

PŘÍLOHA č. 1

KE SMLOUVĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ – Definice pojmů

DEFINICE	POJMŮ
Cena pro Stočné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Cena pro Vodné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Den Skončení	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace uplynutím Doby Provozování dle čl. 25.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Den Zahájení Provozování	znamená den 1. ledna 2025, od kterého je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.

Investice	znamená pořízení nového Majetku.
Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK včetně oddílných dešťových kanalizací sloužících k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod stanovených vodoprávním úřadem jako kanalizace pro veřejnou potřebu dle § 1 odst. 5 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 k této Smlouvě, a dále dešťové kanalizace, které nebyly stanoveny vodoprávním úřadem jako kanalizace pro veřejnou potřebu, avšak jsou uvedeny v Příloze č. 2, nebo kanalizace, které se stanou součástí pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Kvalifikovaná změna	je definována v článku 24.1(a) této Smlouvy.
Liberační Událost	má význam uvedený v článku 19.1 této Smlouvy.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, popř. majetek k němuž má Vlastník jiný právní důvod užívání, který je Provozovatel oprávněn užívat a požívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů, Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 2 k této Smlouvě.
Majetková Evidence	znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Mediátor	znamená nezávislou třetí osobu určenou k řešení Sporu, oprávněnou k provádění technického auditu podle § 38 ZoVaK.
Nový Majetek	znamená Majetek, který bude Provozovateli propachtován po účinnosti této Smlouvy.
NPŽP	Národní program Životní prostředí
Obecná změna	je definován v článku 24.1(b) této Smlouvy.
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického Zhodnocení a pro účely daňové a

	účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
Obnovující Oprava	je taková Oprava Majetku, která má charakter Obnovy a která je zahrnuta v Plánu Obnovujících Oprav.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZoVaK.
Odstranění Havárie a Poruchy	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
OPŽP	Operační program Životní prostředí
Pachtovné	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání a požívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodů a Kanalizací pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.2 této Smlouvy.
Plán Financování Obnovy	znamená plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
Plán Obnovujících Oprav	má význam uvedený v článku 10.4 této Smlouvy.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodů a Kanalizací pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.3 této Smlouvy.
Plán Údržby	znamená plán pravidelné Údržby Vodovodů a Kanalizací pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.5 této Smlouvy.
Podmínky dodávky	znamená podmínky dodávky stanovené v Příloze č. 7 této Smlouvy.

Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Provozní Evidence	znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Provozování nebo Provozovat	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, dodržování podmínek stanovených pro provoz rozhodnutím správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, dodržování Zavedené Odborné Praxe a dalších povinností dle této Smlouvy; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
Příloha	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
Smlouva	znamená tuto Smlouvu o pachtu a provozování Vodovodů a Kanalizací.
Smlouva s Odběratelem	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím.
Spor	má význam uvedený v článku 26.1 této Smlouvy.
Technické Zhodnocení	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
Událost Vyšší moci	znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za Událost Vyšší moci může být považována také změna závazných předpisů, která bezprostředně souvisí

	s provozováním Majetku nebo která brání Smluvním Stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobné závady bránící řádnému Provozování.
Vodní zákon	znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Vodoměr	znamená měřicí zařízení, kterým Provozovatel měří množství dodané vody. Vodoměr je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Pojem Vodoměr zahrnuje jak vlastní měřicí zařízení, tak i zařízení pro přenos naměřených hodnot v případě, že je osazeno.
Vodovod	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 k této Smlouvě nebo který se stane součástí pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Zavedená Odborná Praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Zákon o cenách	znamená zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.