

Číslo smlouvy pronajímatele: 1867-2024-11141
Číslo smlouvy nájemce:

SMLOUVA O NÁJMU UBYTOVACÍ JEDNOTKY

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), a podle §27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

státní příspěvková organizace

sídlem Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

bankovní spojení: 5039561/0710, ČNB

zastoupen XXXXX, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100

zřízen rozhodnutím: Zřizovací listina č.j. 33857/2009-10000 ze dne 15.10.2009 ve znění pozdějších dodatků

kontaktní osoba: XXXXX, XXXXX, XXXXX

dále jen „Pronajímatel“

a

Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 – nájem

1226001/0710 – služby

kontaktní osoba: Mgr. Petr Víšek,

e-mail: petr.vissek@mze.gov.cz,

tel.: 221812505, +420773784820

dále jen „Nájemce“, společně též jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o pronájmu ubytovací jednotky

(dále jen „Smlouva“):

Čl. I. PŘEDMĚT A DOBA NÁJMU

1. Česká republika je vlastníkem a Národní hřebčín Kladruby nad Labem je příslušný hospodařit s mimo jiné s pozemkem v k. ú. Heřmanův Městec p. č. st. 390/5 LV č.

3210, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti – Ubytovna Heřmanův Městec, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, zapsaná na u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „budova“).

2. Pronajímatel poskytuje touto smlouvou Nájemci dočasně, přechodně a k užívání ubytovací jednotku – apartmán č. 1 (dále též „ubytovací jednotka“ nebo „apartmán“) včetně jeho základního vybavení, tj. v rozsahu inventárního seznamu v budově. Pronajímatel prohlašuje, že ubytovací jednotka je způsobilá k užívání v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě a je pro něj dočasně nepotřebná. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu potřebuje pro své zaměstnance k zabezpečení výkonu své činnosti.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou **ode dne 1. 1. 2025 do dne 31. 12. 2025**. Pronajímatel a Nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 ObčZ o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu.
4. Nájemce bude užívat ubytovací jednotku pro nejvýše dvě osoby.

Čl. II. VZNIK A ZÁNİK NÁJMU

1. Nájem vzniká dnem sjednaným v čl. I. odst. 3. Smlouvy za podmínek touto Smlouvou sjednaných.
2. Nájem zaniká:
 - (a) Uplynutím doby, na kterou byl nájem touto smlouvou sjednán nebo na žádost Nájemce, doručenou Pronajímateli aspoň jeden měsíc před uplynutím sjednané doby ubytování, lze po dohodě s Pronajímatelem prodloužit sjednanou dobu nájmu postupem čl. VIII. odst. 3. Smlouvy.
 - (b) Před uplynutím sjednané doby nájmu písemnou výpovědí Smlouvy Nájemcem i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v trvání dvou měsíců plynoucích prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení Pronajímateli.
 - (c) Před uplynutím sjednané doby nájmu písemnou výpovědí Smlouvy Pronajímatelem bez výpovědní doby, pokud Nájemce i přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti ze Smlouvy anebo dobré mravy; hrubým porušením Smlouvy nebo dobrých mravů je vždy neplacení záloh na vodné, stočné a teplo, ničení vybavení ubytovací jednotky nebo společných prostor, znečišťování ubytovací jednotky nebo společných prostor, obtěžování ostatních Nájemníků a ubytovaných aj., to vše příkladmo uvedené v Ubytovacím řádu Národního hřebčína Kladruby nad Labem (dále jen „Ubytovací řád“), dostupném u Pronajímatele a na jiných místech k tomu účelu obvyklých. Výpověď není dotčena povinností Nájemce nahradit Pronajímateli škodu v této souvislosti mu vzniklou zejména podle § 2894 a násl. ObčZ. Výpověď se doručuje na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky do datové schránky Nájemce; doručuje-li se výpověď prostřednictvím provozovatele poštovní licence, výpověď se považuje za doručenou uplynutím pátého (5.) kalendářního dne ode dne uložení jejího písemného vyhotovení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se Nájemce o jejím uložení dozvěděl.
 - (d) Způsobem stanoveným dle obecných ustanovení občanského zákoníku o zániku závazků, např. z důvodu:

