**SMLOUVA O advokátní úschově peněz a listin**

uzavřená mezi

**Město Velké Meziříčí**

se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

IČO: 002 95 671,

zastoupené Alexandrosem Kaminarasem, starostou,

bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Složitel**“)

a

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,

IČO: 261 78 541,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174,

zastoupená Martinem Molnárem, jednatelem a Tomaszem Kuzmou, jednatelem,

bankovní spojení: xxx

osoba odpovědná za smlouvu: xxx

(dále jen „**Oprávněný z úschovy**“)

a

**Schönherr Rechtsanwälte GmbH**

se sídlem Schottenring 19, 1010 Vídeň, Rakouská republika

podnikající a vykonávající advokátní činnost na území České republiky prostřednictvím

Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka se sídlem Praha 1 - Nové Město, Jindřišská 937/16, PSČ 110 00, IČO: 065 18 974,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78430,

zastoupená advokátem JUDr. Martinem Kubánkem, jednatelem

(dále jen „**Schovatel**“)

(Složitel, Oprávněný z úschovy a Schovatel dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Identifikátor úschovy pro elektronickou knihu úschov ČAK

**xxx**

### Úvodní ustanovení

#### Oprávněný z úschovy jakožto prodávající a Složitel jakožto kupující uzavřeli dne 19.12.2024 kupní smlouvu o převodu následujících pozemků:

1. parc. č. **2483/2**;
2. parc. č. **2495**;
3. parc. č. **2497/2**;
4. parc. č. **2497/3**;
5. parc. č. **2497/12**;
6. parc. č. **2497/16**;
7. parc. č. **2498/1**;
8. parc. č. **2499**;
9. parc. č. **2500**;
10. parc. č. **2501**;
11. parc. č. **2506/4**;
12. parc. č. **2508/3**;

#### všechny v katastrální území Velké Meziříčí, obec Velké Meziříčí, zapsané na LV č. 6694 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí (dále jen „**Předmět koupě**“) na Složitele (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1.

#### Na základě Kupní smlouvy bude kupní cena za Předmět koupě ve výši **30.000.000,- Kč** (slovy: třicet milionů korun českých) včetně DPH ve výši **6.300.000,- Kč** (slovy: šest milionů tři sta tisíc korun českých), tj. celková kupní cena včetně DPH ve výši **36.300.000,- Kč** (slovy: třicet šest milionů tři sta tisíc korun českých) (dále jen „**Spravovaná částka**“) hrazena prostřednictvím advokátní úschovy u Schovatele (dále jen „**Advokátní úschova**“) s tím, že Složitel složí Spravovanou částku do Advokátní úschovy do deseti (10) pracovních dnů od uzavření Kupní smlouvy. Složitel uhradí Spravovanou částku do Advokátní úschovy na bankovní účet Schovatele č. xxx, vedený u xxx (dále jen „**Účet úschovy**“).

#### Účet úschovy je zvláštní účet určený pouze a výlučně pro splnění účelu této smlouvy.

### Úschova peněz

#### Schovatel se zavazuje Spravovanou částku do Advokátní úschovy přijmout, řádně opatrovat a naložit s ní níže uvedeným způsobem. Schovatel se zavazuje informovat Složitele a Oprávněného z úschovy o složení Spravované částky do Advokátní úschovy, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne připsání příslušné peněžní částky do Advokátní úschovy, a to formou emailu na emailové adresy:

##### xxx; xxx;

##### xxx; xxx

#### Schovatel vyplatí z Advokátní úschovy Spravovanou částku na bankovní účet Oprávněného z úschovy uvedený na titulní straně této smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů po předložení (a) originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo Složitele k Předmětu koupě, přičemž na výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení k tíži Předmětu koupě ani vyznačeny plomby, s výjimkou (i) práv třetích osob zapsaných v katastru nemovitostí k tíži Předmětu koupě v době podpisu Kupní smlouvy, tj. služebností (věcných břemen) zapsaných v části C Výpisu z katastru nemovitostí tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy; (ii) poznámek o změně výměr obnovou operátu, změně číslování parcel nebo zahájení pozemkových úprav, a (iii) zápisů týkajících se Složitele nebo řízení zahájených na návrh Složitele; a (b) daňového dokladu vystaveného Oprávněným z úschovy, jenž bude odpovídat vzoru připojenému k této smlouvě jako příloha č. 3.

