č. smlouvy objednatele: ZAK 23-0233.1

č. smlouvy zhotovitele: 01-2024

**Dodatek č. 3**

**Smlouvy o vypracování projektových dokumentací, výkonu inženýrských činností a dozoru projektanta, obsahující licenční ujednání**

# Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL**

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

Sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zastoupený: Mgr. Adamem Švejdou, zástupcem ředitele pro ekonomickou a provozní činnost

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

(dále jen „**objednatel**“)

a

1. **ZHOTOVITEL**

**prof. akad. arch. Mikuláš Hulec**

fyzická osoba podnikající pod obchodní firmou: akad. arch. Mikuláš Hulec

sídlo: xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 13838270

DIČ: CZ6501181940

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

zhotovitel je plátcem DPH

ID datové schránky: xxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(oba společně dále také jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

# Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Tento dodatek, v pořadí jako třetí, (dále jen „**dodatek**“) se uzavírá ke Smlouvě o vypracování projektových dokumentací, výkonu inženýrských činností a dozoru projektanta, obsahující licenční ujednání č. ZAK 23-0233.1 resp. 01-2024, ve znění jejích dodatků 1 a 2, která byla uveřejněna v Registru smluv dne 5.2.2024, v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce schodiště u kostela sv. Kosmy a Damiána“, zadávanou objednatelem jakožto veřejným zadavatelem (dále jen „**smlouva**“).
3. Tento dodatek je uzavírán za účelem změny harmonogramu plnění v rámci etapy 2 a akceptačních procesů vzhledem k vyčleněné části díla způsobilé k převzetí, jakož i dalších s touto úpravou souvisejících ustanovení smlouvy.
4. Nevyžaduje-li kontext jinak, budou mít všechny výrazy a zkratky, obsažené v dodatku stejný význam jako totožné výrazy obsažené ve smlouvě.

# Okolnosti a důvody vedoucí k uzavření dodatku

1. Plnění zhotovitele je dle smlouvy členěno do dvou etap a podrobněji pak do milníků ve stanovených termínech či předpokládaných periodách. Zhotovitel k datu podpisu dodatku zrealizoval všechny činnosti, k nimž se zavázal v rámci etapy 1 a odevzdal objednateli část díla, spočívající v kompletní projektové dokumentaci a stavebním povolení.
2. Objednatel rovněž akceptoval zhotovitelem řádně vypracovanou projektovou dokumentaci pro provádění staveb (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
3. Vzhledem k některým dalším požadavkům DOSS a dotčených správců sítí nelze objektivně vzato přistoupit k plnění vymezenému v čl. III odst. 2 písm. e) smlouvy a dokončit tyto části díla ve 3. a 4.Q 2024. Předně proto nebyl dosud vybrán dodavatel dílem dotčené stavby.
4. Shora uvedené skutečnosti, jež strany reflektovaly uzavřením dodatku č. 1 a dodatku č. 2 smlouvy, mají za následek časový posun plnění, realizovaný v souladu s ustanovením čl. III odst. 7 smlouvy, a v tomto smyslu mají částečně dopad do plnění etapy 2, zejména v oblasti výkonu dozoru projektanta, jak je definován v čl. I odst. 3 smlouvy a podrobně rozveden v její Příloze č. 3, jejichž nástup závisí na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem dílem dotčené stavby.
5. K datu uzavření dodatku objednatel zhotoviteli uhradil částku 205.700 Kč (slovy: dvě stě pět tisíc sedm set korun českých) odpovídající ceně etapy 1.
6. Strany shodně prohlašují, že zhotovitel není v žádném ohledu v prodlení s plněním předmětu smlouvy a deklarují oboustranný zájem na pokračování spolupráce dle smlouvy a na plnění v souladu s věcným vymezením jejího předmětu, nicméně jeví se jim nespravedlivé podmiňovat závazek objednatele k zaplacení dílčí ceny teprve kumulativním splněním všech složek plnění etapy 2.
7. Strany zdůrazňují potřebu dokončit dílo v uceleném rozsahu a zhotovitel uznává rovněž svůj závazek k výkonu dozoru projektanta, vyjádřený v podrobnostech v Příloze č. 3 smlouvy, jakož i závazek k součinnosti v rámci organizace dílem dotčené stavby.