- následné nemožnosti plnění podle § 2006 a násl. ObčZ, kterou se rozumí např. případy, kdy Pronajímatel pro havarijný stav budovy dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy či samosprávy nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení budovy) nemůže zajistit nájem a poskytování služeb s nájmem spojených;
- podstatného porušení Smlouvy podle § 2002 a násl. ObčZ, kterým se vždy rozumí svévolné opuštění budovy Nájemcem v rozporu s povinností Nájemce řádně užívat ubytovací prostor po dobu trvání Smlouvy, jakož i v rozporu s povinností Nájemce jednat s Pronajímatelem poctivě i v souvislosti s ukončením Smlouvy, to vše v souladu s čl. III. odst. 2. první až poslední odrážkou této Smlouvy. Za svévolné opuštění budovy Nájemcem se považuje skutečnost, kdy Nájemce jedná s Pronajímatelem v právním styku nepoctivě a v rozporu se svým smluvním (právním) závazkem řádně užívat ubytovací jednotku po dobu trvání Smlouvy nevypoví tuto Smlouvu postupem podle písm. b) tohoto odstavce, nedohodne se s Pronajímatelem na předčasném ukončení nájmu (ukončení Smlouvy) dohodou, anebo nedojde k jinému ukončení Smlouvy podle obecných ustanovení občanského zákoníku o zániku závazků (neodstoupí od Smlouvy z důvodu podstatných vad ubytovací jednotky či služeb dle § 1923). V tom případě je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit s účinky do budoucna podle § 2004 odst. 3 ObčZ. Oznámení Pronajímatele o odstoupení od Smlouvy se doručuje na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky do datové schránky Nájemce. Oznámení o odstoupení od Smlouvy, je-li doručováno prostřednictvím provozovatele poštovní licence, se považuje za doručené uplynutím pátého (5.) kalendářního dne ode dne jeho uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se Nájemce o jeho uložení dozvěděl. Odstoupením od Smlouvy ze strany Pronajímatele není dotčen nárok Pronajímatele vůči Nájemci na zaplacení smluvní pokuty.

Čl. III. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce má právo zejména:

- Po dobu trvání Smlouvy řádně užívat ubytovací jednotku, která byl Nájemci vyhrazena k ubytování a Nájemce jí převzal ve stavu způsobilém pro její řádné užívání po takto sjednanou dobu; po tuto dobu řádně užívat společné prostory ubytovacího zařízení, jakož i přidružené venkovní plochy v areálu Pronajímatele;
- Řádně přijímat služby s ubytováním spojené;
- Na základní vybavení apartmánu (v rozsahu inventárního seznamu) a na běžnou údržbu tohoto vybavení.

2. Nájemce má povinnost zejména:

- Po dobu trvání Smlouvy řádně užívat ubytovací jednotku, která byla Nájemci vyhrazena k ubytování a Nájemce jí převzal ve stavu způsobilém pro její řádné užívání po takto sjednanou dobu; po tuto dobu řádně užívat společné prostory ubytovacího zařízení, jakož i venkovní plochy v areálu Pronajímatele;
- Řádně přijímat služby s ubytováním spojené;
- Dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se k požární ochraně včetně předpisů interních; v prostorách Pronajímatele si počínat tak, aby činnost

Nájemce nebyla příčinou vzniku požáru; v ostatním se postupuje zejména podle Ubytovacího řádu;