#### Schovatel vyplatí Spravovanou částku složenou do Advokátní úschovy, která nebyla dosud vyplacena, na bankovní účet Složitele uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů poté, co bude Schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Složitele k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.

#### Nebudou-li podmínky pro vyplacení Spravované částky dle této smlouvy splněny ani do pěti (5) měsíců od uzavření této smlouvy, vyplatí Schovatel Spravovanou částku na účet Složitele uvedený v záhlaví této smlouvy, za předpokladu, že bylo pravomocně zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva Složitele k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, a to do pěti (5) kalendářních dnů od doručení žádosti Složitele o vrácení Spravované částky Schovateli. O vyplacení informuje bez zbytečného odkladu Oprávněného z úschovy.

#### V případě zjištění jakýchkoli závad v předložených dokumentech je Schovatel povinen o tom ostatní Smluvní strany informovat, a to e-mailem na kontaktní adresy uvedené v čl. 2.1 této smlouvy, a dát jim příležitost se k předloženému a dle názoru Schovatele spornému dokumentu písemně vyjádřit, přičemž výplatu Spravované částky (resp. její příslušné části) v takovém případě provede Schovatel pouze s písemným souhlasem Složitele a Oprávněného z úschovy.

#### Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Spravovaná částka složená do Advokátní úschovy dle této smlouvy nemusí být úročena; v případě, že se Spravovaná částka úročí, náleží úrok Schovateli.

### Úschova listin

#### Schovatel se dále zavazuje přijmout do Advokátní úschovy po uzavření Kupní smlouvy Složitelem a Oprávněným z úschovy následující listiny:

##### jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy osob zastupujících Složitele a Oprávněného z úschovy;

##### jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy bez úředně ověřených podpisů osob zastupujících Složitele a Oprávněného z úschovy;

##### jedno (1) vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva Složitele k Předmětu koupě podepsaného ze strany Oprávněného z úschovy a Složitele (dále jen „**Návrh**“);

##### potvrzení o zveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

#### (společně dále jen „**Listiny**“).

#### Schovatel se zavazuje, že do sedmi (7) pracovních dnů ode dne připsání Spravované částky podle čl. 1.2 této smlouvy na Účet úschovy odešle (i) Návrh a vyhotovením Kupní smlouvy dle čl. 3.1 písm. (a) této smlouvy, potvrzením dle čl. 3.1 písm. (d) této smlouvy a potvrzením Schovatele o složení Spravované částky do Úschovy příslušnému katastrálnímu úřadu a (ii) vyhotovení Kupní smlouvy dle čl. 3.1 písm. (b) této smlouvy Složiteli.

#### Nebudou-li podmínky pro vydání Listin z Advokátní úschovy podle čl. 3.2 této smlouvy splněny do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této smlouvy, zašle Schovatel do sedmi (7) kalendářních dnů od marného uplynutí shora uvedené lhůty Listiny Oprávněnému z úschovy na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

#### Schovatel se zavazuje Spravovanou částku a Listiny opatrovat s péčí řádného hospodáře v souladu s touto smlouvou. Schovatel není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem se Spravovanou částkou a předanými Listinami disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Schovatel prohlašuje, že se na účtu Advokátní úschovy nenalézají finanční prostředky třetích osob ani Schovatele.

#### Složitel a Oprávněný z úschovy tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel naložil se Spravovanou částkou a Listinami v souladu s touto smlouvou, a prohlašují, že se vzdávají dispozičního práva ke Spravované částce a Listinám ve prospěch Schovatele od okamžiku složení Spravované částky a předání Listin do Advokátní úschovy až do okamžiku vyplacení Spravované částky a vydání Listin dle této smlouvy.

#### Složitel a Oprávněný z úschovy berou na vědomí povinnosti Schovatele dle této smlouvy a zavazují se Schovateli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou ke splnění jeho povinností dle této smlouvy.

#### Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen o Advokátní úschově podat zprávu České advokátní komoře.

#### Schovatel neodpovídá za újmu vzniklou v případě, kdy se banka, u které je veden Účet úschovy, dostane do platební neschopnosti.

#### Schovatel neprovede vydání Spravované částky podle této smlouvy, pokud by to bylo v rozporu s pravomocným a vykonatelným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu nebo rozhodčího soudu. V takovém případě se Schovatel zavazuje o tomto neprodleně písemně informovat Smluvní strany společně s uvedením důvodu, pro který není možné Spravovanou částku vydat.

#### Složitel a Oprávněný z úschovy se zavazují, že Schovateli nepředloží požadavek na vyplacení Spravované částky a/nebo vydání Listin z Advokátní úschovy, který by byl v rozporu s ujednáními této smlouvy.

#### Složitel a Oprávněný z úschovy výslovně prohlašují, že byli informováni Schovatelem o možnosti nastavení automatických aktuálních oznámení od České spořitelny, a.s. o veškerých pohybech na Účtu úschovy. Složitel a Oprávněný z úschovy v této souvislosti prohlašují, že nepožadují, aby Schovatel zajistil zasílání informace o pohybech a zůstatku na Účtu úschovy ze strany České spořitelny, a.s. Složiteli a Oprávněnému z úschovy.

#### Složitel a Oprávněný z úschovy dále prohlašují, že po Schovateli nepožadují, aby Schovatel oznámil České advokátní komoře jejich e-mailové adresy uvedené v čl. 2.1 této smlouvy.

### Opatření podle zákona č. 253/2008 Sb. (AML/CFT)

#### Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen opatřit si pro advokátní spis za účelem identifikace klientů podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) kopii občanských průkazů zástupců Složitele a Oprávněného z úschovy. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Schovatel tyto kopie uchoval po dobu stanovenou právními předpisy. Schovatel se zavazuje, že bude s osobními údaji získanými z občanských průkazů nakládat v souladu s platnou legislativou. Složitel a Oprávněný z úschovy prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že se seznámili s poučením Schovatele o zpracování údajů v souvislosti s plněním povinností v oblasti AML/CFT, které je dostupné na webové stránce Schovatele www.schoenherr.eu pod odkazem https://www.schoenherr.eu/media/2jlj5rab/sh-data-privacy-statement\_cz\_cz.pdf.

#### Složitel prohlašuje, že:

##### jeho jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti; a

##### Spravovaná částka bude na účet Advokátní úschovy složena z bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy, který patří Složiteli a že Spravovaná částka představuje vlastní zdroje Složitele;

##### účelem obchodu je nabytí Předmětu koupě za účelem majetkového scelení lokality SVIT a jejího budoucího rozvoje.

#### Složitel i Oprávněný z úschovy prohlašují, že:

##### uzavřením této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků ze Složitele na Oprávněného z úschovy, nedochází a ani nedojde k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky nebo majetek v obchodu užité nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací;

##### poskytli a na výzvu Schovatele kdykoliv a bez zbytečného odkladu poskytnou veškeré, úplné a pravdivé informace a případně i doklady o účelu a zamýšlené povaze obchodu, zdroji peněžních prostředků v obchodu užitých a o skutečném majiteli (jedná-li se o právnickou osobu) a nic před ním nezamlčeli a ani nezamlčí;

##### nejsou osobami, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce;

##### byli Schovatelem před uzavřením této smlouvy informováni a poučeni o povinnostech Schovatele, které mu jako tzv. „povinné osobě“ vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, především ze Zákona; zejména pak že byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti provést kontrolu, povinnosti uchovávat stanovené údaje, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení Zákona.

