

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ)

uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku mezi:

Název: **Domov PETRA Mačkov, příspěvková organizace**

IČ: **708 71 779** DIČ: **CZ 708 71 779** Plátce DPH ano

Sídlo: **Mačkov 79, 388 01 Blatná**

Bankovní spojení: **KB Blatná č. ú. 27228291/0100**

e-mail: **marouskova@domovpetra.cz**

Zapsána v OR u KS v Českých Budějovicích, oddíl PR, vložka 419

na straně jedné jako objednatel (dále jen Objednatel)

a

Obchodní firma: **OUŘEDNÍK CENTRUM DVEŘÍ & PODLAH, maloobchod s.r.o.**

IČ:02782057, DIČ: CZ02782057, Plátce DPH ano

Sídlo: **386 01 Řepice č.p. 138**

e-mail: **info@dverepodlahy.com**

Zapsána v OR u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22566

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen Zhotovitel)

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo sjednanou v čl. IV níže.
2. Předmětem díla je demontáž a likvidace stávající podlahové krytiny, odstranění starého lepidla, drobné zednické opravy, opravy porušených stěrek v rozsahu max. 50% plochy, penetraci, montáž obrubového žlabu -- fabionu, montáž soklu s plastovou přechodovou lištou, montáž a svaření nové podlahové krytiny, včetně 3 kusů obrazců, specifikované

v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a to v místě plnění ujednaném v čl. III odst. 1 této smlouvy.

II. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena objednateli jeho způsobilost sloužit svému účelu. V případě, že objednatel dílo převezme, má se za to, že ho převzal bez výhrad. O předání díla objednateli sepíše smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který smluvní strany podepíší.

III. Místo plnění, doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v prostorách nacházejících se na adrese: ulice Mačkov, obec Blatná, číslo popisné 79, pozice Spojovací chodba k pavilonu Slepíčka (dále jen „Místo plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne dodání podlah Zhotoviteli. Objednatel bere na vědomí, že obvyklý termín dodání podlah 3 – 4 týdny od uzavření této smlouvy (dále jen „Doba plnění“).

IV. Cena za dílo, smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za dílo ve výši **268.287,- Kč vč. DPH**, rovnající se cenové nabídce - objednávce, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, Zhotovitel zaručuje její úplnost. (dále jen Cena)
2. V případě, že dojde ke změně rozsahu díla nad rámec sjednaný v cenové nabídce z důvodu požadavků na straně Objednatele, zavazuje se Objednatel zaplatit zhotoviteli Cenu navýšenou o cenu za provedení požadovaných víceprací. Každý požadavek Objednatele na změnu rozsahu díla - vícepráce musí být Objednatelem podepsán na zakázkovém listě – vícepráce ke smlouvě o dílo, jinak není Zhotovitel povinen tyto práce provést. Případné vícepráce budou předem projednány.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí **zálohu** ve výši 50 % ceny za dílo vč. DPH, sjednané v čl. IV. odst. 1 shora. Záloha bude zhotovitelem vyúčtována v zálohové faktuře, která bude vystavena a odevzdána objednateli při uzavření této smlouvy či zaslána e-mailem, s čímž objednatel souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že zbývající část ceny za dílo bude uhrazena oproti zhotovitelem vystavenému daňovému dokladu - faktuře, který bude objednateli spolu s dodacím listem po předání a převzetí díla zaslán e-mailem, s čímž objednatel souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě převzetí díla s výhradami dle čl. II odst.1 a čl.VI odst. 4, bude faktura uhrazena do výše 90 % fakturované doplatkové částky. Z fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % z doplatkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. O odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven záznam, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

5. Smluvní strany se dohodly na době splatnosti zálohy a zbývajících částí ceny za dílo na 14 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a daňového dokladu – faktury, které budou uhrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v zálohové faktuře a v daňovém dokladu – faktuře. Zaplacením se rozumí den připsání každé částky na účet zhotovitele.
6. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo sjednaly smluvní strany této smlouvy vedle nároku zhotovitele na zaplacení zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,05 % z dlužné částky denně, která je splatná v den následujícím po dni, kdy na ni vznikl nárok. Objednatel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jejího vyúčtování zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž řádné splnění smluvní pokuta zajišťuje, tedy povinnost zaplatit cenu za dílo.

V. Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem namontování každé části díla. Týž následek má, nepřevzme-li objednatel dílo, ač mu s ním prodávající umožnil řádně nakládat.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje místo plnění řádně připravit k provedení díla, a to zejména tím, že místo plnění vyklidí. Objednatel se dále zavazuje na vlastní náklady umožnit zhotoviteli odběr el. energie v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost připravenosti místa plnění dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy a poskytnout mu náhradní přiměřenou lhůtu ke splnění povinností. Doba plnění sjednaná v čl. III. odst. 2. této smlouvy se o dobu nepřipravenosti místa plnění k provedení díla bez dalšího prodlužuje.
3. Objednatel je povinen umožnit dodání věcí sloužících k provedení díla do místa plnění. (poskytnout součinnost)
4. Po dokončení díla je objednatel povinen převzít dokončené dílo a podepsat zápis o předání a převzetí dokončeného díla.

VII. Záruka za dílo, vady díla, odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provedené dílo po dobu 24 měsíců od jeho předání objednateli, tj. po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si po tuto dobu zachová obvyklé vlastnosti.
2. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Případnou vadu je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně i e-mailem. V oznámení uvede, jak se vada projevuje, a jaký nárok z vady uplatňuje (např. bezplatné odstranění vady). Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 2 let od předání díla.
3. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů vymezených zejména v § 2001 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s dobou plnění dle čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 7 kalendářních dnů, zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nepřipraví místo plnění dle čl. III. odst. 1., a to ani ve zhotovitelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě (čl. VI. odst. 2.) a rovněž v případě, že objednatel neposkytne součinnost dle čl. VI. odst. 1. a 3., a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě 3 kalendářních dnů. Porušení takových povinností považují smluvní strany shodně za porušení smlouvy podstatným způsobem.
5. Projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně oznámen doporučenou poštou písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu později písemně oznámenou druhé straně. Pro případ, že si oznámení druhá strana nevyzvedne, považují smluvní strany oznámení za doručené posledním dnem úložní doby.

VIII. Rozhodčí doložka, závěrečná ustanovení

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených zaměstnanců či pracovníků.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že závaznou se pro účely této smlouvy považuje i jejich vzájemná elektronická komunikace, a to i ta, která není opatřena zaručeným elektronickým podpisem.
3. Objednatel souhlasí, aby mu zhotovitel zasílal elektronickou poštou na výše uvedenou e-mailovou adresu akční nabídky a ostatní informace související s podnikáním zhotovitele.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 občanského zákoníku.
5. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

6. Všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
7. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. přílohy (cenová nabídka – objednávka), která je nedílnou součástí smlouvy, z nichž každá ze smluvních stran obdržela 1 stejnopis.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vážné vůle, určitě a srozumitelně a že její obsah a účel odpovídají dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

V Řepici dne 24.7.2017

zhotovitel



.....
OUŘEDNÍK CENTRUM DVEŘÍ & PODLAH,
maloobchod s.r.o., obchodní firma
zastoupená jednatelem
Radekem Ouředníkem

objednavatel

Domov PETRA Mačkov,
příspěvková organizace,
zastoupená ředitelkou
Vlastou Marouškovou