

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu parkovacích stání

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NOZ")

Město Dačice

se sídlem: Krajčířova 27/I, 380 13 Dačice,
IČO: 00246476, DIČ: CZ 00246476,
bankovní spojení - číslo účtu: 29022-0603143369/0800,
ve věci uzavření smlouvy je za obec oprávněn jednat Bc. Miloš Novák, starosta města
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ledax o.p.s.

se sídlem: Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice,
IČO: 28068955, DIČ: CZ 699003634,
společnost je zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl O, vložka 143,
ve věci uzavření smlouvy je za společnost oprávněna jednat Ing. Eliška Hájková, ředitelka
společnosti,
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně dále také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 2020 Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je nájem parkovacích stání v areálu domu s pečovatelskou službou v Dačicích za účelem parkování osobních automobilů pečovatelské služby (dále také jen „Smlouva“). Na základě dohody smluvních stran uzavírají tento dodatek č. 2, ve kterém dochází ke **změně článku III. Výše nájemného a způsob úhrady**.
2. Na základě tohoto dodatku č. 2 je tedy sjednána změna článku III. Výše nájemného a způsob úhrady ke smlouvě o nájmu, k níž je tento dodatek uzavírán, jak je dále uvedeno tučně a kurzívou v uvozovkách, a článek III. nově zní takto:

III.

„Výše nájemného a způsob úhrady

Nájemné je smluvní a bylo vzájemně dohodnuto ve výši 24 000,- Kč za kalendářní rok (slovy: dvacet čtyři tisíc čtyři sta osmdesát). Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty v platné sazbě a nájemce se zavazuje ji pronajímateli zaplatit.

Nájemné je splatné jednorázově předem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy do posledního dne

měsíce ledna příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne doručení faktury nájemci.

Nájemné sjednané v tomto článku je pronajímatel s účinností od 1. 1. 2025 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy do posledního dne měsíce ledna daného kalendářního roku zvýšit o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem.

V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

Ostatní a závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Záměr změnit Smlouvu způsobem ujednaným v tomto dodatku byl zveřejněn na úřední desce města od 3. 12. 2024 do 18. 12.2024 a nebyly k tomuto záměru doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo ze strany pronajímatele projednáno a schváleno na 58. schůzi rady města dne 18. 12. 2024 pod usnesením č. 1272/58/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne 20. 12. 2024

V Č. Budějovicích dne 18. 12. 2024

za pronajímatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta

za nájemce Ledax o.p.s
Ing. Eliška Hájková, ředitelka