#### Oprávněný z úschovy prohlašuje, že:

##### není tzv. „politicky exponovanou osobou“ dle Zákona[[1]](#footnote-2);

##### je majitelem účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy;

##### Předmět koupě nabyl na základě kupní smlouvy ze dne 25.8.2010 a smlouvy směnné ze dne 10.10.2016; a

##### účelem obchodu je získání finančních prostředků pro následující účely: rozvoj podnikatelské činnosti Oprávněného z úschovy.

### Závěrečná ustanovení

#### Tato smlouva se řídí českým právem. Ustanovení § 1400 až 1474 občanského zákoníku se na tuto smlouvu a právní vztah touto smlouvou založený nevztahují.

#### Postoupení práv z titulu této smlouvy je možné pouze s písemným souhlasem ostatních Smluvních stran. Jednostranné započtení proti pohledávkám z titulu této smlouvy je vyloučeno.

#### Smluvní strany se zavazují dodržovat veškeré aplikovatelné právní předpisy o ochraně osobních údajů.

#### Ustanovení Kupní smlouvy o ochraně důvěrných informací platí obdobně i ve vztahu k této smlouvě.

#### Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Složitel je povinen zaslat tuto smlouvu do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Schovateli a Oprávněnému z úschovy splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Složitele a Oprávněného z úschovy zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Složitel bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí vět.

#### Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na zasedání zastupitelstva města – Složitele – dne 17.12.2024 usnesením č. 458/17/ZM/2024 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

#### Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.

#### Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami a nelze ji ukončit výpovědí nebo odstoupením ani jedné ze Smluvních stran.

#### Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Spravované částky a do vydání Listin, nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě jiné.

#### Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.

#### Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

#### Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nevýhodných podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou.

#### Náklady Advokátní úschovy hradí Oprávněný z úschovy.

#### Přílohy této smlouvy tvoří:

#### Příloha č. 1 Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí

#### Příloha č. 2 Výpis Oprávněného z úschovy z obchodního rejstříku

#### Příloha č. 3 Vzor daňového dokladu

**Interní doložka Lidl / *Interne Klausel Lidl***

Potvrzuji, že / *Ich bestätige, dass*

smlouva prošla právní kontrolou / *der Vertrag rechtlich geprüft wurde*,

smlouva prošla daňovou kontrolou / *der Vertrag steuerlich geprüft wurde*,

obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / *der Geschäftspartner im IDprove-System überprüft wurde,* nebo/ *oder*  prověření v systému IDprove není vyžadováno / *eine Übreprüfung im IDprove-System nicht erforderlich ist*.

Jméno a příjmení osoby odpovědné za smlouvu / *Vor- und Nachname der für den Vertrag verantwortlichen Person*: xxx

Podpis / *Unterschrift*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Za Město Velké Meziříčí v Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |
|  | | | |
| Podpis: |  |  |  |
| Jméno a příjmení: | **Alexandros Kaminaras** |  |  |
| Funkce: | starosta |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Za Lidl Česká republika s.r.o. v Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |
|  | | | |
| Podpis: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno a příjmení: | **Martin Molnár** | Jméno a příjmení: | **Tomasz Kuzma** |
| Funkce: | jednatel | Funkce: | jednatel |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za Schönherr Rechtsanwälte GmbH, jakožto zřizovatele Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka v Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | | |
| Podpis: |  |  |
| Jméno a příjmení: | **JUDr. Martin Kubánek** |  |
| Funkce: | jednatel, advokát |  |

1. Politicky exponovanou osobou se dle § 4 odst. 5 Zákona rozumí:

   a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídícího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,

   b) fyzická osoba, která je

   1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a),

   2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo

   3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a). [↑](#footnote-ref-2)