- Dodržovat ostatní právní a jiné předpisy vztahující se k ubytování včetně předpisů vnitřních, respektovat pokyny vydané Pronajímatelem či zaměstnanci Pronajímatele pro řádné plnění této Smlouvy;
 - Nepřenechat apartmán nebo jeho část k ubytování jiné (třetí) osobě mimo svých zaměstnanců; nepostoupit ani částečně práva a povinnosti z této Smlouvy pro něj vyplývající na třetí osobu. Takové jednání zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět Smlouvu postupem čl. II. odst. 2. písm. c) Smlouvy;
 - Zdržet se takového jednání, kterým by omezoval řádné užívání budovy ostatními Nájemci, jakož i k ní přilehlých venkovních ploch;
 - Ke dni zániku nájmu apartmán vyklidit a řádně jej předat Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), zejména bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení, to vše nejpozději do 12:00 hodin;
 - K datu zániku nájmu uhradit Pronajímateli veškeré závazky Nájemce z nájmu vzniklé, vyplývající nebo s nájmem související, nebude-li dohodnuto jinak;
 - Bezodkladně sdělit Pronajímateli změny týkající se jeho identifikace, jakož i změnu ostatních skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy;
 - Jednat v právním styku s Pronajímatelem poctivě, netěžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu, ani z protiprávního stavu, který vyvolal, nebo nad kterým má kontrolu.
3. Ostatní práva a povinnosti Nájemce stanoví zejména násl. ujednání této Smlouvy a Ubytovací řád.

Čl. IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel je oprávněn zejména:
 - Vydávat pokyny pro řádné plnění této Smlouvy;
 - Vystěhovat Nájemce na jeho náklady, případně uložit věci Nájemce na jeho náklady v prostoru k tomu určeném, pokud Nájemce nevyklidí apartmán k datu zániku nájmu;
 - Maximálně 1 x za dobu trvání nájmu změnit ubytovací jednotku z vážných důvodů, zejména provozně-technických nebo z důvodu účelného využití ubytovací kapacity, vždy však v rámci téže budovy, pokud se Pronajímatel nedohodne s Nájemcem jinak. O změně ubytovací jednotky musí být Nájemce informován Pronajímatelem nejméně 14 dnů předem.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu (za narušení nájemních práv se nepovažuje plánovaná oprava). Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby nájemce mohl předmět nájmu využívat nepřetržitě. Pronajímatel zejména nebude jakkoli omezovat Nájemce a jeho určené zaměstnance v přístupu do předmětu nájmu v kteroukoliv denní či noční dobu, každý den v roce.
3. Ostatní práva a povinnosti Pronajímatele se řídí zejména touto Smlouvou a Ubytovacím řádem.

Čl. V. ÚHRADA

1. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit Pronajímateli:

- částku ve výši 6 700 Kč (šest-tisíc-sedm-set-korun-českých), zahrnující poplatek z pobytu ve výši **5 200 Kč** (pět-tisíc-dvě-stě-korun-českých) a poplatek za služby spojené s nájmem ve výši **1 500 Kč** (tisíc-pět-set-korun-českých) (**pevná platba zahrnující dodávku elektrické energie, vodné, stočné, dodávku tepla, ohřev vody**), který budou hrazeny vždy společně.

Úhrada je splatná vždy do 15. dne daného měsíce, počínaje dnem vzniku nájmu (čl. I. odst. 2. Smlouvy) bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Obecná odpovědnost za škodu způsobenou porušením smluvních (právních) povinností se řídí náhradou o majetkové a nemajetkové újmě (škody) podle § 2894 a násl. ObčZ. Podle § 2946 a násl. ObčZ Pronajímatel odpovídá za škodu na věci, kterou Nájemce vnesl do ubytovací jednotky nebo na věci jím uložené, popř. na věci, která tam byla pro Nájemce vnesena. Podle § 2330 odst. 2 ObčZ Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla Pronajímateli předčasným zrušením nájmu ze strany Nájemce, pokud Pronajímatel nemohl této škodě zabránit.
2. Nájemce je oprávněn vnést do ubytovacího prostoru nebo v něm užívat věc zvláštní hodnoty či elektrický spotřebič za podmínek stanovených v násl. čl. VII. této smlouvy.
3. Nájemce výslovně prohlašuje v závěru této Smlouvy (čl. VIII. odst. 6. poslední odrážka) a souhlasí s tím, aby Pronajímatel (správce) v rámci poskytování služeb sjednaných touto Smlouvou shromažďoval a zpracovával osobní údaje uvedené v této Smlouvě nebo údaje, které Pronajímatel získá v souvislosti s plněním práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, to vše v souladu
 - se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“),
 - s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), účinným dnem 25. 05. 2018 /dále jen „nařízení EU“/ a
 - s účelem (i předmětem) této Smlouvy, tj. pro řádnou realizaci plnění vyplývajícího ze Smlouvy (předmět Smlouvy) včetně určení, výkonu či obhajoby právních nároků plynoucích ze Smlouvy. Nájemce uděluje svůj souhlas ke zpracování svých osobních údajů i případnému zpracovateli osobních údajů, pokud zpracovává osobní údaje Nájemce pro Pronajímatele (správce) a poskytuje dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby zpracování splňovalo požadavky nařízení EU a aby byla zajištěna ochrana práv Nájemce. Zpracováním osobních údajů a ochranou ve smyslu tohoto ustanovení se rozumí i monitorování společných prostor budovy (vstup do objektu, otevřené spojovací chodby, schodiště, únikové východy) prostřednictvím kamerového systému, zejména z důvodů bezpečnostních a požární ochrany; na monitorování je v dotčených prostorech předem upozorněno viditelně umístěným nápisem.
4. Pronajímatel (správce) respektuje při zpracování osobních údajů Nájemce zásady:

