací protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních nebo jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna protokolárním předáním objednateli po odstranění drobných vad a nedodělků.

## IX.

### Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží smluvený termín dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení až do dne protokolárního převzetí bez výhrad.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pro případ, že by se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním případné vady či nedodělků sepsaných v Předávacím protokolu, pokud dílo bude objednatelem s těmito převzato, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení od prvního dne prodlení zhotovitele až do odstranění vady či nedodělků.
4. Pro případ, že by se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním případné záruční vady díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení od prvního dne prodlení zhotovitele až do odstranění vady či nedodělků.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

## X.

### Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami smluvních stran ve věcech technických jsou

za objednatele: David Vychodil, tel. [REDACTED]

za zhotovitele: Tomáš Gajdoš, jednatel, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.
3. Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a každé má platnost originálu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry mezi objednatelem a zhotovitelem ustanoveními občanského zákoníku.

V Ostravě dne 26. 7. 2017

V Ostravě dne 27. 7. 2017

[REDACTED]  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
800 Ostrava-Vítkovice 22

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel  
České průmyslové zdravotní pojišťovny

[REDACTED]  
PODLAHY  
GAJDOŠ s.r.o.  
ul. Koněvova 728/102a  
713 00 Ostrava-Heřmanice  
M. [REDACTED]  
IČO: 04562178  
DIČ: CZ04562178  
www.vasepodlahy.cz

## Příloha č.1

<u>Položka</u>	<u>MJ</u>	<u>Množství</u>	<u>Cena/MJ</u>	<u>Celkem (Kč)</u>
Stěhování/přesun vč. demontáže a montáže nábytku - hod.	hod.	65	230	14950
Opravy podlahy OSB desky- - výměna D+M	m2	46	310	14260
Odstranění stávajícího koberce vč.likvidace	m2	375	50	18750
Příprava podkladu- lokální opravy/broušení	m2	375	20	7500
Pokládka/lepení zátěžového koberce se zvýšenýmstupněm odolnosti modrá barva, vč. dodání a lištování	m2	375	250	93750
Fólie, pásky - olepení nábytku, podlah, oken apod.	ks	315	27	8505
Penetrace	m2	3571	6	21426
Odstranění původní malby škrábáním	m2	12	20	240
Izolační nátěr po zatečení	m2	25	89	2225
Malování ve 2 vrstvách bílá barva, min. 93% bělost	m2	3571	36	129130
Doprava-přesun hmot	jed.	1	7000	7000

osb 18 mm

cena celkem
DPH 21%
cena celkem s DPH

<b>317736,00</b>
66724,56
<b>384460,56</b>

ve dnech		Harmonogram prací malování a pokládka koberců v Olomouci srpen 2017												Informace pro úsek ITC		
		místenosti														
4 - 6 srpen	3.NP	301	303	304	305	306							odpojení kolem 12 hod vždy v pátek			
	2.NP	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	odpojit monitory a PC - uložit v místnosti odpojit monitory a PC - uložit v místnosti
		malování společných prostor chodba a schodiště														
výměna koberců		204 206 207												odpojit a odnést monitory a PC včetně ostatní techniky		
11 - 13 srpen	1.NP	101	102	103	104	105	106	107	108	113	114	115	116	odpojit monitory a PC - uložit v místnosti		
			malování společných prostor chodba a schodiště													
výměna koberců		104 105 106 107												odpojit a odnést monitory a PC včetně ostatní techniky		
18 - 20 srpen	1.NP	109	110	111	112											
			malování společných prostor chodba a schodiště													
výměna koberců		109 111 112 včetně opravy nerovností podlahy v těchto místnostech												odpojit a odnést monitory a PC včetně ostatní techniky		

25 - 27 srpen Rezerva 1x víkend pro nedostatek času k provedení prací