

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání,

která byla uzavřena dne 22. 2. 2024 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městem Dačice

se sídlem Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou města Bc. Milošem Novákem

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Město Dačice
[redacted] odbor správy budov Dačice
Palackého nám. 2/I, PSČ 380 01 Dačice
Tel: 384 401 235
e-mail: pronajmy2@dacice.cz
ID datové schránky: s5ebypd

(dále jen „pronajímatel“)

a

FCC Dačice, s.r.o.

se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice
IČ: 190 12 161, DIČ: CZ 19012161
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích sp. Zn. C 6520
zastoupená jednatelem společnosti [redacted]

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

FCC Dačice s.r.o.
U Stadionu 50/V, PSČ 380 01 Dačice
[redacted]
[redacted]
e-mail: [redacted]
ID datové schránky: qdcnkvb

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 2. 2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je nájem prostor v budově Palackého č. p. 31/I, 380 01 Dačice za účelem podnikání nájemce: činnost nakládání s odpady, nakládání s nebezpečnými odpady, obchodní činnost, silniční motorová doprava nákladní, pronájem a půjčování věcí movitých, činnost technických poradců, poskytování technických služeb (dále také jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je **změna článku III. Služby dodávané do pronajatých prostor a jejich úhrada odstavce 4 a 5** Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, v posledním platném znění, **který nově zní takto:**

III. Služby dodávané do pronajatých prostor a jejich úhrada

4. „Zajištění úklidu společně užívaných prostor je ze strany pronajímatele opakovaným průběžným plněním uskutečňovaným v měsíčních lhůtách, přičemž v rámci smlouvy se jedná o plnění službou stejné povahy. Úplata za tuto službu je mezi smluvními stranami sjednána na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí za zajištění **úklidu 700 Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.**“
5. „Na úhradu ceny zajištění úklidu nebude nájemce hradit pronajímateli žádné zálohy, cena je pro dané období sjednána jako pevná, a proto již nepodléhá jakémukoliv vyúčtování. Cena za zajištění úklidu za daný kalendářní měsíc je spolu s nájemným splatná bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu – vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k zajištění úklidu za daný kalendářní měsíc. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na třicet dnů ode dne jejího vystavení.

Výše cen sjednaných v předchozím odstavci smlouvy **je s účinností od 1. 4. 2026** a v dalších letech vždy od prvního dne měsíce dubna daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy k poslednímu dni měsíce dubna daného kalendářního roku zvýšit o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok, který předchází danému kalendářnímu roku tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem.“

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22. 2. 2024 zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. **Zveřejnění zajistí pronajímatel.**
3. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, jeden pro nájemce, dva pro pronajímatele. Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uzavření tohoto dodatku bylo ze strany pronajímatele projednáno a schváleno na 58. schůzi rady města dne 18. 12. 2024 pod usnesením č. 1270/58/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že uzavření tohoto dodatku bylo realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že dodatek neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřiči se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne 19. 12. 2024

V Dačicích dne 11. 12. 2024

za pronajímatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta města

za nájemce FCC Dačice, s.r.o.
[redacted] ednatel společnost