- Zákonnost, korektnost a transparentnost; osobní údaje jsou zpracovávány korektně a zákonným a transparentním způsobem; zásada zákonnosti určuje, že zpracovávání údajů je nezbytné pro splnění Smlouvy a Nájemce k tomu účelu udělil Pronajímateli (správce) svůj souhlas; zásada transparentnosti určuje, aby všechny informace a sdělení týkající se zpracování osobních údajů byly snadno přístupné a srozumitelné za použití jasných jazykových prostředků;
 - Účelové omezení; osobní údaje jsou shromažďovány pro účel vyplývající ze Smlouvy (včetně určení, výkonu či obhajoby právních nároků plynoucích ze Smlouvy) a nesmí být dále zpracovány způsobem, který je s tímto účelem neslučitelný;
 - Minimalizace údajů; osobní údaje musí být přiměřené, relevantní a omezené na nezbytný rozsah ve vztahu k účelu Smlouvy, pro který jsou zpracovány;
 - Přesnost; osobní údaje musí být přesné a v případě potřeby aktualizované, nepřesné údaje musí být bezodkladně vymazány nebo opraveny za použití prostředků a opatření k tomu účelu způsobilých;
 - Omezení uložení; osobní údaje musí být uloženy ve formě umožňující identifikaci Nájemce po dobu ne delší, než je nezbytné pro účel Smlouvy, pro který jsou zpracovány; zpracování údajů za účelem určení, výkonu či obhajoby právních nároků plynoucích ze Smlouvy není tímto dotčeno;
 - Integrita a důvěrnost; osobní údaje musí být zpracovány způsobem, který zajistí náležité zabezpečení osobních údajů včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických a organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo
 - Odpovědnost Pronajímatele (správce); správce zavede vhodná technická a organizační opatření (včetně příp. uplatnění vhodných koncepcí) za účelem prokazatelného plnění svých povinností v oblasti ochrany osobních údajů, dle potřeby je revidovat a aktualizovat.
5. Nájemce bere na vědomí svoje oprávnění plynoucí z ochrany osobních údajů ve smyslu této Smlouvy, zejm.:
- Právo na přístup k osobním údajům včetně práva na získání potvrzení od Pronajímatele (správce), zda osobní údaje, které se týkají Nájemce, jsou či nejsou zpracovávány.
 - Právo na opravu, kterým se rozumí právo Nájemce, aby Pronajímatel (správce) opravil bez zbytečného odkladu nepřesné osobní údaje, které se ho týkají.
 - Právo na výmaz (právo „být zapomenut“), kterým se rozumí právo Nájemce, aby Pronajímatel (správce) bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje z důvodů stanovených nařízením EU (např. osobní údaje již nejsou potřebné pro účel, ke kterému jsou zpracovány, Nájemce vznese námitky proti zpracování), uvedené však neplatí pro účely určení, výkonu či obhajoby právních nároků plynoucích ze Smlouvy.
 - Právo na omezení zpracování údajů, např. případy dočasného omezení (Nájemce popírá přesnost osobních údajů či vznese námitku). Uvedené však neplatí pro zpracovávání údajů pro účely určení, výkonu či obhajoby právních nároků plynoucích ze Smlouvy.
 - Právo na přenositelnost údajů. Provádí-li se zpracování automatizovaně, má Nájemce právo získat osobní údaje, které se ho týkají, ve strukturovaném, strojově

