

PŘÍLOHA č. 7

KE SMLOUVĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ – Podmínky dodávky

Odběratelské smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb. a zákonem č. 89/2012 Sb. a nad rámec těchto náležitostí musí obsahovat alespoň následující ujednání:

- Identifikaci odběrného místa, identifikaci odběratele – včetně kontaktních údajů, identifikaci vlastníka přípojky (jinak se má za to, že je jím vlastník pozemku);
- datum, od něhož jsou služby poskytovány (nejde-li o datum uzavření smlouvy);
- specifikaci, zda jsou poskytovány služby dodávky vody pitné či odvádění odpadních vod (popř. obojí) a základní podmínky poskytování těchto služeb;
- způsob stanovení množství dodávané vody, odváděných odpadních vod popř. odváděných srážkových vod (postačí odkazem);
- limity pro přípustné znečištění odpadních vod (postačí odkazem na Kanalizační řád);
- informaci o způsobu stanovení a o Ceně pro Vodné a Ceně pro Stočné (dle druhu poskytovaných služeb);
- platební podmínky (informace o: zálohy, fakturace, splatnost, vyúčtování, způsob vypořádání případného přeplatku), souhlas odběratele s jednostranným zápočtem pohledávek Provozovatelem, ujednání o smluvních sankcích a úroku při prodlení odběratele s platbou;
- ujednání o odpovědnosti Provozovatele za vady, postup při reklamaci;
- ujednání o přechodu práv a povinností z odběratelské smlouvy při skončení provozování či při změně provozovatele;
- povinnost odběratele umožnit a zajistit (např. při umístění v šachtě odvodněním apod.) Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, povinnost odběratele chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření, povinnost náhrady újmy způsobené porušením těchto povinností;
- zákaz zásahů do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele;
- právo Provozovatele zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci;
- povinnost Odběratele provést ve stanovené lhůtě potřebné úpravy, pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru;
- právo Provozovatele průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení, pokud je množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele a povinnost Odběratele umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení;
- povinnost odběratele postupovat při zpřístupnění tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy;
- povinnost Odběratele umožnit v důvodných případech přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených Odběratelskou smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy;

- podmínky pro omezení nebo přerušení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod Provozovatelem, který je oprávněn tak učinit v případech stanovených provozní smlouvou, právní úpravou a dále v případech:
 - a. při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích;
 - b. nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
 - c. neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace;
 - d. bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky;
 - e. neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem;
 - f. při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod; nebo
 - g. v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů; a
 - h. v obdobně závažných a objektivně zdůvodněných případech.
- Pravidla pro využití obtoku, pokud je zřízen na vodovodní přípojce, zejm. omezení tohoto využití vůči Odběrateli výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou s tím, že pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.