# Předmět dodatku

1. Věcné členění předmětu smlouvy zůstává shodné s původním vymezením. Upravují se termíny plnění a ustanovení související s fakturací.
2. Realizace díla se v etapě 2 rozčleňuje na dvě podetapy a v tomto smyslu se **čl. I odst. 8 smlouvy nahrazuje následujícím zněním:**

## “8 Dílo zahrnuje etapy, věcně vymezené objednatelem v níže uvedené tabulce:

|  |
| --- |
| **Etapy – věcné vymezení (dále označovány jako „etapy“)** |
| **Etapa 1 - Analýza vstupních podkladů, projednání restaurátorského záměru, vypracování DSP a související inženýrská činnost**  Zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití; prostudování podkladů převzatých od objednatele, zejména restaurátorského záměru a projednání tohoto záměru s orgány památkové péče, zajištění potřebných archivních podkladů, vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) a inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení či jiného adekvátního rozhodnutí či souhlasu (dále jen „**stavební povolení**“ či „**povolení stavby**“), podání žádostí o vyjádření DOSS a projednání s dotčenými správci sítí. Objednatel s uzavřením smlouvy vystaví zhotoviteli plnou moc k provedení inženýrských činností a zastupování objednatele v řízení a k projednání s orgány památkové péče. Výstupem této etapy bude DSP, povolení orgánu památkové péče, získání všech potřebných kladných stanovisek DOSS, dotčených správců sítí a pravomocné stavební povolení (dále „**etapa 1**“). |
| **Etapa 2.1 – Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále „etapa 2.1“).** |
| **Etapa 2.2 - výkon dozoru projektanta (dále jen „etapa 2.2“)**  (Etapa 2.1 a 2.2 souborně dále označovány jako „**etapa 2**“) |

1. **čl. II odst. 3 smlouvy se mění tak, že se nahrazuje následujícím zněním:**

„3. Dílčí ceny za zpracování jednotlivých etap, které budou předmětem fakturace, jsou

následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dílčí ceny v členění dle čl. I odst. 8 smlouvy** | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH 21%** | **Cena včetně DPH** |
| etapa 1 | 170.000 | 35.700 | 205.700 |
| etapa 2.1 | 120.000 | 25.200 | 145.200 |
| etapa 2.2 | 48.000 | 10.080 | 58.080 |

Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční v etapách dle výše uvedené specifikace ve

fakturačních termínech stanovených v čl. III smlouvy, v etapě 1 po předání kompletní části díla v souhrnu za tuto etapu po oboustranném podepsání akceptačního protokolu bez výhrad a v etapě 2 dílčí cena po předání DPS včetně odsouhlaseného soupisu prací, položkového výkazu výměr a rozpočtu po oboustranném podepsání akceptačního protokolu bez výhrad, a dílčí cena po ukončení autorského dozoru projektanta a bude probíhat takto:

1. po odevzdání **etapy 1** předmětu plnění, tj. pravomocného stavebního povolení, všech potřebných stanovisek a rozhodnutí DOSS a dotčených správců sítí, a po podpisu akceptačního protokolu bude zhotoviteli uhrazena částka 170.000 Kč (slovy: sto sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH, tj. 205.700 Kč (slovy: dvě stě pět tisíc sedm set korun českých) včetně DPH;
2. po odevzdání **etapy 2.1** předmětu plnění, tj. DPS včetně odsouhlaseného soupisu prací, položkového výkazu výměr a rozpočtua po podpisu akceptačního protokolu bude zhotoviteli uhrazena částka 120.000 Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) bez DPH, tj. 145.200 Kč (slovy: sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých) včetně DPH.
3. Po ukončení činnosti výkonu autorského dozoru projektanta (**etapa 2.2**) bude zhotoviteli uhrazena částka 48.000 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých) bez DPH, tj. 58.080 Kč (slovy: padesát osm tisíc osmdesát korun českých) včetně DPH.“

4.4 **Čl. III odst. 2 smlouvy se v bodech d) a e) mění tak, že se nahrazuje následujícím zněním:**

„d) Předání DPS včetně odsouhlaseného soupisu prací,

položkového výkazu výměr a rozpočtu do 31.12.2024 – **fakturační termín** **etapy 2.1**

e) Výkon dozoru projektanta v průběhu realizace stavby. Zahájení poskytování této části plnění je ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, přičemž tato skutečnost se předpokládá ve 2. Q 2024; ukončení poskytování činnosti v této části se vztahuje ke dni vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby místně a věcně příslušným stavebním úřadem, nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, podle toho, který z úkonů bude učiněn později, přičemž tato skutečnost se předpokládá ve 3.Q 2024 a zakládá nárok zhotovitele na zaplacení autorského dozoru – **fakturační termín etapy 2.2**“

# Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní, dodatkem výslovně nedotčená ujednání smlouvy, včetně jejích příloh se nemění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v dodatku výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě elektronického vyhotovení této smlouvy bude podepsaný elektronický originál smlouvy distribuován oběma smluvním stranám.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření dodatku odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany uzavírají dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění smlouvy ve znění tohoto dodatku nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, zcela rozumí jeho obsahu a s celým jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze V Praze

Za objednatele Zhotovitel

Mgr. Adam Švejda, zástupce ředitele prof. akad. arch. Mikuláš Hulec

pro ekonomickou a provozní činnost