čitelném formátu, popř. může Pronajímatele (správce) požádat, aby jeho osobní údaje byly takto poskytnuty správci dalšímu.

- Právo na vznesení námítky proti zpracování údajů, avšak pouze v případě, že zpracování osobních údajů bylo nezbytné pro výkon úkolů ve veřejném zájmu, při výkonu veřejné moci, z důvodu oprávněných zájmů Pronajímatele (správce) nebo třetí osoby, nebo pokud jsou osobní údaje zpracovávány pro účely přímého marketingu.

Čl. VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není povoleno vnášet do objektu budovy či v něm užívat zejm. el. zařízení, které nesplňuje platné technické normy, anebo u kterého spotřeba el. energie výraznou měrou převyšuje spotřebu el. energie obvyklou pro dané ubytovací zařízení.
2. Nájemce i pronajímatel jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s případnou úhradou služeb/oprav z veřejných výdajů.

Čl. VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, a to i v případě, že již bylo započato s plněním. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 1 první věty a odst. 2 ObčZ, neboť jeho aplikaci smluvní strany tímto vyloučily.
2. Případné spory z této Smlouvy vznikající, vyplývající nebo s ní související řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pro případ, že k dohodě nedojde, řeší spory věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Pronajímatele, pokud to dovolují české procesní předpisy, zejména občanský soudní řád.
3. Smluvní strany sjednávají, že § 564 ObčZ se nepoužije, tzn., že Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou oboustranně potvrzených dodatků. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost právního jednání pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i v případě, že již bylo započato s plněním.
4. Ve vztazích touto Smlouvou výslovně neupravených platí český právní řád, zejména občanský zákoník, a ostatní právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu této Smlouvy (včetně zákona o ochraně osobních údajů a nařízení EU), dále vnitřní předpisy Pronajímatele a pokyny a opatření Pronajímatele (zejm. Ubytovací řád).
5. Nájemce svým vlastnoručním podpisem v závěru této Smlouvy výslovně potvrzuje:
 - Pronajímatel řádně seznámil Nájemce s Ubytovacím řádem,
 - Nájemce tímto projevuje svobodně, konkrétně, informovaně a jednoznačně svoji vůli udělit Pronajímateli (správce) souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely řádného plnění této Smlouvy vyplývající zejm. z čl. VI. odst. 4. této Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Tímto není dotčeno oprávnění Pronajímatele (správce) zpracovávat údaje pro účely určení, výkonu či obhajoby právních nároků plynoucích ze Smlouvy.

6. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouvu se uzavírá na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, po vzájemném projednání a že s obsahem této Smlouvy souhlasí.
7. Smlouva se vyhotovuje se ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran. Smlouvu lze podepsat oběma Smluvními stranami elektronicky, platným (ověřeným) digitálním podpisem oprávněných osob. V tomto případě obdrží každá ze Smluvních stran jedno elektronické vyhotovení
8. Smluvní strany svým podpisem níže potvrzují, že souhlasí s tím, aby obraz této smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této smlouvě byly za splnění podmínek povinnosti k uveřejnění uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv Nájemce. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na jejich odeslání. S odkazem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. může být nabytí účinnosti smlouvy nebo jejích dodatku podmíněno nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kladrubech nad Labem
dne 16.12.2024

V Praze
dne 19.12.2024

.....
za Pronajímatele
XXXXX
ředitel
Národní hřebčín Kladruby nad Labem

.....
Nájemce
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstvo zemědělství