

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o spolupráci
při výstavbě veřejné infrastruktury
„RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“**

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 1 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 IMPERA line, a.s

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 072 37 235

DIČ: CZ11724285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7980

zastoupená Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

**Čl. 2
Úvodní ustanovení**

2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 20. 4. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“ č. 5622170728 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 27. 3. 2024 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021.

Pro Stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. MCBS/2022/0119395/ŠKAR dne 18. 7. 2022, které nabylo právní moci 23. 8. 2022.

Čl. 3 Předmět dodatku č. 2

3.1 Změna týkající se Čl. 2 Stavební záměr:

- 1) Odst. 2.2. se mění a nově zní:
„Stavební záměr řeší novostavbu polyfunkčního objektu C2 na pozemcích původního výrobního areálu firmy Beghelli. Navrhovaná stavba s osmi nadzemními podlažími s funkčním využitím pro bydlení, administrativu a služby bude umístěna na dvoupodlažní parkovací podnoži. *V rámci Stavebního záměru bude vybudováno celkem 68 bytových jednotek, 37 ubytovacích jednotek, 42 studií a 166 parkovacích stání.*“
- 2) Odst. 2.5. se doplňuje a nově zní:
„Pro Stavební záměr byla v 08/2021 zpracována společností TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16/21, 621 00 Brno, dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Pro Stavební záměr byla v 06/2024 zpracována společností TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16/21, 621 00 Brno, Dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení (dále jen DSP), která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.“

3.2 Změna týkající se Čl. 4 Veřejná infrastruktura:

- 1) Odst. 4.1. se mění a nově zní:
„V rámci Stavebního záměru bude dle DSP vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu.“
- 2) Odst. 4.2. se mění a nově zní:
„IO 42.2 Rozvod VO
Inženýrský objekt IO 42.2 Rozvod VO bude realizován na pozemcích p. č. 872/1, 901/8, 899/3, 900/3 a 900/1 v k. ú. Staré Brno.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudováno 5 stožárů JB8 var. Brno výšky 8 m.

Podrobný popis IO 42.2 Rozvod VO je uveden v technické zprávě č. „D.2.12.01“, která je součástí DSP. Umístění IO 42.2 Rozvod VO je zakresleno ve výkresu číslo D.2.12.02 „SITUAČNÍ VÝKRES“, který je součástí DSP.

IO 42.2 Rozvod VO bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.“

3.3 Změna týkající se Čl. 5 Investiční příspěvek:

- 1) Odst. 5.1. se mění a nově zní:
„Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 6.730.712 Kč (slovy: šest milionů sedm set třicet tisíc sedm set dvanáct korun českých), který bude Městem použit v oblasti veřejné dopravní infrastruktury na území městské části Brno-střed (dále jen Příspěvek).

2) Odst. 5.2. se mění a nově zní:

„Výše Příspěvků byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021 (dále jen „Zásady“), a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DSP, tj. 8 413,39 m² x 800 Kč.“

3) Odst. 5.3. se mění a nově zní:

„Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to následovně:

- a. Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník v souladu se Smlouvou uhradil Městu bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS: 5622170728 Kompenzační zálohu ve výši 647.608 Kč.*
- b. Stavebník se zavazuje poskytnout platbu ve výši 1.371.605,60 Kč, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS: 5622170728, do 90 dní ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného pro Stavební záměr.*
- c. Stavebník se zavazuje poskytnout platbu ve výši 4.711.498,40 Kč, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS: 5622170728, do 90 dní ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného pro Stavební záměr.*

V případě, že dle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle dokumentace pro stavební povolení, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvků a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvků oproti platbám pod a), b) a c) odst. 5.3 Městu ve sjednaném termínu doplatit.“

3.4 Seznam příloh Smlouvy se doplňuje o tuto přílohu:

Příloha č. 4: Dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

4.4 Dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024.

IMPERA line, a.s.

Statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva společnosti
IMPERA line, a.s.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna