

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 21. 2. 2024 mezi objednatelem: **Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.**, se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, IČ: 25171127, zastoupenou jednatelem společnosti, Mgr. Janem Bendou, MBA

kdy

ke dni 26. 3. 2024 došlo na základě uzavřené dohody o postoupení smlouvy na přístupující stranu, **Město Tábor**, se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor, IČ: 00253014, zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města, kdy na tuto přístupující stranu, tj. na Město Tábor byly převedeny práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo ze dne 21. 2. 2024, tedy

tento dodatek je uzavíraný mezi:

Městem Tábor, se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor, IČ: 00253014, zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

a

zhotovitelem: "**Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Zimní stadion Tábor**", kde je vedoucím společníkem: **Metrostav DIZ s.r.o.**, se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha, s koresp. adresou: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice, IČ: 25021915, zastoupenou Ing. [REDAKCE] předsedou sboru jednatelů a Ing. [REDAKCE] jednatelem a kde je druhým společníkem: **PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**, se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor, IČ: 44797958, zastoupenou Alešem Dvořákem, jednatelem

ve věci realizace díla „Zimní stadion Tábor – hala II – DESIGN & BUILD“.

uzavřený v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změn, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky

I. Smluvní strany – se upravuje dle dohody obou smluvních stran následovně:

čl. I.1 se nemění.

Původní znění čl. I. odst. 2 smlouvy o dílo:

Zhotovitel:

" Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Zimní stadion Tábor "

založená dne 16. 1. 2024 na základě smlouvy o společnosti uzavřené podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s realizací stavby „Zimní stadion Tábor – hala II Design&Build“ za účelem podání společné nabídky, kdy jsou společníci dle této smlouvy vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky

„vedoucí společník“:

Metrostav DIZ s.r.o.

zastoupená:

Ing. [REDAKCE] předsedou sboru jednatelů

Ing. [REDAKCE] jednatelem

Ing. [redacted] oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě pověření
 sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
 koresp. adresa: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice
 spisová značka: C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
 IČ: 25021915
 DIČ: CZ25021915
 datová schránka ID: 355y79n
 bankovní spojení: [redacted] a.s., Praha
 číslo účtu: [redacted]
 telefon: [redacted]
 e-mail: [redacted]@metrostavdiz.cz

„druhý společník“:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

zastoupená Alešem Dvořákem, jednatelem
 sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
 spisová značka: C 3645 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
 IČ: 44797958
 DIČ: CZ44797958
 datová schránka ID: 33yr8qg
 bankovní spojení: [redacted] Tábor
 číslo účtu: [redacted]
 telefon: [redacted]
 e-mail: [redacted]@pamatkytabor.cz

dále jen **zhotovitel**

Nové znění čl. I. odst. 2 smlouvy o dílo:

Zhotovitel:

" Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Zimní stadion Tábor "

založená dne 16. 1. 2024 na základě smlouvy o společnosti uzavřené podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s realizací stavby „Zimní stadion Tábor – hala II Design&Build“ za účelem podání společné nabídky, kdy jsou společníci dle této smlouvy vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky

„vedoucí společník“:

Metrostav DIZ s.r.o.

zastoupená:
 Ing. [redacted] předsedou sboru jednatelů
 Ing. [redacted] jednatelem
 Ing. [redacted] oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě pověření
 sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
 koresp. adresa: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice
 spisová značka: C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
 IČ: 25021915
 DIČ: CZ25021915
 datová schránka ID: 355y79n
 bankovní spojení: [redacted] a.s.
 číslo účtu: [redacted]
 telefon: [redacted]
 e-mail: [redacted]@metrostavdiz.cz

„druhý společník“:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

zastoupená Alešem Dvořákem, jednatelem

sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

spisová značka: C 3645 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 44797958

DIČ: CZ44797958

datová schránka ID: 33yr8qg

bankovní spojení: [redacted] a.s.

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]@pamatkytabor.cz

dále jen **zhotovitel**

Původní znění čl. I. odst. 3 smlouvy o dílo:

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. [redacted] oblastní ředitel pro Jihočeský kraj – ve věcech smluvních (tel. [redacted])

[redacted] vedoucí projektu – ve věcech technických (tel. [redacted])

[redacted] vedoucí projektu – hlavní stavbyvedoucí (tel. [redacted])

[redacted] stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího (tel. [redacted])

Ing. [redacted] – hlavní projektant (tel. [redacted])

za objednatele:

Mgr. Jan Benda, MBA, jednatel společnosti – ve věcech smluvních

technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

Nové znění čl. I. odst. 3 smlouvy o dílo:

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. [redacted] oblastní ředitel pro Jihočeský kraj – ve věcech smluvních (tel. [redacted])

[redacted] vedoucí projektu – ve věcech technických (tel. [redacted])

[redacted] vedoucí projektu – hlavní stavbyvedoucí (tel. [redacted])

[redacted] stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího (tel. [redacted])

Ing. [redacted] – hlavní projektant (tel. [redacted])

za objednatele:

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města – ve věcech smluvních

PŠV stavby s.r.o. – [redacted] jednatel společnosti – technický dozor stavebníka (TDS)

(tel. [redacted])

II. Předmět plnění – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení

dodatečných stavebních prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. Předmět plnění – projektová dokumentace a inženýrská činnost – se nemění.

IV. Předmět plnění – stavební práce – se upravuje dle dohody obou smluvních stran uzavřený v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Současně se upravuje chyba v čl. IV.3 následovně:

čl. IV.1 až IV.2 se nemění.

Původní znění čl. IV. odst. 3 smlouvy o dílo:

Předmětem díla této smlouvy jsou dále následující činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.. této smlouvy:

- zajištění úkonů vedoucích ke kolaudaci všech zhotovitelem realizovaných stavebních prací v budovách;
- provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků;
- provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

Nové znění čl. IV. odst. 3 smlouvy o dílo:

Předmětem díla této smlouvy jsou dále následující činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VI. této smlouvy:

- zajištění úkonů vedoucích ke kolaudaci všech zhotovitelem realizovaných stavebních prací v budovách;
- provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků;
- provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

čl. IV.4 až IV.8 se nemění.

V. Doba plnění – se upravuje následovně:

- vypouští se fáze A0, jelikož ke dni podpisu tohoto dodatku je již vydané pravomocné povolení stavby a tedy plnění fáze A0 nebude uplatněno
- v rámci výkonové fáze B2 upravuje dle dohody obou smluvních stran především v souvislosti s provedením dodatečných prací specifikovaných ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku, přičemž se jedná o prodloužení doby plnění pouze o dobu nezbytně nutnou pro provedení dodatečných stavebních prací +

změna pojmu ve výkonové fázi B0 nově na *Vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením*

- v rámci fáze B1 se doplňuje lhůta na protokolární převzetí a předání staveniště
- doplňuje se ustanovení označené hvězdičkou pod tabulkou s lhůtami.

Původní znění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách dle níže uvedených výkonových fází:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání přepracované dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA objednateli *	0 + 60 kalendářních dnů
A1	Předání přepracované dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA objednateli – změna stavby před dokončením objednateli včetně projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem *	0 + 45 kalendářních dnů
A2	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli	A0 + 30 kalendářních dnů A1 + 30 kalendářních dnů
B0	Vydání pravomocného stavebního povolení	
B1	Zahájení realizace díla na novostavbě tréninkového zimního stadionu v Táboře vč. souvisejících inženýrských objektů	B0 + 15 kalendářních dnů
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů objednateli	B1 + 350 kalendářních dnů
B3	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a uvedení díla do zkušebního provozu (délka zkušebního provozu bude stanovena stavebním úřadem)	B2 + 30 kalendářních dnů

Práce na výkonové fázi A0/A1 budou zahájeny na základě písemného pokynu objednatele.

0/1 = prokazatelné doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázi A0/A1.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle bez písemného pokynu objednatele.

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění díla, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze B2.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Vybraný zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

** Pozn.: ke dni 20. 12. 2023 má zadavatel vydané pravomocné rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí). Současně má zadavatel zpracovanou projektovou dokumentaci ve stupni pro vydání stavebního povolení v provedení s pokoji pro ubytování (8× pokoj pro ubytování po 4 osobách). Tato dokumentace neodpovídá podmínkám budoucího poskytovatele dotace – Národní sportovní agentura (dále jen „NSA“). Tato projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení nicméně byla rozeslaná všem dotčeným orgánům a subjektům ve stavebním řízení dle jejich věcné příslušnosti s žádostí o vydání kladného vyjádření/stanoviska nutných pro vydání pravomocného stavebního povolení. K vydání pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení nedošlo.*

K podání žádosti o poskytnutí dotace z NSA je nutné, aby měl zadavatel zpracovanou dokumentaci s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA.

S ohledem na tuto skutečnost zhotovitel zajistí přepracování poskytnuté dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA, tak jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci označené jako „Projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení „Zimní stadion Tábor – hala II“ – revize dokumentace ve variantě „bez ubytování““, která je součástí zadávací dokumentace a současně zajistí vydání pravomocného stavebního povolení na tuto dispozici, přičemž rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) se měnit nebude,

nebo

v případě, že již dojde v rámci této veřejné zakázky k výběru dodavatele k vydání pravomocného stavebního povolení dle projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení v provedení s pokoji pro ubytování, zajistí zhotovitel úpravu vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace, tak aby odpovídala podmínkám standardizované infrastruktury NSA a tuto změnu projedná a zajistí její schválení stavebním úřadem a s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se jich změna dotýká – zajistí tedy tak zvanou změnu stavby před dokončením, která musí být provedena před nebo během realizace.

Nové znění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách dle níže uvedených výkonových fází:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A1	Předání přepracované dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA objednateli – změna stavby před dokončením objednateli včetně projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem *	0 + 45 kalendářních dnů
A2	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a	A1 + 30 kalendářních dnů

	včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli	
B0	Vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením	
B1	▪ Protokolární převzetí a předání staveniště ▪ Zahájení realizace díla na novostavbě tréninkového zimního stadionu v Táboře vč. souvisejících inženýrských objektů	▪ do 15 kalendářních dnů od vydání akceptace objednatelem na fázi A1 * ▪ do 3 pracovních dnů od protokolárního převzetí a předání staveniště
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů objednateli	B1 + 390 kalendářních dnů
B3	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a uvedení díla do zkušebního provozu (délka zkušebního provozu bude stanovena stavebním úřadem)	B2 + 30 kalendářních dnů

* Zhotovitel bude oprávněn po dohodě s objednatelem zahájit realizaci díla bezodkladně po prokazatelném doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázi B1 na těch částech díla, které nepodléhají úpravám či přepracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby, resp. změně stavby před jejím dokončením.

Práce na výkonové fázi A1 budou zahájeny na základě písemného pokynu objednatele.

0/1 = prokazatelné doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázi A1.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle bez písemného pokynu objednatele.

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění díla, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze B2.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Vybraný zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

čl. V.2 až čl. V.3 se nemění.

VI. Cena díla – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových

listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku + změna pojmu ve výkonové fázi B0 nově na *Vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením* + vypuštění fáze A0, jelikož ke dni podpisu tohoto dodatku je již vydané pravomocné povolení stavby a tedy plnění fáze A0 nebude uplatněno. Současně se doplňuje ustanovení o přenesené daňové povinnosti.

Původní znění čl. VI. odst. 1:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	158 430 750,-- Kč
DPH	33 270 457,50 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	191 701 207,50 Kč

z toho:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Cena za výkonovou fázi bez DPH
A0	Předání přepracované dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA objednateli nebo	10 000 000,-- Kč
A1	Předání přepracované dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA objednateli – změna stavby před dokončením objednateli včetně projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem	
A2	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli	5 000 000,-- Kč
B0	Vydání pravomocného stavebního povolení	100 000,-- Kč
B1	Realizace díla na novostavbě tréninkového zimního stadionu v Táboře vč. souvisejících inženýrských objektů	138 220 750,-- Kč
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů objednateli	5 000 000,-- Kč
B3	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a uvedení díla do zkušebního provozu (délka zkušebního provozu bude stanovena stavebním úřadem)	110 000,-- Kč
X	Případné ostatní náklady	0,-- Kč

čl. VI.3 a čl. VI.4 se nemění.

Nové znění čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	162 016 310,92 Kč
DPH	34 023 425,29 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	196 039 736,21 Kč

z toho:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Cena za výkonovou fázi bez DPH
A1	Předání přepracované dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA objednateli – změna stavby před dokončením objednateli včetně projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem	10 000 000,-- Kč
A2	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli	5 000 000,-- Kč
B0	Vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením	100 000,-- Kč
B1	Realizace díla na novostavbě tréninkového zimního stadionu v Táboře vč. souvisejících inženýrských objektů	141 806 310,92 Kč
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů objednateli	5 000 000,-- Kč
B3	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a uvedení díla do zkušebního provozu (délka zkušebního provozu bude stanovena stavebním úřadem)	110 000,-- Kč
X	Případné ostatní náklady	0,-- Kč

čl. VI.3 a čl. VI.4 se nemění.

Původní znění čl. VI. odst. 2 smlouvy o dílo:

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nové znění čl. VI. odst. 2 smlouvy o dílo:

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost, bude daň odváděna přímo objednatelem.

VII. Fakturace a plnění – se upravuje dle dohody obou smluvních stran následovně:**Původní znění čl. VII. odst. 1 smlouvy o dílo:**

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za projekční práce a případné ostatní náklady příléhající k provedení projekčních prací uvedenou v článku VI.1. po částech takto:

- dokončení výkonové fáze A0 nebo A1 – 20 % z ceny díla bez DPH za výkonovou fázi A0 nebo A1
- dokončení výkonové fáze A2 a B0 – 80 % z ceny díla bez DPH za výkonovou fázi A2 a B0

čl. VII.2 až čl. VII.12 se nemění.

Nové znění čl. VII. odst. 1 smlouvy o dílo:

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za projekční práce a případné ostatní náklady příléhající k provedení projekčních prací uvedenou v článku VI.1. po částech takto:

- dokončení výkonové fáze 1 – 80 % z ceny díla bez DPH za výkonovou fázi 1
- dokončení výkonové fáze A2 – 80 % z ceny díla bez DPH za výkonovou fázi A2
- zbývající část ceny díla – 20 % za výkonovou fázi 1 bude uhrazena po vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením
- zbývající část ceny díla – 20 % za výkonovou fázi A2 bude uhrazena po finálním odsouhlasení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby objednatelem
- výkonová fáze B0 bude uhrazena v plné výši – 100 % po vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

čl. VII.2 až čl. VII.12 se nemění.

VIII. Provádění díla – se nemění.**IX. Dodání díla a převímka – se nemění.****X. Záruka na dílo – se nemění.****XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.****XII. Odstoupení od smlouvy – se nemění.****XIII. Prohlášení zhotovitele – se nemění.****XIV. Závěrečná ustanovení – se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 1 SOD:**

Dodatek č. 1 je platný ode dne podpisu jeho smluvními stranami a účinný ode dne jeho zveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní ujednání a články Smlouvy o dílo ze dne 21. 2. 2024 se tímto Dodatkem č. 1 nemění. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tento dodatek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

Příloha č. 1 – Změnové listy

V Táboře: 29.11.2024

V Českých Budějovicích: 29.11.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Štěpán Pavlík
starosta města
za Město Tábor



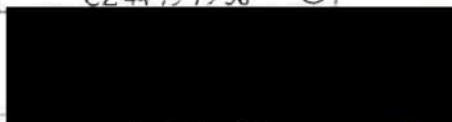
Ing. [redacted]
předseda sboru jednatelů
za Metrostav DIZ s.r.o.

Metrostav DIZ s.r.o.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ 25021915, DIČ CZ25021915
(023)



Ing. [redacted]
jedenatel
za Metrostav DIZ s.r.o.

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor
CZ 44 79 79 58 ⑨



Ing. [redacted]
jedenatel
za PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.