

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 0341/ÚIS/17  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: H17106

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Sídlo: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
Zastoupený: Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě pověření ze dne 14. 6. 2017  
XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel technické sekce  
IČO: 46347275  
DIČ: CZ46347275  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno-město  
číslo účtu: 5501621/0100

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:  
vedoucí oddělení liniových staveb, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
technický dozor stavby: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(„objednatel“)

**Zhotovitel:** HURYTA s.r.o.  
Sídlo: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v  
Brně, oddíl C, vložka 34302  
Zastoupený: Ing. Ladislavem Hurytou, jednatelem  
IČO: 255 69 155  
DIČ: CZ25569155  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, Královo Pole  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech technických je oprávněn jednat:  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(„zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje pasportizaci stavu objektů, které mohou být dotčeny stavbou:

**„Brno, Matulkova – oprava kanalizace“.**

Seznam objektů:

### **a) Ulice Matulkova**

sudá čísla orientační:	4, 6, 8, 10, 12, 14, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46	.....	19 objektů
lichá čísla orientační:	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, <u>25, 25a, 27, 29,</u> 31, 33, 35, 37, 39, 41	.....	22 objektů
Matulkova celkem:		.....	41 objektů

### **b) Domy**

Vackova 73

Dobrovského 76

Celkem: ..... 2 objekty

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

2. Předmětem díla je provedení kompletní podrobné pasportizace uličního traktu, pasport vnějších fasád směrem do ulice plotových zídek, popř. plotů přilehlých směrem k provádění stavebních prací nebo fotodokumentaci průčelí na výše uvedeném díle. Pasportizace stavu objektů bude provedena před zahájením stavby. Bude obsahovat textovou část s popisem metodiky terénních prací a fotodokumentaci poruch jednotlivých objektů, včetně popisu poruch a jejich grafického znázornění formou protokolárních zápisů. Tyto zápisy budou stvrzeny majiteli (uživateli) objektů, ve kterých potvrdí údaje uvedené v těchto protokolech. Součástí pasportu před zahájením stavby bude u staticky porušených objektů návrh na jejich sledování po dobu stavby.
3. Pasportizace stavu objektů bude provedena po jednotlivých objektech do dvou elaborátů ve formě znaleckého posudku v písemné podobě a současně s tím bude provedeno jedno vyhotovení pasportizace stavu objektů v elektronické podobě na CD.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
5. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. V takovém případě předá zhotovitel při předání díla objednateli doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace: druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu), množství odpadu a identifikační údaje společnosti, které byl odpad předán.

6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP).
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP, PO a ŽP ve smyslu platných zákonů.

### III. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle čl. II této smlouvy v následujících termínech:

termín zahájení:	7/2017
termín předání dokončeného pasportu před zahájením stavby:	15.9.2017

2. Předmět plnění dle této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním pasportizace stavu objektů objednateli. Odevzdáním pasportizace stavu objektů se rozumí jejich předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
3. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena (pasportu před zahájením stavby) bez DPH	86.000,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>18.060,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	104.060,- Kč.

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

### V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), který zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě od předání díla. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení na adresu Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., útvar inženýrských služeb, Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,

- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku, výši a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
  4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
  5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. v takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání díla bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a to na základě výzvy doručené objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli doklad o pověření k provádění šetření v objektech.
3. Objednatel předá zhotoviteli informace o časovém postupu stavby k časové koordinaci pro provádění dokumentace stavu jednotlivých objektů.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy, a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude ke dni jeho převzetí objednatel bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatel v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této

smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti díla vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry).
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. VII odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
10. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
11. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. i této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

## **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. v odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy delším než 15 dnů.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
  - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
  - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy;
  - zhotovitel dále provede soupis všech dokumentů získaných či pořízených za účelem realizace díla dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy;

- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
  - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
  - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad; vykonané práce a náklady budou účtovány v souladu s honorářovým řádem Českého svazu stavebních inženýrů.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

## **X. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („zákon o ochraně osobních údajů“) zpracovává jeho osobní údaje pro účely dohodnutých práv a povinností. Osobní údaje budou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zpracovávány po dobu platnosti smluvního vztahu a následně budou archivovány v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., kteří realizují práva a povinnosti z daného smluvního vztahu. Subjekt údajů má právo na přístup ke svým osobním údajům, na poskytnutí informace o osobních údajích o něm zpracovávaných v souladu se zákonem, právo na opravu osobních údajů, právo na vysvětlení a právo na odstranění závadného stavu. Práva subjektu údajů při porušení povinností daných zákonem stanoví § 21 zákona o ochraně osobních údajů.
4. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ Groupe a která je umístěna na internetových stránkách společnosti [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz). pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez-env.com](mailto:ethics@suez-env.com).

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci

smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašlou k uveřejnění v registru smluv Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 31.7.2017  
Za objednatele:

V Brně dne 12.7.2017  
Za zhotovitele:

.....  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
XXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel technické sekce

.....  
HURYTA s.r.o.  
Ing. Ladislav Huryta  
jednatel